

Werksessies wetgeving, normen en standaardisatie voor houtbouw

Convenant houtbouw MRA

In de MRA hebben een veertiental gemeenten (met de grootste bouwopgave) het jaarlijks te actualiseren Convenant Houtbouw MRA 2021-2025 ondertekend. Daarin is afgesproken om vanaf 2025 voor alle nieuwbouw woongebouwen in de MRA voor minimaal 20% uit te voeren in houtbouw en/of biobased bouw. De focus ligt op meer hout / biobased materialen toepassen in de draagconstructie.

Met deze manier van bouwen kunnen we sneller bouwen met minder CO₂ en stikstof uitstoot en bieden we de bewoners een woning met gezondere bouwmaterialen. Dit convenant is in nauwe samenwerking met private partijen en kennisinstellingen tot stand gekomen en tot op heden hebben meer dan 130 partijen getekend. Het convenant functioneert ook als een kennisplatform om de laatste opgedane kennis met de ondertekenaars te delen en gaten van kennis te identificeren.

Circulaw

CircuLaw is een kennisplatform waarmee beleidsmakers, projectleiders en inkopers helpen meer en beter gebruik te maken van regelgeving om zo de circulaire economie te bevorderen. Wet-en regelgeving biedt goede mogelijkheden om effectief circulair beleid te maken. CircuLaw ontsluit die complexe wet-en regelgeving zodat beleidsmakers er mee aan de slag kunnen.

Circulaw heeft 31 kansrijke instrumenten geïdentificeerd die ingezet kunnen worden om de houtbouwtransitie te versnellen. Sommige van deze instrumenten zijn al eerder toegepast, andere nog niet.

Werkbijeenkomsten wetgeving, normen en standaardisatie en houtbouw

Nu het convenant is getekend, werken we aan de uitvoering om de ambitie te halen. Daarvoor organiseren we voor alle gemeenten samen met de Metropoolregio Amsterdam bijeenkomsten over de wetgeving, normen en standaardisatie en specifiek de juridische tool 'Circulaw'. En hoe deze te gebruiken is in het dagelijkse werk van medewerkers van de gemeenten.

In deze bijeenkomsten zijn we op zoek naar belemmeringen bij het implementeren van houtbouw met betrekking tot wetgeving. Dit kan zijn bij standaarden van Welstand, of bij vergunningverlening voor brandveiligheid of akoestiek. Daarnaast presenteren we het juridisch instrument Circulaw en toetsen we hoe deze het beste geïmplementeerd kan worden.

De doelstellingen van deze bijeenkomsten zijn:

- Identificeren van belemmerende wet- en regelgeving voor het toepassen van houtbouw en hoe hiermee om te gaan.
- Kennismaking met Circulaw en toetsen of dit toepasbaar is voor gemeentemedewerkers in hun dagelijks werk.
- Komen tot een top-5 of top-7 met belemmerende en kansrijke wet- en regelgeving voor houtbouw.

We bouwen voort op de kennis die is opgedaan tijdens de eerste kennisbijeenkomsten en houtbouw voor de gemeente Amsterdam. Dit waren een viertal bijeenkomsten over: (1) stedenbouwkundig plan en houtbouw, (2) transformatie en houtbouw, (3) tendering en houtbouw en (4) vergunningverlening en houtbouw.

Voor welke gemeenten zijn deze sessies bedoeld:

- De veertien gemeenten die het convenant hebben ondertekend.
- Beschikbaar maken van de sessies voor andere gemeenten binnen de MRA.

Voorfase: onderzoek

Inhoud van werksessies

Een eerste start is een onderzoek doen naar de behoefte van deelnemende gemeenten. Welke onderwerpen moeten behandeld worden tijdens deze kennissessies.

- Over welke onderwerpen is meer kennisuitwisseling in relatie tot houtbouw zinvol? Denk bijvoorbeeld aan:
 - Welstand en houtbouw
 - Standaardisatiemogelijkheden en houtbouw
 - Anterieure overeenkomsten en houtbouw
 - Omgevingswet en houtbouw
- Bekendheid met Circulaw en hoeverre al gewerkt is met dit juridisch instrument.
- En wat zouden gemeenten willen halen uit dit instrument? Wat is de behoefte?

Top-5 of top-7

Tenslotte zijn 31 maatregelen voor houtbouw opgesteld voor Circulaw. Niet elke maatregel is even impactvol of zelfs relevant binnen een bouwproces. Daarom pleiten we voor een top-7. Hiervoor doen we een eerste aanzet van de belangrijkste instrumenten. Deze toetsen we bij de personen die we interviewen voor het vooronderzoek.

Case-study

Tijdens deze sessies gaan we aan de slag met een case-study. Deze casestudy volgt een woningbouwontwikkeling in de sessies: planfase - tendering - vergunningverlening - realisatie. Hierbij kunnen de maatregelen uit Circulaw worden toegepast op de casus. De vraag die we stellen tijdens het vooronderzoek is een eerste inventarisatie van casussen waarmee we aan de slag kunnen gaan.

