

Meerjarig Uitvoeringsprogramma (MUVP) – Voorbeeld Werklocaties



1. We willen voldoende, passende, bereikbare en toekomstbestendige werklocaties, afgestemd op de woonlocaties van (potentieel) werkenden

Dit hebben we bereikt als...

- we voor de kantorenmarkt langdurig de frictie leegstand (8%) bereiken en behouden
- we voor bedrijventerreinen langdurig de frictie leegstand (8%) bereiken en behouden
- het huidige totaal oppervlak aan bedrijventerreinen (2024) binnen de MRA minimaal gelijk blijft
- alle bestaande bedrijventerreinen toekomstbestendig zijn, en alle nieuwe terreinen toekomstbestendig worden ontwikkeld
- de gemiddelde reisduur die praktisch geschoolde werkenden voor hun woon-werkpendel nodig hebben in 2040 met 20% is afgenomen, als de CO₂ uitstoot voor die pendel in 2040 terug is gebracht naar 0 en als het bedrag wat praktisch geschoolden kwijt zijn aan pendel (als percentage van hun besteedbaar inkomen) in 2040 is gedaald met 20%.

A) Urgentie

Mensen halen veel voldoening, waarde en natuurlijk inkomsten uit werk. Het is een essentiële bouwsteen voor Brede Welvaart, maar ook voor de economie van de MRA. Met beperkte fysieke ruimte in onze regio is afstemming over werklocaties essentieel. Te meer omdat het zich ook verhoudt tot andere ambities als woningen voor onze inwoners, (verduurzamen van) mobiliteit en grote transities waar we voor staan als de energietransitie en de transitie naar een circulaire economie. Het is bovendien een onderwerp dat zich evident op regionale schaal manifesteert: bedrijven en werknemers houden zich niet aan gemeentegrenzen. De ambitie om samen te werken aan werklocaties is breed gedragen: in alle proposities kwam dit punt uitgebreid aan bod.

B) Acties

Om aan deze ambitie te werken gaan we de komende vier jaar als MRA inzetten op de volgende acties:

- 1) **We stellen sterke economische profielen per deelregio op om richting te geven aan onze economische strategie (bijvoorbeeld om bedrijven aan te trekken op de meest passende plek)**

Voor deze actie levert de MRA coördinatie, om ervoor te zorgen dat de deelregionale profielen zich goed verhouden tot de acties die we op MRA schaal leveren. De deelregio's (en inliggende gemeenten) zijn aan

zet om gezamenlijk op MRA schaal af te stemmen wat we met de deelregionale profielen willen en hoe ze er uit komen te zien, en zijn aan zet om de deelregionale profielen op te stellen. Voor deze actie is geen externe financiering nodig, en hoeven we niet te lobbyen naar Rijk of Europa. Ook vraagt het geen verdere afstemming met- of actie van partners uit bedrijfsleven, kennisinstellen of sociaal-maatschappelijke instellingen.

2) **We stellen een regionale bedrijventerreinenstrategie op, en voeren deze ook uit, met daarbij specifiek aandacht voor onder andere:**

De kern van de bedrijventerreinenstrategie wordt gevormd door een aantal uitgangspunten / afspraken:

- We beschermen de bestaande voorraad bedrijventerrein: we spreken af dat voor elke hectare bedrijventerrein die verdwijnt, er een bij de ambities van de MRA deelnemers passende hectare bedrijventerrein voor terug komt
- We zetten in op intensivering van ruimtegebruik (fysiek, milieu) op bedrijventerreinen
- We zetten in op betere benutting stedelijk gebied en selectief uitgifte beleid
- Bij nieuwe plannen zetten we in op accommoderen van bedrijven die bijdragen aan brede welvaart, verduurzaming van de economie, betere woon-werkbalans en sterkere economische profielen van deelregio's; we verkennen met elkaar welke sturingsmogelijkheden we kunnen ontwikkelen om hier wel meer op te kunnen sturen en of we uitgifteprotocollen kunnen ontwikkelen
- We komen tot regionale afspraken over de kwantiteit en kwaliteit van bestaande en nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen om voldoende en toekomstbestendige bedrijventerreinen te borgen

