

Retouradres: Strawinskylaan 1779, 1077 XX Amsterdam

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum 26 juni 2020  
Onderwerp Begeleide brief bij aanvragen voor de woningbouwimpuls van de MRA

Geachte mevrouw Ollongren,

Met een woningbouwimpuls van 1 miljard euro voor heel Nederland wordt per 2020 gewerkt aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Daarmee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het versnellen van de woningbouwproductie, de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen, inclusief de infrastructurele ontsluiting die daarvoor nodig is, het adresseren van de stikstofproblematiek en het zorgdragen voor een kwalitatief goede leefomgeving.

De Metropoolregio Amsterdam (MRA) kampt al decennia met een fors woningtekort en sinds de crisis uit 2008 is dit tekort nog eens fors toegenomen. De komende decennia wordt een sterke toename van de bevolking verwacht. Daarnaast staat de betaalbaarheid van de woningen in grote delen van de regio al lange tijd ernstig onder druk. Daarmee staat de MRA voor een grote maatschappelijke en sociale opgave om voor iedereen die aanklopt, een goede, betaalbare en toekomstbestendige woning in een prettige woonomgeving te bouwen, liefst met werk en voorzieningen om de hoek. De mate van marktdruk en de daarbij mee komende problematiek is voor Nederland ongekend.

Om uitvoering te geven aan deze grote en complexe opgaven, bundelen we de krachten in de MRA. Dat doen we onder andere via de MRA Agenda, de Woondeal, de Verstedelijkingsstrategie Rijk-Regio, het jaarprogramma Wonen in de MRA en het actieprogramma Versnelling Woningbouw. De focus van de samenwerking ligt in de MRA op de Sleutelgebieden (*grootschalige, complexe gebiedsontwikkelingen waar meerdere opgaven samenkomen*) en de Versnellingslocaties (*woningbouwprojecten waar op korte termijn kansen liggen om woningen versneld te realiseren*).

Met een doelstelling van 15.000 woningen per jaar, gaat het in totaal tussen 2020 en 2030 over een toevoeging van ruim 150.000 woningen in de MRA. Het Ministerie van BZK voorziet op basis van de nieuwe CBS cijfers zelfs een nog hogere woningbouwopgave voor de MRA. Hierover zijn wij met elkaar voortdurend in gesprek.

Zoals in de Woondeal 2019 geconcludeerd én afgesproken kunnen we dergelijke hoge productieaantallen alleen structureel halen als Rijk en regio gezamenlijk optrekken in het oplossen van knelpunten. Het gaat daarbij niet alleen om knelpunten bij de nieuwbouwprojecten zelf, maar ook om bijbehorende investeringen in infrastructuur en ontsluiting, de investeringscapaciteit van de woningcorporaties en daarnaast maatregelen waarmee de betaalbaarheid van de bestaande voorraad kan worden geborgd. De MRA omarmt daarom de woningbouwimpuls, die een belangrijke rol kan vervullen in het hoog houden van de woningproductie in deze regio. We vragen daarbij wel ook aandacht voor kleinere gemeenten. Zij dragen graag bij aan de gezamenlijke

opgave om grote aantallen woningen te bouwen, maar hebben meer dan grotere gemeenten moeite met de criteria. De investeringscapaciteit van deze gemeenten is beperkt, het criterium van 50% cofinanciering is voor kleine gemeenten met grote projecten niet realistisch. Ook als er geen actief grondbeleid wordt gevoerd ontstaan er publieke tekorten, als er toezeggingen zijn voor cofinanciering vanuit andere ministeries, zoals via SBaB of MIRT, is een overbrugging tot dat deze financiering er is zeer gewenst. We stellen in dit licht voor om de regeling na beoordeling van de eerste tranche te evalueren.

De MRA kan worden gezien als één samenhangend geheel, met een duidelijke wisselwerking tussen de kernstad Amsterdam en de steden daaromheen. In deze stadsharten is de opgave om de identiteit en het karakter van die steden te versterken met nieuwe woningen en banen, voorzieningen en betere bereikbaarheid. Dit is ook het leidende principe van de Verstedelijkingsstrategie waar door Rijk en Regio aan wordt gewerkt. De ingediende aanvragen voor de steden Purmerend, Haarlem, Amsterdam, Almere en Zaanstad geven invulling aan dit principe.

Met deze aanvragen zetten we in op sterke verdichting rond de stations/ multimodale knooppunten van de betrokken gemeenten, waarmee we het vervoersnetwerk optimaal te benutten (ingebed in het gezamenlijke programma "Bereikbare Steden"). Dit doen we samen met het programma SBaB en de Verstedelijkingsstrategie. Ten aanzien van bereikbaarheid is de inzet om tegen zo gering mogelijke kosten het netwerk optimaal te benutten tot 2030.

De woningbouwimpuls biedt een uitgelezen kans om aan de huisvestingsplicht, die wij als gemeenten en provincies hebben, een versnelling te geven en in te lopen op het grote woningtekort. Dat overigens in de wetenschap dat dit alleen kan in samenhang en bescherming van het landschap, maar ook energie, water en klimaatbestendigheid. Met het honoreren van onze aanvragen wordt een krachtige duw in de rug gegeven van de ontwikkeling van de MRA die wij in samenwerking tussen Rijk en regio proberen te realiseren.

Zoals in het laatste BO Leefomgeving is vermeld door wethouder van Doorninck, zetten we in de MRA in op het creëren en versterken van gemeenschappen, op de bouw van steden waar het voor velen goed is om te leven, wonen, werken en recreëren. Dat zien we terug in de ingediende projecten, waarmee invulling wordt gegeven aan deze opgave.

In de bijlage vindt u een overzicht van de projecten die door de MRA zijn geaccordeerd en inhoudelijk worden ondersteund.

Het betreft in totaal bijna 27.000 woningen en een gevraagde bijdrage uit de Bouwimpuls voor ruim €90 miljoen, een gemiddelde bijdrage van minder dan €4.000 per woning. Voor de volgende tranche verwachten wij een aanvraag in te kunnen dienen voor nog eens enkele tienduizenden woningen, waarmee bij toekenning binnen een jaar in de MRA een woningbouwimpuls gegeven wordt aan de versnelde bouw van meer dan 60.000 woningen. Wat ons betreft is de Bouwimpuls dan ook een zeer welkome en noodzakelijke steun in de rug!

Namens de Portefeuillehouders van het overleg Bouwen en Wonen MRA,

de voorzitter,

Lex Scholten

26 juni 2020

**Bijlage 1 - Overzicht projecten woningbouwimpuls MRA eerste tranche**

Projecten die door gemeenten worden ingediend voor de eerste tranche, en die bestuurlijk door de MRA zijn geaccordeerd en worden ondersteund zijn de volgende:

<b>Gemeente</b>	<b>Project</b>	<b>Woningaantal</b>
<i>Almere</i>	Campus in de binnenstad	1.000
<i>Amstelveen</i>	Legmeer	1.600
<i>Amsterdam</i>	Sloterdijk 1 Zuid	4.691
<i>Amsterdam</i>	IJburg tweede fase	8.000
<i>Haarlem</i>	Oostpoort	1.135
<i>Haarlem</i>	Europaweg	3.800
<i>Purmerend</i>	Stationsomgeving	743
<i>Zaanstad</i>	Kogerveldwijk	1.733
<i>Zaanstad</i>	Centrum	4.063
<i>Zaanstad</i>	Stikstofmaatregelen	
	<b>TOTAAL</b>	<b>26.765</b>