



Wij werken aan een thuis voor iedereen

Vanuit het landelijke programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties 'Een thuis voor iedereen' staan we ook in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) gezamenlijk aan de lat voor voldoende betaalbare woningen en de juiste huisvesting voor aandachtsgroepen, met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding.

Omdat afstemming hiervoor nodig is, bespreken we ambtelijk met elkaar hoe we dat het beste kunnen realiseren. Wij organiseren daarom meerdere bijeenkomsten en op 5 juli vond de tweede bijeenkomst plaats in Almere. Deze was hybride, vanwege de storm Poly.

Oproep vanuit het bestuur

De Almeerse wethouder Froukje de Jonge, voorzitter van de stuurgroep huisvesting aandachtsgroepen, heette iedereen welkom en onderstreepte nogmaals het belang van de integrale samenwerking tussen wonen en zorg. Ze richtte zich rechtstreeks tot de (online) deelnemende beleidsambtenaren Wonen en Zorg: 'Fysiek en sociaal moeten samenwerken, zonder daarbij de context en de situatie uit het oog te verliezen. Jullie werk is vanwege de woon- en zorgcrisis super relevant.'

Mette Vernooij, programmamanager huisvesting aandachtsgroepen MRA, lichtte hierna kort de aanpak in de MRA toe en de stand van zaken daarvan. Richard Derksen, programmamanager 'Een thuis voor iedereen' van het ministerie van Binnenlandse Zaken, gaf vervolgens een update over de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting: 'We hopen in oktober alles klaar te hebben. Dus dat de wet af is en terug van de Raad van de State.'

Bij het maken van de woonzorgvisie is het belangrijk de regionale Woondeal als uitgangspunt te nemen en dan te kijken wat het per gemeente betekent om dan vervolgens afspraken te maken met andere MRA-gemeenten, zorgaanbieders en woningcorporaties.

Onderlinge afspraken maken is het doel

Lukt het als gemeente niet om vanaf 1 januari 2026 afspraken te hebben gemaakt met andere gemeenten binnen de MRA, dan wordt nu gedacht aan de verplichting om 15% van de mutaties toe te wijzen aan wettelijke urgenten.

Om gemeenten te helpen bij het opstellen van de woonzorgvisie worden concrete handvatten geboden vanuit het ministerie, waaronder vastgestelde definities, een online Kennis- en Expertisecentrum, infographics via Platform31.nl, etc.

Hugo Bakkum, programmamanager huisvesting aandachtsgroepen bij de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, benadrukte vervolgens dat je als gemeente cijfers nodig hebt voor het goede gesprek. Maar ook dat het tegelijkertijd onmogelijk is om die cijfers 100% sluitend te krijgen: 'Houd dat in het achterhoofd en ga vooral met elkaar de dialoog aan.'

Verdiepingsslag in de MRA-analyse

Waar in de vorige bijeenkomst in Haarlem de cijfers in de breedte werden gepresenteerd, werd er nu een verdiepingsslag gemaakt. In de presentatie van Johan van Iersel van In.Fact.Research werden twee aandachtsgroepen centraal gesteld, te weten arbeidsmigranten en dak- en thuislozen. Na de presentatie werd in break out-rooms het gesprek hierover gevoerd. Bijvoorbeeld over wat nu al wordt gedaan per gemeente voor deze groepen. En wat er eventueel meer gedaan zou kunnen worden.

Hierna maakte Diana Nieuwold van het RVO Expertteam Huisvesting aandachtsgroepen zichtbaar welke gemeenten al – of nog niet – beleid hebben gemaakt en samenwerkingen zijn aangegaan op basis van de opgehaalde gegevens in de oorspronkelijke uitvraag. En ook werd het gesprek over gevoerd. Want wat is er (nog meer) nodig voor het maken van de woonzorgvisie? Zijn er uitgangspunten te benoemen die meegenomen moeten worden in de woonzorgvisie van de MRA?

Een van de uitgangspunten was dat de mens centraal moet staan. Ook is maatwerk nodig om te kijken voor wie spreiding mogelijk is en voor wie dat minder geschikt is. Daarnaast moet 'shopgedrag' te allen tijde voorkomen worden; dus dat iets in de ene gemeente niet mag en in de andere wel kan. Verder was de oproep om financiële stromen in kaart te brengen en om te zorgen voor preventie, zodat stapeling zo beperkt mogelijk blijft.

Conclusie: verder praten en delen van de uitkomsten

Belangrijkste conclusie is in gesprek blijven. Daarom worden er binnenkort gesprekken ingepland met in ieder geval de gemeenten die vertegenwoordigd zijn via bestuurders in de stuurgroep. De gesprekken op 5 juli waren een mooi startpunt. Gemeenten kunnen aanhaken bij deze gesprekken. Stuur hiervoor een mail naar Mette Vernooij, mettevernooij@amsterdam.nl. Doel van de gesprekken is om verdieping te krijgen op de context. Welke knelpunten zijn er, welke factoren spelen een rol voor het maken van afspraken en welke voorzieningen zijn er al? Uiteraard worden de uitkomsten van deze gesprekken gedeeld met de gemeenten.