



Blaricum in het kort

Eén op de drie huishoudens in Blaricum is een stel met kinderen. Dit aandeel ligt in zowel de deelregio als gemiddeld in de MRA lager (resp. 29% en 25%). Ook het aandeel stellen zonder kinderen ligt op 33%, eveneens hoger dan gemiddeld. Het aandeel alleenwonenden is laag (26% versus 39% in de MRA). Er wonen minder jonge huishoudens (18-34 jaar) in vergelijking met gemiddeld in de MRA (7% versus 20%). Daarentegen is het aandeel 55-plushuishoudens in zowel Blaricum (55%) als in de deelregio (51%) juist hoger dan gemiddeld in de MRA (44%).

Huishoudens in Blaricum behoren relatief vaker tot de hoge inkomens: 51% heeft een inkomen boven de €60.036 (MRA: 41%). Het aandeel huishoudens met een inkomen tot de sociale huurgrens is met 33% lager dan gemiddeld in de deelregio (39%) en de MRA (42%). Eén op de tien huishoudens heeft een middeninkomen.

De woningvoorraad in Blaricum bestaat voor 70%¹ uit koopwoningen, dat is hoger dan gemiddeld in de deelregio en de MRA (60% en 48%²). Dit zijn voornamelijk koopwoningen met een WOZ waarde van €438.000 of hoger (44% versus 17% in de MRA). Het aandeel corporatiewoningen met een sociale huur ligt aanzienlijk lager in Blaricum (18%). In Blaricum zijn relatief veel eengezinswoningen (88% versus 70% in de deelregio).

Recent verhuisde huishoudens betrokken vaker een dure huurwoning (20%) dan in de voorraad aanwezig is (10%). Recent verhuisden kochten in Blaricum ook verhoudingsgewijs vaak een dure koopwoning (50% versus 44% in de woningvoorraad).

¹) Verschillen tussen percentages in de tekst en in de tabel worden veroorzaakt door afrondingen.

Kerncijfers Blaricum, 2021

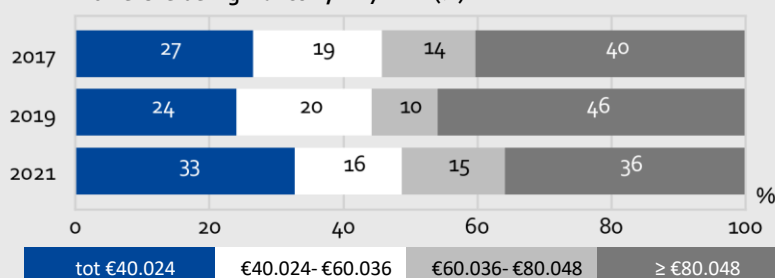
	Blaricum	Gooi en Vechtstreek	MRA
totaal huishoudens (abs. bron: CBS)	5.070	118.022	1.203.259
woningvoorraad (abs. bron: CBS)	5.175	119.695	1.173.953
eengezinswoningen	88%	70%	48%
alleenwonenden	26%	34%	39%
stel zonder kinderen	33%	28%	26%
eenoudergezin	7%	8%	9%
stel met kinderen	33%	29%	25%
18-34 jaar	7%	13%	20%
35-54 jaar	38%	36%	36%
55-75 jaar	41%	38%	35%
75 jaar en ouder	13%	13%	9%
lage inkomens tot huurtoeslaggrens *	15%	21%	24%
inkomens v.a. hts-grens tot €40.024	18%	18%	18%
laagste middeninkomens €40.024- €44.635	2%	3%	4%
lagere middeninkomens €44.635- €50.030	4%	3%	3%
middeninkomens €50.030- €60.036	10%	9%	9%
hogere inkomens €60.036- €80.048	15%	14%	13%
hoogste inkomens > €80.048	36%	31%	28%
sociale huur, corporatie tot €752	18%	24%	30%
sociale huur, particulier tot €752	0%	4%	7%
middeldure huur €752- €1.053	2%	7%	7%
dure huur €1.053 en meer	10%	6%	9%
koopwoning WOZ < €188.000	0%	1%	1%
koopwoning WOZ €188.000- €296.000	6%	11%	12%
koopwoning WOZ €296.000- €438.000	20%	22%	17%
koopwoning WOZ > €438.000	44%	26%	17%

*eenpersoonshuishoudens €23.725, meerpersoonshuishoudens €32.200.

