

Retouradres: Strawinskylaan 1779, 1077 XX Amsterdam

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum 3 november 2020  
Onderwerp Begeleidende brief bij aanvragen voor de tweede tranche woningbouwimpuls van de MRA

Geachte minister Ollongren,

Met een woningbouwimpuls van 1 miljard euro voor heel Nederland wordt per 2020 gewerkt aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Daarmee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het versnellen van de woningbouwproductie, de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen, inclusief de infrastructurele ontsluiting die daarvoor nodig is, het adresseren van de stikstofproblematiek en het zorgdragen voor een kwalitatief goede leefomgeving. In de Metropoolregio Amsterdam (MRA) werken we hier gezamenlijk aan en worden de aanvragen van gemeenten voor de woningbouwimpuls ondersteund.

Onze regio kampt al decennia met een fors woningtekort. Ondanks de hoge woningproductie de laatste jaren is dit tekort toegenomen. De komende decennia wordt een sterke toename van de bevolking verwacht. Daarnaast staat de betaalbaarheid van de woningen in grote delen van de regio steeds meer onder druk. Daarmee staat de MRA voor een grote maatschappelijke en sociale opgave om voor iedereen die aanklopt, een goede, betaalbare en toekomstbestendige woning in een prettige woonomgeving te bouwen, liefst met werk en voorzieningen om de hoek. De hoge marktdruk in onze regio en de daarbij mee komende problematiek is voor Nederland ongekend.

Voor de eerste tranche van de woningbouwimpuls zijn er vanuit MRA-gemeenten tien aanvragen ingediend voor in totaal 26.000 woningen. Daarmee hebben we ingezet op verdichting rond de stations/ multimodale knooppunten van de betrokken gemeenten, waarmee we betaalbare woningbouw versnellen én hetervoersnetwerk optimaal benutten. Het past bovendien bij de inzet van onze gezamenlijke Verstedelijkingsstrategie om, via het programma "Bereikbare steden", de stadsharten in onze polycentrische metropoolregio te versterken. Van deze aanvragen zijn er in de eerste tranche vier projecten van in totaal 13.000 woningen toegekend. Als MRA zetten we ons gezamenlijk in om met behulp van de toegekende subsidie binnen deze projecten in de komende drie jaar te starten met de bouw van de broodnodige betaalbare woningen in onze regio.

We hebben de aanvragen in de eerste tranche ambtelijk met uw ministerie geëvalueerd. De kennis die daarin is opgedaan is ingezet om bij de tweede tranche van de woningbouwimpuls projecten opnieuw in te dienen, en nieuwe aanvragen te voorbereiden.

In de bijlage vindt u een overzicht van de projecten voor de tweede tranche die door de MRA inhoudelijk worden ondersteund.

Het betreft in totaal 19.552 woningen en een gevraagde bijdrage uit de Bouwimpuls voor ruim €100 miljoen, een gemiddelde bijdrage van minder dan €5.000 per woning. Voor de volgende tranche verwachten wij een aanvraag in te kunnen dienen voor nog eens enkele tienduizenden woningen. In totaal verwachten we met vier tranches een impuls te kunnen geven aan de versnelde bouw van meer dan 60.000 woningen.

Projectleider versnelling woningbouw MRA,

Lex Brans

30 oktober 2020

#### **Bijlage 1 - Overzicht projecten woningbouwimpuls MRA tweede tranche**

Projecten die door gemeenten worden ingediend voor de tweede tranche, en door de MRA worden ondersteund:

| <b>Gemeente</b>       | <b>Project</b>          | <b>Woningaantal</b> |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| <i>Haarlem</i>        | Ontwikkelzone zuidwest  | 1.472               |
| <i>Haarlem</i>        | Oostpoort               | 1.137               |
| <i>Hilversum</i>      | Stationsomgeving (1221) | 603                 |
| <i>Zaanstad</i>       | MAAK Noord              | 1.865               |
| <i>Purmerend</i>      | Wheermolen oost         | 632                 |
| <i>Haarlemmermeer</i> | Bols-Pionierterrein     | 2.012               |
| <i>Almere</i>         | Campus in de Binnenstad | 1.000               |
| <i>Amstelveen</i>     | Legmeer                 | 2.157               |
| <i>Amsterdam</i>      | Hamerkwartier fase 1    | 4.200               |
| <i>Amsterdam</i>      | IJburg tweede fase      | 4.147               |
| <b>TOTAAL</b>         |                         | <b>19.552</b>       |

- Amsterdam IJburg II, 4147 woningen
- Amstelveen, Legmeer 2157 woningen
- Haarlemmermeer, Bols-Pionierterrein 2012 woningen
- Zaanstad, Maak Noord 1865 woningen
- Haarlem, Ontwikkelzone Zuidwest 1472 woningen

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| - Haarlem, Oostpoort              | 1137 woningen                 |
| - Almere, Campus in de binnenstad | 1000 woningen                 |
| - Purmerend, Wheermolen Oost      | 632 woningen                  |
| - Hilversum, Stationsomgeving     | 603 woningen                  |
| <b>TOTAAL</b>                     | <b><u>19.552 woningen</u></b> |