



Overleg BO Ruimte
Datum 16 september 2022
Locatie MRA-Bureau

Aanwezigen Jan de Reus, Reinier van Dantzig, Barbara de Reijke, Floor Gordon, Ali Bal, Peter Smit
Ondersteuning Riekje Wiersma, Manon Vester, Els Meines
Gasten Bart van der Heijden, Emiel Reiding
Afwezig Cees Loggen, Floor Roduner, Dennis Grimbergen, Thijs Kroese, René Tuijn, Alexander Lijten, Jurgen Nobel, Cora Smelik, Esther Rommel

1. *Opening*

De vergadering wordt geopend door plaatsvervangend voorzitter Jan de Reus. Er wordt unanieme teleurstelling uitgesproken over het grote aantal afwezigen.

2. *Vaststellen agenda*

3. *Voorstelronde*

Dit is de nieuwe start van het platform Ruimte nu duidelijk is wie vanuit de deelregio's de vertegenwoordigers zijn. De aanwezige bestuurders stellen zich voor aan de hand van een korte pitch.

4. *Mededelingen*

1. Op 26 september wordt een extra BO Ruimte en Mobiliteit georganiseerd in het kader van het definitieve aanbod pakket woningbouw en mobiliteit aan het Rijk.
2. Door Floor Gordon wordt de situatie op Cronenburg toegelicht, ze geeft aan te rekenen op steun uit de regio.

5. *Stand van zaken Verstedelijkingsstrategie*

De programmamanager van de Verstedelijkingsstrategie geeft een presentatie over de stand van zaken Verstedelijkingsstrategie. Sinds 2019 wordt er gewerkt aan dit Rijk-regio programma waarin afspraken zijn gemaakt op onder andere het gebied van



woningbouw, mobiliteit, klimaat, water, energie en landschap. Er wordt nu ook gewerkt aan een fasering en een investeringsstrategie. De Verstedelijkingsstrategie zal overgaan in het NOVEX-programma. De voorzitter van de stuurgroep zal samen met Hugo de Jonge bestuurlijk trekker worden van NOVEX-gebied MRA. Voor nu is het vooral een opgave om de afstemming tussen de verschillende NOVEX-gebieden (Schiphol, NZKG, Groene Hart, Lelylijn) en de provinciale arrangementen te vinden en te kijken waar welke maatregelen worden geagendeerd. Daarin is het belangrijk dat de integraliteit geborgd blijft.

De samenstelling van de stuurgroep Verstedelijkingsstrategie moet worden vastgesteld. Aangezien Marieke van Doornick voorheen voorzitter was, gaat deze positie nu over naar Reinier van Dantzig (Amsterdam). Door de belangrijke rol van de provincies in het NOVEX-programma worden daarnaast ook Cees Loggen (Noord-Holland) en Jan de Reus (Flevoland) aangewezen. Verder hebben Julius Lindenbergh (Almere) en Jurgen Nobel (Haarlemmermeer) zich gemeld. Daarnaast biedt Peter Smit (AGV) zich nog aan. Er wordt door de aanwezigen benadrukt dat de stuurgroep er voor iedereen zit en dat alles weer terug moet komen naar het BO Ruimte. Ook wordt gesproken over een tijdige aanhaking van raden en Staten in het vervolg Verstedelijkingsstrategie. Voorzitter Jan de Reus geeft aan dat er gezien de reeds ingeplande stuurgroep enige haast geboden is bij dit besluit. Hij neemt alle overwegingen mee en zal de definitieve samenstelling spoedig openbaren.

7. Voorbereiding en coördinatie BO MIRT 8 november 2022

Bart van der Heijden en Emiel Reiding zijn aanwezig voor een presentatie met betrekking tot de tweede tranche versnellingsafspraken en grootschalige woningbouwgebieden. Het is een lastig proces waarin de spelregels continue veranderen. De MRA heeft in de eerste tranche 150 miljoen euro gekregen, die teleurstelling is eerder bestuurlijk gedeeld. In de tweede tranche is er nog landelijk 300 miljoen te verdelen. Hiervoor wordt vooral ingezet op de locaties vanuit Bereikbare Steden die in de eerste tranche buiten de boot zijn gevallen. Toch worden er vraagtekens gezet bij de haalbaarheid van de te bouwen 175.000 woningen aangezien vanuit Rijkszijde niet aan de randvoorwaarden en benodigde financiering wordt voldaan. Het percentage cofinanciering vanuit gemeentes is vastgesteld op 35%. Voor de tweede tranche schatten we 50 miljoen binnen te kunnen halen. Ons bod is afgestemd met alle gemeentes en er is uitgebreid gesproken over kansrijke locaties.



Daarnaast is er nog 6 miljard beschikbaar voor de grootschalige woningbouwlocaties. Hier lijkt een discussie te zijn ontstaan tussen BZK en IenW over de verdeling van dit budget, aangezien IenW de tekorten op grote infra-projecten zoals Zuidasdok hiermee lijkt te willen dekken. Voor nu willen we een bod doen van 1,8 miljard. Wel wordt er nog gesproken over de afbakening van de grootschalige woninbouwlocaties (MRA Oost, MRA West, Haven-stad). Daarnaast bestaat er vanuit de regio de wens om programmatisch te werken om de woningbouwopgave niet verder te vertragen. Toch is dit lastig te realiseren met het Rijk.

De bestuurders vinden het een verhelderend, maar ook ontluisterend signaal. Er wordt gesproken over de spoorzone Beverwijk en waarom deze niet is meegenomen, waarop geantwoord wordt dat de plancapaciteit niet hard genoeg is. Daarnaast wordt Amstelveen besproken, welke niet onder Bereikbare Steden valt omdat daar geen station is. Er wordt gepleit dit te herzien gezien de grote inwoneraantallen en te realiseren woningbouw.

Tot slot wordt de regio-afvaardiging richting het BO MIRT besproken. Het voorstel is onder de noemer *less is more* enkel Provincie Noord-Holland, Provincie Flevoland en Gemeente Amsterdam te laten deelnemen. Dit zou neerkomen op Jeroen Olthof, Jan de Reus en Reinier van Dantzig/Melanie van der Horst.

8. Rondvraag en sluiting

- Op 14 oktober organiseert de MRA een bestuurlijk symposium over de Verstedelijkingsstrategie.

De vergadering wordt om 16:40 gesloten.