Verdeling inkomens

Eén op de drie huishoudens in Blaricum heeft een laag inkomen. Dit aandeel is sinds 2017 gestegen; toen was het 27%. Het aandeel hoge inkomens in Blaricum is licht afgenomen van 54% in 2017 naar 51% in 2021. De groep huishoudens met een middeninkomen komt in 2021 iets lager uit, op 16%.

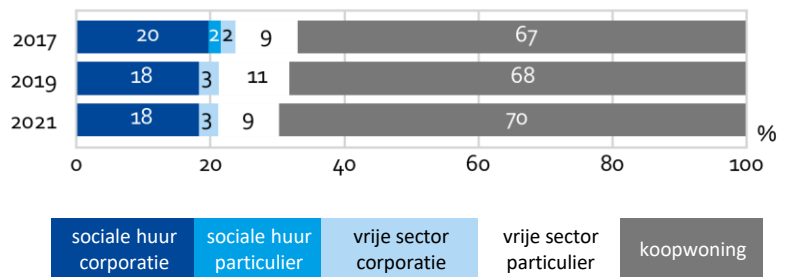
Inkomensverdeling Blaricum, 2017-2021 (%)



Samenstelling woningvoorraad

In Blaricum bestaat de woningvoorraad voor 70% uit koopwoningen en dit aandeel groeit geleidelijk. Het aandeel sociale huurwoningen is nagenoeg gelijk gebleven sinds 2017. In de vrije sector is het aandeel particuliere huurwoningen nagenoeg stabiel gebleven (9%).

Samenstelling woningvoorraad Blaricum, 2017-2021 (%)



Bewoning sociale huur, vrije sector en koopvoorraad

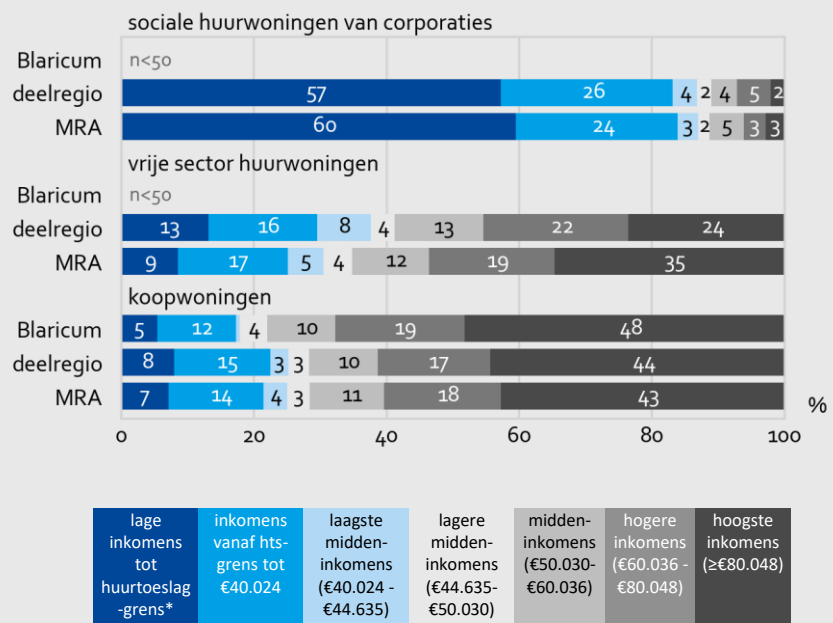
Het aantal respondenten in de sociale huurwoningen van corporaties is te klein om een inkomensverdeling van de bewoners te kunnen geven.

Het aantal respondenten in de vrije sector is te klein om een inkomensverdeling van de bewoners te kunnen geven.

De koopwoningen in Blaricum worden voor 67% bewoond door hoge inkomens. Dit aandeel is hoger dan gemiddeld in de deelregio en in de MRA (beiden 61%).

