



metropool regioamsterdam

Retouradres: Strawinskylaan 1779, 1077 XX Amsterdam

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Ministerie van Binnenlandse Zaken
Turfmarkt 147, 2511 DP Den Haag

Datum 13 juni 2022
Behandeld Els Meines, BOL-coördinatie, +31 6 83642722, els.meines@amsterdam.nl
door Edwin Konings, MIRT-coördinatie, +31 6 31924118, edwin.konings@vervoerregio.nl
Onderwerp MRA inzet BO Leefomgeving 20 juni 2022

Geachte bewindslieden,

We staan met elkaar voor een enorme opgave; zorgen voor honderdduizenden goed bereikbare extra woningen tot 2030. Huizen, die duurzaam zijn en voldoen aan voorwaarden op het gebied van stikstof, water, geluid en energie. Het goede nieuws is dat we in hetzelfde schuitje zitten. Onze inwoners en die in andere delen van Nederland maken zich het meest zorgen over het vinden van een (betaalbare) woning.

We realiseren ons dat de Metropoolregio Amsterdam (MRA) een belangrijke verantwoordelijkheid heeft in het bijdragen aan de gestelde landelijke woningbouwopgave. De MRA is een groeiregio met 2,5 miljoen inwoners, verspreid over 30 gemeenten, met een aandeel van meer dan 20 procent in de totale Nederlandse economie.

Op 4 april hebben we in ons kennismakingsoverleg aangegeven vóór 2030 175.000 woningen te willen bouwen in de MRA-regio. Dat komt neer op 17.500 woningen per jaar. In Noord-Holland Noord gaat dit nog eens om 40.000 woningen en 4.000 in overig Flevoland. Een totaal van 220.000 woningen, woningen met bijbehorende voorzieningen zoals scholen, ziekenhuizen en een degelijke infrastructuur op zowel mobiliteit als energie. Woningen waarbij bovendien gedacht is aan klimaatadaptatie in een behouden landschap nabij groen. Kortom, woningen met een goed leefklimaat. En met dit aantal van 220.000 huizen in 2030 zijn we er nog niet, ook na 2030 zet de groei door en moeten we verder bouwen aan complete steden in onze regio.

U heeft eerder aangegeven dat de woningbouwopgave niet alleen gaat om "Stenen stapelen". En in de NOVI-brief heeft u aangegeven meer regie te willen op niet alleen de





woningbouwopgave, maar ook op de andere ruimtelijke opgaven. Voor de MRA is de woningbouwopgave niet los te zien van deze opgaven. Dit is ook verwoord in het zowel door de MRA als het Rijk onderschreven MRA Verstedelijkingsconcept. Hierin is beschreven wat er in de MRA nodig is om de historisch hoge woningbouwopgave en de gewenste verstedelijking ook daadwerkelijk te realiseren. Om te komen tot een uitvoering van deze afspraken is flexibiliteit, een integrale aanpak en een regierol van het Rijk nodig om versnippering en een vertraagde sectorale benadering te voorkomen. We willen hierover in het komende BO MIRT met u nadere afspraken maken.

Programmatistische aanpak om resultaten te boeken

Zoals aangegeven is de opgave enorm, maar bovenal complex. De problematiek rondom stikstof belemmert overal in Nederland de woningbouwopgave. Hetzelfde geldt voor de bodem/wateropgave en energie. De onzekerheid die dit meebrengt maakt dat een projectgestuurde aanpak niet meer voldoet. De MRA pleit daarom voor een integrale en programmatistische aanpak om de woningbouwopgave in samenhang met de noodzakelijke ruimtelijke voorwaarden ook daadwerkelijk te kunnen realiseren. Voor nu en voor de lange termijn. MRA heeft begrip voor de wijze waarop het Rijk de eerste tranche van het Mobiliteitsfonds heeft ingericht. Het aanwijzen van concrete projecten, zorgt voor een goede start om versnelling in woningbouw te bewerkstelligen. Ons bod voor de eerste tranche bestaat uit projecten uit het traject Bereikbare Steden, aangevuld met projecten uit Amsterdam en is in lijn met het onderschreven Verstedelijkingsconcept. Hiermee kunnen zo'n 50.000 woningen versneld gebouwd kunnen worden.