Praktische zaken

We willen 4-6 personen vragen van verschillende afdelingen van een gemeente. We benaderen deze personen via de mail of telefoon. We vragen schriftelijke feedback op het plan van aanpak.

Programma

Een eerste aanzet voor een programma. Dit programma volgt een woningbouwontwikkeling: planfase - tendering - vergunningverlening - realisatie.

1. Startbijeenkomst met opening.

- We behandelen wat de stand van zaken is met de ambitie en de uitkomsten van een kennissessie traject voor gemeenten
- Algemene introductie van Circulaw met de verschillende onderdelen:
 - De instrumenten zelf
 - De samenhang tussen de instrumenten
 - Welk niveau het instrument toegepast kan worden

2. Planfase - mogelijke onderwerpen: Welstand

3. Tendering

4. Vergunningverlening

5. Realisatie

6. Slotbijeenkomst: wat hebben we geleerd en welke onderwerpen willen we behandelen in het vervolg?

Planning

De volgende planning zouden we willen hanteren voor:

	okt	nov	dec	jan	feb	maart
Vooronderzoek						
Sessie 1						
Sessie 2						
Sessie 3						
Sessie 4						
Sessie 5						
Sessie 6						
Nazorg						

Investering

Hiervoor is de volgende investering nodig

Taak	Door wie	Uren- besteding	Tarief
Vooronderzoek personen benaderen voor feedback	Programmateam	2	200
Feedback verwerken vooronderzoek	Programmateam	6	600
Programma finaliseren	Programmateam	8	800
Programma finaliseren	Circulaw	4	400
Inplannen 6 meetings en afstemming van onderwerpen met gemeenten	Programmateam	12	1.200
Vorbereiden sessies	Circulaw	6 x 4	2.400
Vorbereiden sessies	Programmateam	6 x 4	2.400
Aanwezigheid sessies	Circulaw	12 x 2	2.400
Aanwezigheid sessies	Programmateam	6 x 2	1.200
Nazorg	Circulaw	6 x 4	2.400
Nazorg	Programmateam	6 x 4	2.400
Totaal		164	16.400

Doelgroep

De kennisbijeenkomsten zouden voor de volgende afdelingen kunnen zijn - afhankelijk van het thema.

Functies

- Projectleiders grondzaken
- Procesmanagers
- Bouwconstructeurs
- Duurzame gebiedsadviseurs
- Juristen
- Planeconomen

Daarnaast zouden we ervoor kunnen kiezen om bepaalde trainingen over meerdere afdelingen te geven, zodat iedereen kan profiteren van inzichten.

Concept mail

Beste ...,

Graag vragen we je advies over de inhoudelijke programmering van bijeenkomsten over wetgeving, normen en standaardisatie en specifiek de juridische tool 'Circulaw'. En hoe deze te gebruiken is in het dagelijkse werk van medewerkers van de gemeenten. We willen dit programma graag op korte termijn vaststellen. Is het mogelijk deze week hier nog een reactie op te geven?

Vragen bij het programma

- Over welke onderwerpen is meer kennisuitwisseling in relatie tot houtbouw zinvol? Denk bijvoorbeeld aan:
 - Welstand en houtbouw
 - Standaardisatiemogelijkheden en houtbouw
 - Anterieure overeenkomsten en houtbouw
 - Omgevingswet en houtbouw
- Bekendheid met Circulaw en hoeverre al gewerkt is met dit juridisch instrument.
- En wat zouden gemeenten willen halen uit dit instrument?
- Zijn casussen bekend om mee aan de slag te gaan tijdens deze werksessies?
- Wat zijn de grootste belemmeringen in wetgeving voor houtbouw?

Inhoudelijke onderwerpen

We hebben het volgende programma opgesteld. We vragen naar je kritische blik op de samenstelling van onderwerpen.

1. Startbijeenkomst met opening. We behandelen wat de stand van zaken is met de ambitie en de uitkomsten van een kennissessie traject voor gemeenten

- Algemene introductie van Circulaw met de verschillende onderdelen:
 - De instrumenten zelf
 - De samenhang tussen de instrumenten
 - Welk niveau het instrument toegepast kan worden

2. Planfase - mogelijke onderwerpen: Welstand

3. Tendering

4. Vergunningverlening

5. Realisatie

6. Slotbijeenkomst: wat hebben we geleerd en welke onderwerpen willen we behandelen in het vervolg?

Achtergrondinformatie

De Gemeente Amsterdam heeft vorig jaar het jaarlijks te actualiseren Convenant Houtbouw MRA 2021-2025 ondertekend. Daarin is afgesproken om vanaf 2025 voor alle nieuwbouw woongebouwen in de MRA voor minimaal 20% uit te voeren in houtbouw en/of biobased bouw. De focus ligt op meer hout / biobased materialen toepassen in de draagconstructie.

Met deze manier van bouwen kunnen we sneller bouwen met minder CO₂ en stikstof uitstoot en bieden we de bewoners een woning met gezondere bouwmaterialen. Dit covenant is in nauwe samenwerking met private partijen en kennisinstellingen tot stand gekomen en tot op heden hebben meer dan 130 partijen getekend.

Hartelijke groeten,