*eenpersoonshuishoudens: €23.725
meerpersoonshuishoudens: €32.200

Bewoning per segment van de woningvoorraad, 2021 (%)



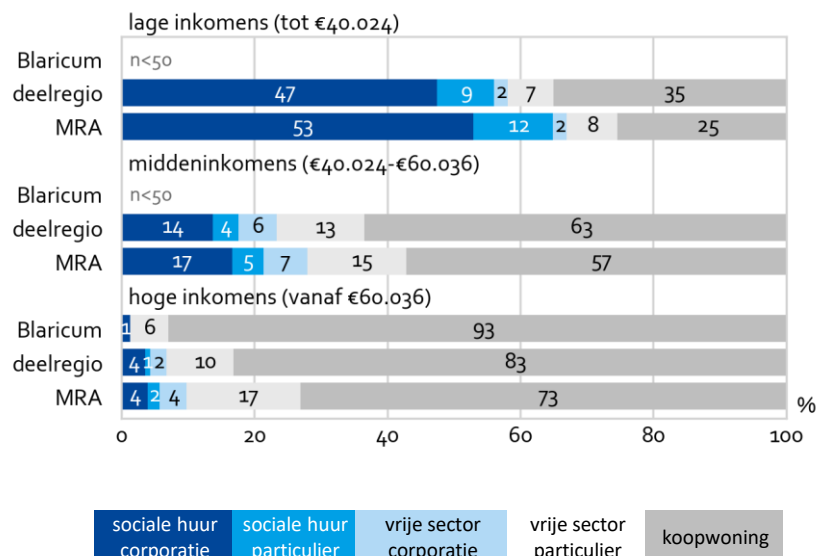
Woonsituatie lage, midden en hoge inkomens

Het aantal respondenten met een laag inkomen zijn te klein om de samenstelling van de woningvoorraad te kunnen geven.

Het aantal respondenten met een midden inkomen zijn te klein om de samenstelling van de woningvoorraad te kunnen geven.

Het overgrote deel van de hoge inkomens in Blaricum is eigenaar-bewoner (93%). Dit aandeel ligt zowel in de deelregio als de MRA lager (83% versus 73%).

Woonsituatie huishoudens met een laag, midden en hoog inkomen, 2021 (%)

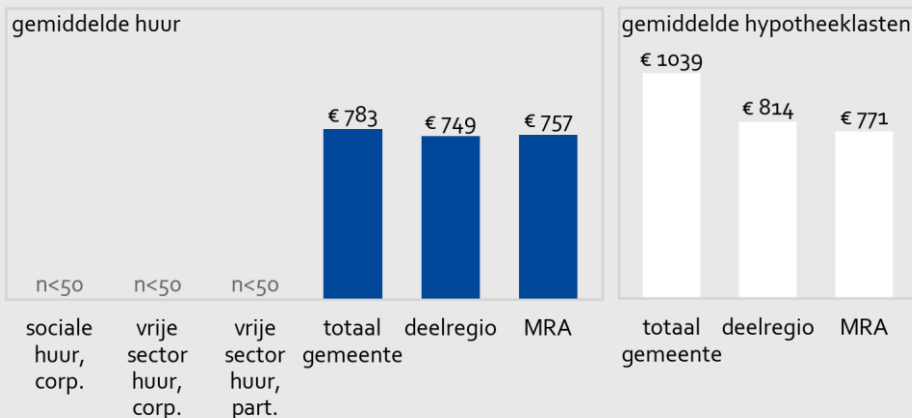


Betaalbaarheid

Huurders in Blaricum betalen gemiddeld €783 aan kale huur per maand. Dat is meer dan gemiddeld in de regio en de MRA.

In Blaricum betalen woningeigenaren gemiddeld €1.039 aan bruto hypotheeklasten per maand. Dat is meer dan in de deelregio en de MRA. Zij zijn na belastingaftrek 16% van hun inkomen kwijt aan de hypotheek, dat is gelijk aan het gemiddelde in de deelregio en de MRA.

