

FACTSHEET

t.b.v. gemeentelijke VERKIEZINGSPROGRAMMACOMMISSIES

Uitvoeringslijn uit de MRA Agenda (nr):	1.1 Regionale economische strategie 1.2 Werkmilieus (Plabeka)
Programma-manager	naam: Geert-Jan Put
	Email: gjput@almere.nl
	Mobiel: 06-13323288

1) Essentie van de uitvoeringslijn

Plabeka richt zich op een kwantitatieve en kwalitatieve gezonde markt m.b.t. bedrijventerreinen, kantoren en datacenter. Daar waar in het verleden veel aandacht was voor de kwantitatieve kant (programmering bedrijventerreinen en kantoren in termen van ha en m2) is nu ook aandacht voor de kwalitatieve kant. Met name de economische krachten in de regio's worden in beeld gebracht. Hierbij wordt gestreefd naar een regionale economische strategie. Deze uitvoeringslijn onderstreept het belang van de werkfunctie in de MRA.

2) Ambitie/toegevoegde waarde van de uitvoeringslijn voor de komende vier jaar

- Het ontwikkelen van een Regionale Economische Strategie waarbij aansluiting wordt gezocht bij de kracht vanuit de deelregio's.
- Het afscheiden van een jaarlijkse monitor met inzicht in de meest recente ontwikkelingen op de markt van kantoren, bedrijventerreinen en datacenter.
- Het opstellen van een vraagraming waarbij de vraag naar kantoren, bedrijventerreinen en datacenters voor de komende 10-15 jaar per deelregio en voor de MRA al geheel in beeld wordt gebracht. Daarbij tevens vertaling naar de ruimtelijke claim die dit met zich meebrengt
- Het ontwikkelen van een goede strategie en matchingsvraagstuk m.b.t. de uitdijende druk vanuit Amsterdam (overloop) a.g.v. transformaties naar woningbouw.
- Het leveren van bouwstenen en input vanuit economische optiek op strategische vraagstukken op MRA niveau zoals nu met bv de verstedelijkingsstrategie.
- Het blijven opkomen en adresseren van het belang van een goede werkfunctie van de MRA inclusief daarbij behorende ruimteclaims.
- Het initiëren en faciliteren van verduurzaming van de werkfuncties in de MRA maar ook mogelijke innovaties daarbij.
- Het monitoren van de staat van onze fysieke werkfuncties inclusief bijbehorende revitaliserings- dan wel herstructureringsvraagstukken.

3) Een concept zinsnede om over na te denken voor een programma

Behoud voldoende fysieke ruimte voor de werkfunctie in de MRA zodat investeringskracht- en bereidheid van het bedrijfsleven behouden blijft.

4) De meest relevante (digitale) documenten

De drie documenten zijn op te vragen via gjput@almere.nl

- Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.1
Zie ook <https://www.metropoolregioamsterdam.nl/wp-content/uploads/2019/07/Actualisatie-licht-Naar-een-Uitvoeringsstrategie-Plabeka-3.1.pdf>

FACTSHEET

t.b.v. gemeentelijke VERKIEZINGSPROGRAMMACOMMISSIES

- Concept MRA datacenterstrategie
Zie ook <https://www.metropoolregioamsterdam.nl/wp-content/uploads/2020/05/MRA-strategie-datacenters.pdf>
- Regionale economische strategie, inclusief bijbehorende kansenkaarten

5) Kengetallen

Aanvullend op 4

- Er is voor miljoenen aan m2 kantoorruimte succesvol getransformeerd met Plabeka als aanjager
- Daardoor is ruimte ontstaan voor nieuwe ontwikkelingen
- De staat van onze bedrijventerreinen is in beeld gebracht en daar waar nodig vinden verduurzaming, revitalisering of herstructurering plaats.
- De kwaliteit en economische kansen (en kwetsbaarheden) van alle regio's in de MRA zijn in beeld gebracht.
- Er is bereidheid tot verdergaande samenwerking