



Aan Bestuur van de MRA
Van Reinier van Dantzig (bestuurlijk trekker houtbouw) en Robbert Berkhout (portefeuillehouder duurzaamheid, bestuurlijk trekker circulaire economie)
Onderwerp Traject juridische borging implementatie en convenant Houtbouw vanuit aanjaagbudget MRA
Datum 5 september 2023

Gevraagde beslissing:

- Instemmen met het beschikbaar stellen van € 40.000 vanuit het MRA aanjaagbudget voor een traject dat gemeenten moet helpen de ambities die gekoppeld zijn aan het Convenant Houtbouw MRA 2021-2025 te realiseren.
-

Aanleiding

In de MRA heeft een veertiental gemeenten (gezamenlijk leeuwendeel van de bouwopgave) het Convenant Houtbouw MRA 2021-2025 ondertekend. Daarin is afgesproken om vanaf 2025 minimaal 20% van alle woningbouw uit te voeren in houtbouw en/of biobased bouw. Een buitengewoon belangrijke afspraak want door meer gebruik te maken van hout kunnen we sneller bouwen met minder CO2 en stikstof uitstoot, verminderen we de CO2 uitstoot van de gebruikte materialen en bieden we de bewoners een woning met gezondere bouwmaterialen. Dit convenant is in nauwe samenwerking met private partijen en kennisinstellingen tot stand gekomen en tot op heden hebben meer dan 130 partijen getekend.

Het convenant is nu bijna twee jaar oud en functioneert goed als een kennisplatform om de meest recente kennis met de ondertekenaars te delen en gaten van kennis te identificeren. In de praktijk blijkt het echter lastig voor publieke deelnemers om de ambities te vertalen naar de realisatie. Het aantal woningen dat in de MRA met biobased materialen gebouwd wordt, is tot op heden beperkt. Uit onderzoek blijkt dat de vigerende wet- en regelgeving door gebruikers ervaren wordt als een belangrijk knelpunt voor de realisatie van houtbouw.

Het open source kennisplatform Circulaw kan gemeenten hier echter bij helpen. Dit platform is ontwikkeld door en met steun van o.a. Amsterdam en de provincies



Noord-Holland en Flevoland en moet beleidsmakers, projectleiders en inkopers helpen meer en beter gebruik te maken van regelgeving om de circulaire economie te bevorderen. Circulaw heeft 31 kansrijke instrumenten geïdentificeerd die ingezet kunnen worden om de houtbouwtransitie te versnellen. Door deze actief onder de aandacht te brengen van de betreffende MRA gemeenten en dit te combineren met de inzet van een aantal experts en juristen kunnen deze gemeenten maximaal gestimuleerd worden om deze instrumenten in de praktijk toe te passen.

Het voorstel

Het werk dat is gedaan vanuit het Convenant Houtbouw en door de juristen betrokken bij CircuLaw biedt een uitgelezen kans om in werkbijeenkomsten met de gemeenten te verkennen waar er instrumenten beschikbaar zijn die nog niet zijn of worden benut en hoe de beschikbare instrumenten optimaal geïmplementeerd kunnen worden om houtbouw in de MRA te stimuleren. Deze bijeenkomsten, waarin vertegenwoordigers van de veertien gemeenten en de trekkers van het Convenant Houtbouw MRA worden gekoppeld aan de betrokken juristen van CircuLaw, hebben expliciet een actiegericht karakter. De sessies moeten de gemeenten helpen concrete stappen te zetten om houtbouw te implementeren. Inzichten van de werksessies kunnen weer verwerkt worden in Circulaw om het open source platform te verbeteren. In het bijgevoegde voorstel wordt het plan voor de werksessies nader toegelicht. Na het daarin genoemde vooronderzoek zal kort de balans worden opgemaakt en een inschatting worden gemaakt of de beoogde aanpak voor het vervolg daadwerkelijk de gewenste resultaten gaat opleveren.

De ondersteuning voor de gemeenten wordt daarbij voor een deel geleverd door het programmteam Convenant Houtbouw MRA en voor een deel door de externe adviseurs betrokken bij Circulaw. Met de samenwerking tussen Circulaw en het Programmteam Convenant Houtbouw MRA combineren we de wetenschappelijke kennis van Circulaw met de praktijkervaring en het netwerk van het programmteam om een zo effectief mogelijke bijdrage te leveren aan gemeenten, die meer willen sturen op houtbouw door slimme toepassing van wet- en regelgeving. Het gevraagde aanjaagbudget wordt voor ca. 2/5 ingezet voor het Programmteam en voor 3/5 voor de mensen die Circulaw uitbouwen. Vanuit het aanjaagbudget worden de in te zetten uren gedekt maar ook de kosten van bijeenkomsten en rapportages. Uiteraard wordt alle opgebouwde kennis aangeleverd bij de MRA en bij alle aangesloten gemeenten, vastgoedpartijen en kennisinstellingen.





Het Programmteam Houtbouw MRA werkt onder de bestuurlijke verantwoordelijkheid van de Bestuurlijke Stuurgroep Houtbouw (Van Dantzig is hiervan voorzitter) en wordt o.a. gefinancierd via een bijdrage van de MRA. Deze bijdrage is echter onvoldoende om de door het team geplande activiteiten in het Actieplan Houtbouw uit te kunnen voeren en de Stuurgroep Houtbouw heeft het Programmteam gevraagd meer per (deel-)project budget aan te vragen. Dit is daar een voorbeeld van.