Gemiddelde huur naar huursegment en gemiddelde bruto hypotheeklasten, 2021 (€)



Verhuizingen*

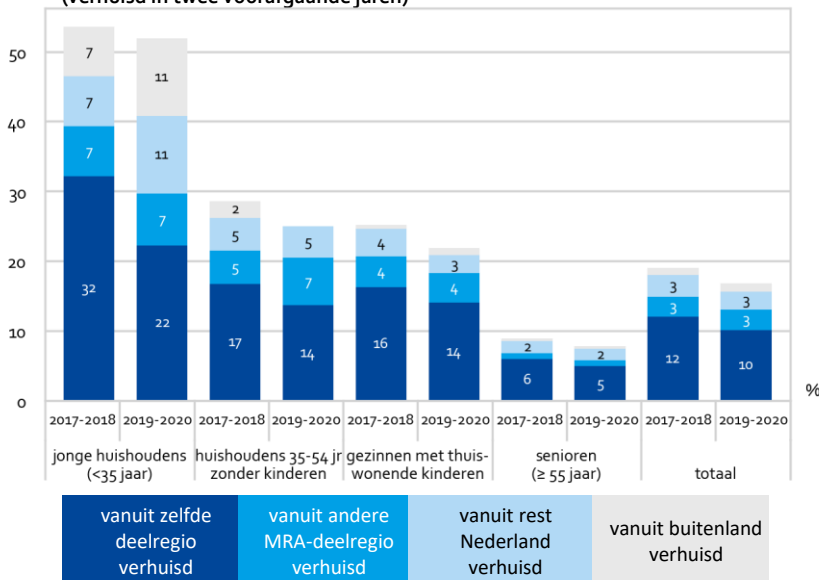
In de periode 2019-2020 zijn er 860 huishoudens in of naar Blaricum verhuisd. Dat is 17% van alle huishoudens. Dit aandeel is iets minder ten opzichte van 2017-2018 (19%). Er verhuisden meer jonge huishoudens (jonger dan 35 jaar, zonder kinderen) en 35 tot 54 jarige huishoudens zonder kinderen, terwijl gezinnen en senioren juist wat minder vaak recent verhuisd zijn.

Het aantal starters is ongeveer gelijk gebleven. In 2019-2020 zijn er in totaal 50 starters onder de recent verhuisden, in 2017-2018 waren dit er 60.

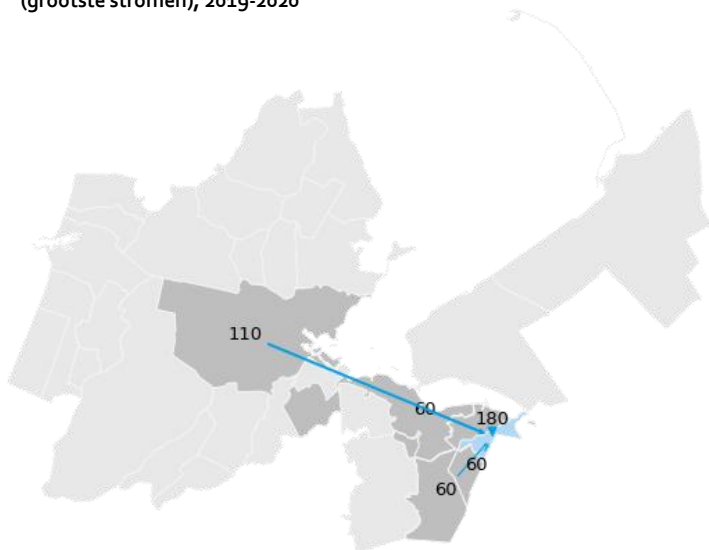
De instroom uit andere delen van de MRA kwam vooral uit Huizen, Amsterdam, Laren en Gooise Meren.

*Bron: CBS/bewerking OIS

Verhuizingen naar en in Blaricum naar huishoudenstypen, 2017-2020 (%) (verhuisd in twee voorafgaande jaren)



Verhuizingen huishoudens vanuit gemeenten in de MRA naar Blaricum (grootste stromen), 2019-2020



Verhuisstromen van en naar Blaricum, 2019-2020

2019-2020	2017-2018
binnen Blaricum: +150	+160
vanuit overig MRA naar Blaricum: +510	+560
van buiten de MRA naar Blaricum: +130	+150
vanuit buitenland naar Blaricum: +60	+40