Vanuit de MRA Directie wordt een projectmanager geleverd die zorgt dat de bedrijventerreinenstrategie wordt opgesteld, dat de onderdelen hiervan verder worden uitgewerkt, dat er coördinatie is op de uitvoering van de bedrijventerreinenstrategie en dat deze goed wordt ingepast in overkoepelende trajecten zoals bijvoorbeeld de NOVEX. Van gemeenten in de MRA vraagt deze actie nauwe betrokkenheid qua zowel inhoudelijke afstemming als implementatie van de acties en afspraken in lokaal beleid en lokale uitvoering. Vanuit de provincies vraagt deze actie inpassing in provinciaal beleid en provinciale plannen. Of externe financiering nodig is, en lobby richting Rijk of Europa zal moeten blijken uit het opstellen en uitwerken van de strategie. Voor een aantal uitgangspunten / afspraken is het essentieel dat bedrijven, ontwikkelaars en koepelorganisaties goed zijn aangesloten; vooral voor de intensivering van het ruimtegebruik en het toekomstbestendig maken van bestaande en nieuwe bedrijven.

3) Regionale kantorenstrategie (vanuit PLABEKA)

Hoewel de problemen op de kantorenmarkt op dit moment minder urgent en ingewikkeld zijn dan die voor bedrijventerreinen, blijven we de komende jaren ook samenwerken om een gezonde en goed functionerende kantorenmarkt, passend bij onze MRA ambities te borgen. We zetten de samenwerking die we vanuit Plabeka hebben opgezet door, en werken daarbij ook een regionale kantorenstrategie uit. Daarin maken we met elkaar bijvoorbeeld afspraken over monitoring van vraag en aanbod, ontwikkelingen in de markt, regionale afspraken over wat we waar ontwikkelen en afspraken over transformatie van kantoren. Ook kijken we of we tot een ontwikkelkader voor duurzame kantoorgebouwen / houtbouw kunnen komen. De MRA directie levert een projectleider die dit samen met de projectleider van Plabeka op kan pakken. Van gemeenten in de MRA vraagt deze actie nauwe betrokkenheid qua zowel inhoudelijke afstemming als implementatie van de acties en afspraken in lokaal beleid en lokale uitvoering. Vanuit de provincies vraagt deze actie inpassing in provinciaal beleid en provinciale plannen. Of externe financiering nodig is, en lobby richting Rijk of Europa zal moeten blijken uit het opstellen en uitwerken van de strategie. Voor een aantal uitgangspunten / afspraken is het essentieel dat bedrijven, ontwikkelaars en koepelorganisaties goed zijn aangesloten; vooral voor afspraken over transformatie en over het toekomstbestendig maken van bestaande en ontwikkelen van nieuwe kantoorgebouwen

4) We gaan verkennen hoe we de bereikbaarheid (zowel qua reistijd, betaalbaarheid, duurzaamheid, gezondheid, etc.) van werklocaties voor met name praktisch geschoolden verder kunnen verbeteren

We verkennen samen met de collega's van het Platform Mobiliteit welke acties kansrijk zijn om de bereikbaarheid verder te verbeteren. De MRA Directie levert een projectleider die dit samen met de collega's van het platform mobiliteit, de Vervoerregio Amsterdam en beide provincies verder uit zal werken. Welke acties vanuit MRA deelnemers noodzakelijk zijn zal afhangen van welke acties als kansrijk naar voren komen, maar een rol qua inhoudelijke afstemming en in het netwerk richting bedrijven en bedrijventerreinen ligt voor de hand. Of externe financiering nodig is, en lobby richting Rijk of Europa zal moeten blijken uit het verkennen en uitwerken van de mogelijke acties. Het ligt in de lijn der verwachting dat samenwerking met bedrijven, bedrijventerreinen en bijvoorbeeld mobiliteitsaanbieders noodzakelijk is.

5) We borgen de ruimtebehoefte (hoeveelheid en locatie) van bedrijventerreinen, kantoren en overige werklocaties in de NOVEX-MRA, en letten daarbij scherp op de werklocaties ten opzichte van woonlocaties, om woon-werkpendel te optimaliseren.

De MRA directie levert hiervoor een projectleider, die dit samen met het team voor de NOVEX verder af zal stemmen. Ook dit team wordt primair vanuit de MRA Directie ingezet. Voor deze actie is in eerste instantie geen specifieke inzet vanuit MRA deelnemers of de provincies noodzakelijk. Afstemming met het Rijk is wel noodzakelijk, maar dit wordt al vorm gegeven via de NOVEX. Samenwerking met partners vanuit bedrijfsleven, kennisinstellingen of sociaal maatschappelijke instellingen is voor deze actie niet nodig.

C) Keuzes / Afwegingen / Samenhang

Dit deel wordt nog aangevuld in januari 2024.