Maar dit is nog niet genoeg. Voor het vervolg van de opgave wil de MRA dan ook zaken doen met het kabinet over een integrale programmatistische aanpak, om de tweede tranche met middelgrote en grootschalige woningbouwlocaties te kunnen bouwen. Een aanpak die Rijk én regio samen ter hand nemen en niet uitsluitend vanuit het Rijk, zoals bij de eerste tranche versnellingsafspraken. MRA ziet dat als de enige route om binnen de gestelde tijd onze gezamenlijke ambities waar te kunnen maken. Een programmatistische gebiedsgerichte financiering in combinatie met een glasheldere prestatieafpraak over het aantal te bouwen woningen per jaar in onze regio, zorgt voor wendbaarheid, flexibiliteit en afrekenbaarheid. Bovenal creëren een programmatistische aanpak en sturing op samenhang tussen woningbouw, mobiliteit, energie, klimaat en inpassing die recht doet aan natuur en landschap.

Aan de basis ligt de programmatistische samenwerking, zoals wij die al hebben met Samen Bouwen aan Bereikbaarheid, waar alle mobiliteitsinvesteringen en maatregelen in kaart zijn gebracht. Samen Bouwen aan Bereikbaarheid is een onderdeel van de brede MRA Verstedelijkingsstrategie en kan eenvoudig worden uitgebreid met de integrale programmatistische aanpak, waarover wij graag met u afspraken maken.





Investeer nu ook al in woningbouw toekomst

Met een programmatische aanpak kunnen we integraal sturen op korte termijn succes, middellange termijn plannen en lange termijn ambitie. Concreet richten we wat ons betreft op drie niveaus:

1. Versnellingslocaties voor de kortere termijn
2. Middellange locaties met versterking van de intergemeentelijke verbindingen
3. Grootschalige locaties met noodzakelijke schaa spronginvesteringen

We zien dat op dit moment de nadruk van het Rijk op de woningbouwopgave op korte termijn en de grootschalige locaties ligt. Voor een goede en meerkernige ontwikkeling van de MRA is het belangrijk dat er ook aandacht is voor noodzakelijke investeringen, zoals HOV-verbindingen en regionale fietsroutes.

De MRA hecht eraan dat voor de grootschalige locaties, de gesprekken over de schaa spronginvesteringen, die gerealiseerd kunnen worden na 2030, nu worden doorgezet. Deze projecten kennen een lange doorlooptijd conform de MIRT-systematiek. Doorbraakbesluiten over Zuidasdok, het doortrekken van de Noord/Zuidlijn naar Hoofddorp, het sluiten van de metroring Amsterdam en de IJmeerverbinding zijn hiervoor hard nodig. Met Zuidasdok en het doortrekken van de Noord/Zuidlijn krijgt Nederland een toekomstbestendige nationale en internationale treindoorstroming. Het haalt de spreekwoordelijke prop uit de schoorsteen en daardoor zijn ze ook belangrijk voor het bereikbaar houden van de noordelijke Randstad. Het sluiten van de metroring Amsterdam en de IJmeerverbinding zijn van grote waarde voor de toekomstige grootschalige woningbouwopgave.





Tot slot

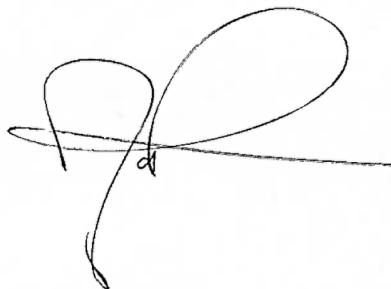
De MRA heeft met drie grote verstedelijkingsgebieden (Havenstad, MRA West, MRA Oost) een enorme potentie om veel woningen te bouwen. De behoefte aan woningen is groot. We vragen het kabinet hier nadrukkelijk oog voor te hebben. De nood is hoog en de zoektocht naar een huis alarmerend lang of soms zelfs onmogelijk. De verhalen zijn schrijnend. Gelukkig merken we dat de MRA door het kabinet als een volwaardige partner wordt gezien in het bouwen van (betaalbare) huizen voor onze inwoners. Dat maakt ook dat we een grote verantwoordelijkheid voelen om samen met het Rijk programmatisch aan de slag te gaan en te sturen op de realisatie van woningen op korte en langere termijn. En zo schoppen in de grond te zetten en te bouwen aan woonwijken in de hele Noordelijke Randstad, die goed bereikbaar zijn. We zien ernaar uit om hierover in het BO Leefomgeving op 20 juni concrete afspraken te maken.

Mede namens bestuurders van het platform Ruimte en Mobiliteit MRA,

Met vriendelijke groet,



Dhr. Cees Loggen
Gedeputeerde Ruimtelijke ordening
(inclusief wonen), Water, Water als
economische drager (WED), Conference of
Peripheral Maritime Regions,
provincie Noord-Holland



Dhr. Jan de Reus
Gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke
ordening, Mobiliteit, OV en
Infrastructuur en MITC,
provincie Flevoland