MRA-gemeenten van waaruit grootste instroom komt

naar Huizen: -140	-110
vanuit Huizen: +180	+220

naar Amsterdam: -100	-90
vanuit Amsterdam: +110	+80

naar Laren: -50	-40
vanuit Laren: +60	+50

naar Gooise Meren: -50	-40
vanuit Gooise Meren: +60	+80

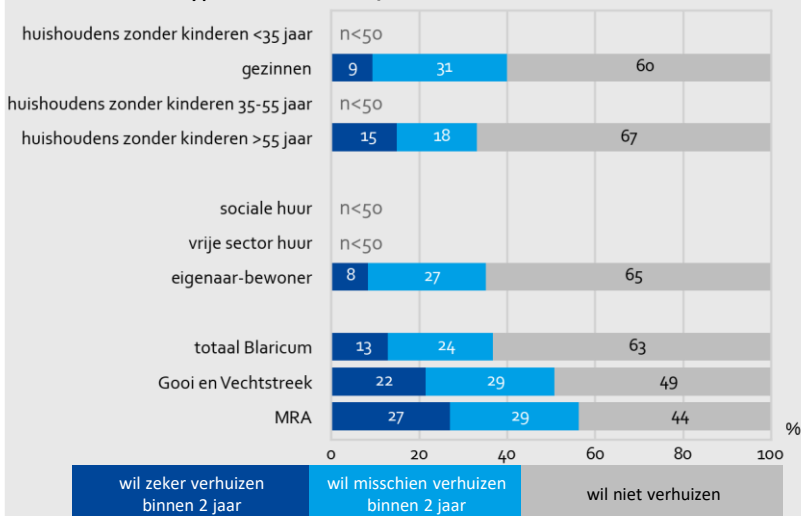
Verhuisgeneidheid

Van de huishoudens in Blaricum heeft 47% verhuisplannen; 13% wil zeker verhuizen, 24% misschien. De verhuisgeneidheid is lager dan gemiddeld in Gooi en Vechtstreek en de MRA. Vooral het aandeel huishoudens dat zeker zegt te willen verhuizen ligt beduidend lager (Gooi en Vechtstreek: 22% en MRA: 27%).

Gezinnen geven minder vaak aan dat zij zeker willen verhuizen dan huishoudens boven de 55 jaar zonder kinderen. Maar het deel dat misschien wil verhuizen, is wel weer groter bij gezinnen.

Van de eigenaar-bewoners heeft 35% verhuisplannen, het deel dat zeker wil verhuizen binnen twee jaar is verhoudingsgewijs klein (8%).

Verhuisgeneidheid doorstromende huishoudens Blaricum, naar huishoudentype en woonsituatie, 2021 (%)



Verhuiscwensen

De meeste huishoudens in Blaricum die willen verhuizen, willen in de eigen gemeente blijven (55%). Ruim een derde van de huishoudens die willen verhuizen, wil buiten Gooi en Vechtstreek gaan wonen. Door deze groep wordt Amsterdam en buiten de MRA het meest genoemd als mogelijke woonplaats. In totaal hebben ongeveer 2.100 huishoudens belangstelling voor een verhuizing in of naar Blaricum. Daarvan wonen er 1.200 in de gemeente zelf en 800 elders in de MRA. Deze aantallen zijn indicatief.

Verhuiscwensen Blaricum, 2021

	abs.	%
Waar willen verhuisgeneigde huishoudens uit Blaricum naartoe verhuizen?		
bij voorkeur in eigen gemeente blijven	1.200	55
bij voorkeur naar elders, binnen de deelregio	200	9
bij voorkeur naar elders, buiten de deelregio	800	36
Waar wonen huishoudens die naar Blaricum willen verhuizen nu?		
binnen de gemeente	1.200	60
buiten de gemeente	800	40
totaal	2.100	100

Woonwensen

Van de huishoudens die in of naar Blaricum willen verhuizen, zoekt 61% een eengezinswoning, 20% geeft de voorkeur aan een meergezinswoning en 19% oriënteert zich op beide woningtypen. Men zoekt vaak een koopwoning (66%) en dan vaak in het duurste segment van meer dan €438.000 (41%).

Bijna vier op de tien huishoudens (37%) willen graag een woning van minimaal 100 m² en 33% zoekt een woonoppervlak tussen de 60-100 m².

De meerderheid wil graag een tuin (86%) bij de woning en 27% een werkruimte.

Van de huishoudens die in of naar Blaricum willen verhuizen is 25% op zoek naar een woning die gelijkvloers is.

Wat zijn de woonwensen van huishoudens die naar Blaricum willen verhuizen?

	%
eengezinswoning	61
meergezinswoning	20
beide	19
sociale huur huur tot €752	25
middeldure huur €752- €1.053	2
dure huur €1.053 en meer	6
koopwoning WOZ < €188.000	3
koopwoning WOZ €188.000- €296.000	5
koopwoning WOZ €296.000- €438.000	17
koopwoning WOZ > €438.000	41
woonoppervlak tot 60 m ²	4
woonoppervlak 60- 100 m ²	33
woonoppervlak > 100 m ²	63
tuin	86
gelijkvloers/ lift/ geen trappen	25
werkruimte	27

Gewenste woonmilieu

Huishoudens die in of naar Blaricum willen verhuizen zijn vooral op zoek naar een woonmilieu waar veel ruimte aanwezig is (landelijk/ruim/recreatief: 54%). Dat is vaker dan gemiddeld onder woningzoekenden in de regio Gooi-en Vechtstreek (32%) en in de MRA (25%). Ook in 2019 waren de ruime woonmilieus het meest in trek onder woningzoekenden in Blaricum maar wel in mindere mate (36%).

Verder zoeken huishoudens die in Blaricum willen wonen vaker naar een gevarieerd woonmilieu (19%). Dat is vergelijkbaar met woningzoekenden in de hele deelregio (18%). Het gevarieerde woonmilieu nam onder de woningzoekende in Blaricum wat af in belangstelling (2019: 22%).

Op de derde plaats staat onder woningzoekenden die in Blaricum willen wonen de woonwijk (14%). Ook de woonwijk daalde wat in populariteit (2019: 17%). Gemiddeld is van de huishoudens die in de deelregio Gooi-en Vechtstreek willen wonen een groter deel op zoek naar een woonwijk (21%) en in de MRA gaat het om 17%.

Gewenste woonmilieu huishoudens die binnen of naar gemeente willen verhuizen, 2021



landelijk, ruim of recreatief (54%) landelijk gebied of vrijstaande woningen op grote kavels, eventueel met recreatieve voorzieningen



gevarieerd (19%) historisch gevarieerde laagbouw, in of bij het centrum van een stad of dorp



woonwijk (14%) wijk waar vooral gewoon wordt, met voornamelijk eengezinswoningen



rustig stedelijk (9%) buurt waar vooral gewoon wordt, nabij het centrum



grootstedelijk (3%) centrum van een grote stad met winkels, uitgaansgelegenheden, bedrijven en kantoren



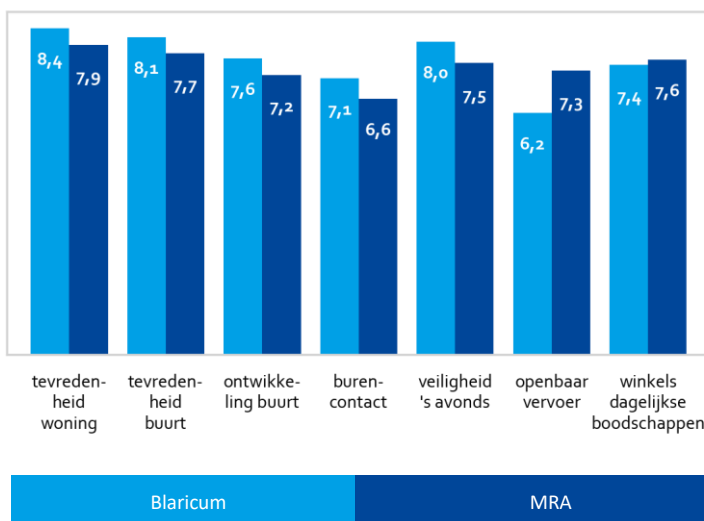
wonen-winkels-werken (1%) buurt met vooral appartementen, dichtbij wijkwinkelcentrum

Prettig wonen

In de figuur hiernaast staat het gemiddelde van de rapportcijfers die bewoners van Blaricum geven aan hun woning en aan de verschillende aspecten van leefbaarheid in hun buurt.

Over de woning zijn bewoners van Blaricum gemiddeld zeer tevreden (8,4) net als met de buurt (8,1). In vergelijking met gemiddeld in de MRA geven bewoners aan meer burenccontact te hebben en zijn zij tevredener over de veiligheid 's avonds in de buurt. Over het aanbod van openbaar vervoer in de buurt zijn de bewoners juist minder tevreden. Gemiddeld geven ze hiervoor een 6,2. Het aanbod van winkels voor dagelijkse boodschappen ligt met een 7,4 net wat onder het gemiddelde van de MRA (7,6).

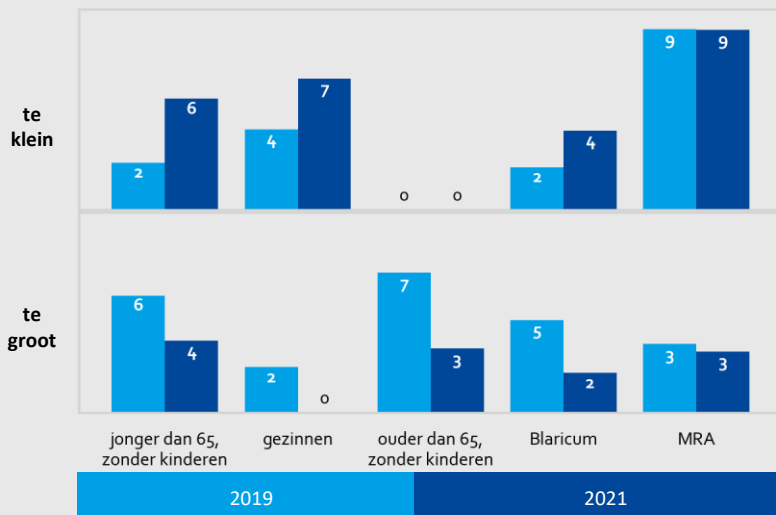
Leefbaarheidscijfers Blaricum, 2021 (rapportcijfer 1-10)



Passend wonen

Gemiddeld vindt 4% van de Blaricumse huishoudens de eigen woning te klein. Dit aandeel is wat gestegen. Een beperkt deel (2%) vindt de woning te groot, dit aandeel is afgenomen. In de MRA vinden huishoudens hun woning vaker te klein (9%) en ongeveer even vaak te groot (3%).

Gezinnen vinden hun woning het vaakst te klein (7%). Alle huishoudenstypen geven minder vaak aan dan in 2019 dat de woning te groot is, vooral huishoudens ouder dan 65 jaar zonder kinderen zeggen dit minder vaak (van 7% naar 3%).

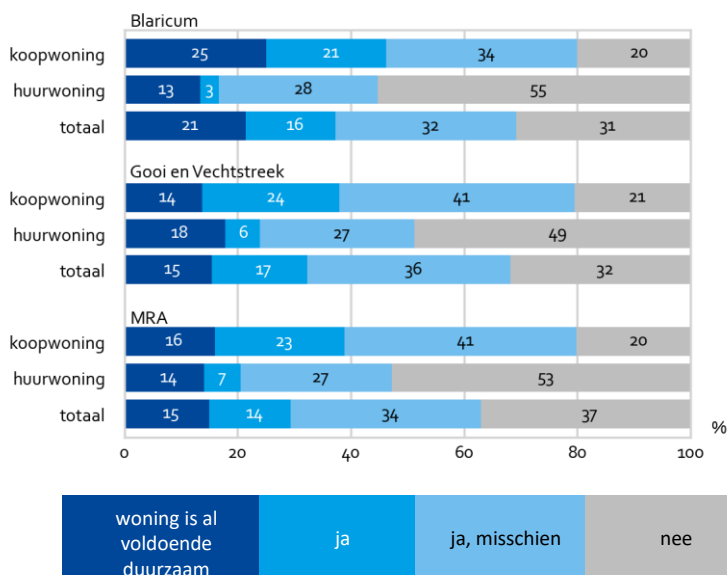


Cijfers in staven zijn gebaseerd op afgeronde percentages, lengte van staven op onafgeronde percentages.

Wonen en duurzaamheid

Huishoudens in Blaricum zijn vaker dan gemiddeld in de MRA bereid om te investeren in verduurzaming van de woning, of hier een hogere huur voor te betalen: 16% is hiertoe bereid en 32% is hiertoe misschien bereid. In de MRA gaat het om 14% (bereid) en 34% (misschien bereid). Ook geeft in Blaricum een wat groter deel van de huishoudens aan dat de woning al voldoende duurzaam is (21% versus 15% in de MRA). Over het algemeen zijn kopers vaker bereid om investeringen op het vlak van duurzaamheid te doen dan huurders. Dit patroon is in Blaricum en deelregio Gooi-en Vechtstreek vergelijkbaar met de MRA. In Blaricum is 20% van de woningeigenaren niet bereid te investeren in verduurzaming van de woning, onder huurders is dit 55%.

Bereidheid om te investeren in verduurzaming van de woning, of hier een hogere huur voor te betalen, naar segment, 2021 (%)

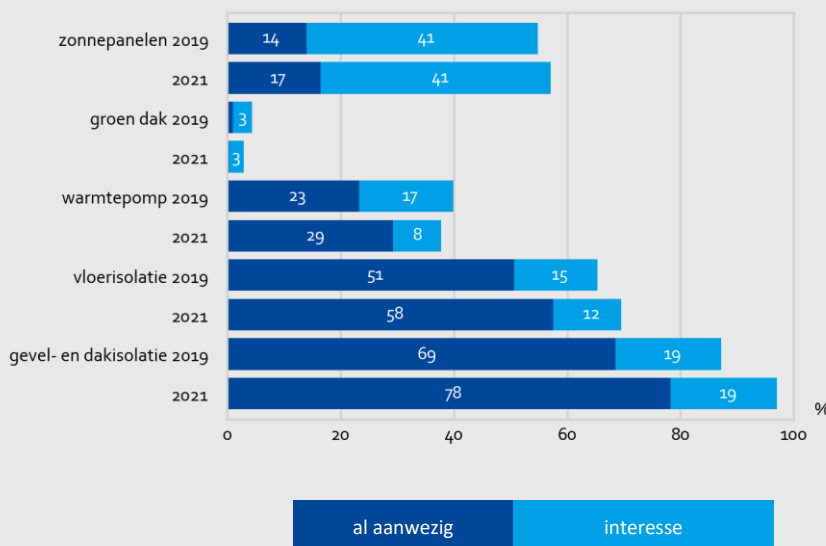


Verduurzaming woning

In 2021 geeft 17% van de huishoudens in Blaricum aan zonnepanelen op de woning te hebben. Dit aandeel is iets meer in 2019 (14%). Nog eens vier op de tien huishoudens (41%) hebben interesse in de aanschaf van zonnepanelen.

De meerderheid van de huishoudens geeft aan dat de gevel en het dak van de woning zijn geïsoleerd (78%). De interesse hierin is niet veranderd (19%). Het aandeel huishoudens dat aangeeft dat de vloer is geïsoleerd is toegenomen naar 58%. Ook het aandeel huishoudens met een warmtepomp is gestegen en ligt op 29%. Een klein deel van de huishoudens heeft interesse in groen dak (3%).

Interesse in verdere verduurzaming van de woning, Blaricum, 2019-2021 (%)



Over het onderzoek

Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2021

De gegevens in deze factsheet zijn afkomstig uit het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' (WiMRA), gehouden in 2021. Het onderzoek bestaat uit een enquête onder huishoudens in 31 gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam.

Meer uitleg over het onderzoek is terug te lezen in de onderzoeksverantwoording van WiMRA 2021. Alle publicaties van WiMRA 2021 zullen verschijnen op:

<https://onderzoek.amsterdam.nl/dossier/wimra>

Respons in Blaricum

In Blaricum hebben er 262 respondenten meegedaan aan de enquête. Er hebben 40 huurders van sociale corporatiewoningen meegedaan. Om over een groep te rapporteren is een ondergrens aangehouden van 50 ongewogen respondenten. De antwoorden op de vragen die in de enquête zijn gesteld, zijn representatief voor alle zelfstandig wonende huishoudens in de MRA.

Opdrachtgevers

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en de corporaties die vertegenwoordigd zijn in de MRA, waaronder leden van het Platform Woningcorporaties Noordvleugel Randstad (PWNR).

Colofon

Onderzoek, Informatie en Statistiek (OIS)
Weesperstraat 111-113
1012 GL Amsterdam
<https://onderzoek.amsterdam.nl/>

Auteurs

Hester Booi, Laura Stoffer en Samira Mohabbatdar
e-mail: h.booi@amsterdam.nl