

Verhuizingen nemen toe in de Metropoolregio Amsterdam.

265.000 huishoudens zijn recent verhuisd binnen en naar de MRA.

De instroom uit de rest van Nederland is gedaald met 9 procent of -3.900 huishoudens.

In totaal 2 procent of 5.000 meer verhuisde huishoudens dan in de periode 2015-2016.

De instroom, en met name die uit het buitenland, bestaat voor een groot deel uit jonge huishoudens.

De instroom uit het buitenland is toegenomen met 19 procent of +6.000 huishoudens.

38.000 verhuizingen vanuit de MRA naar de rest van Nederland.

Bron: CBS/ bewerking OIS

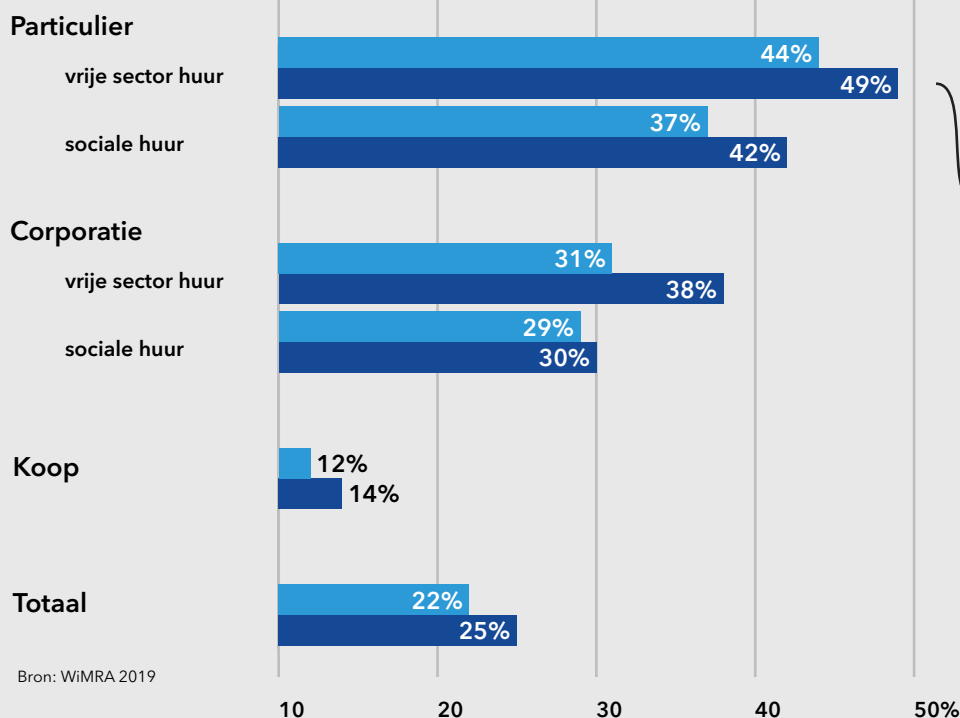
Verhuizingen MRA 2017-2018



Meer huishoudens willen verhuizen.

Huishoudens die zeker binnen twee jaar willen verhuizen verdeeld naar segment

2017
2019



Bron: WiMRA 2019

In de groeiende particuliere vrije huursector is de verhuiscapaciteit groot.

In dit segment zijn de meest genoemde redenen om te verhuizen:

48%

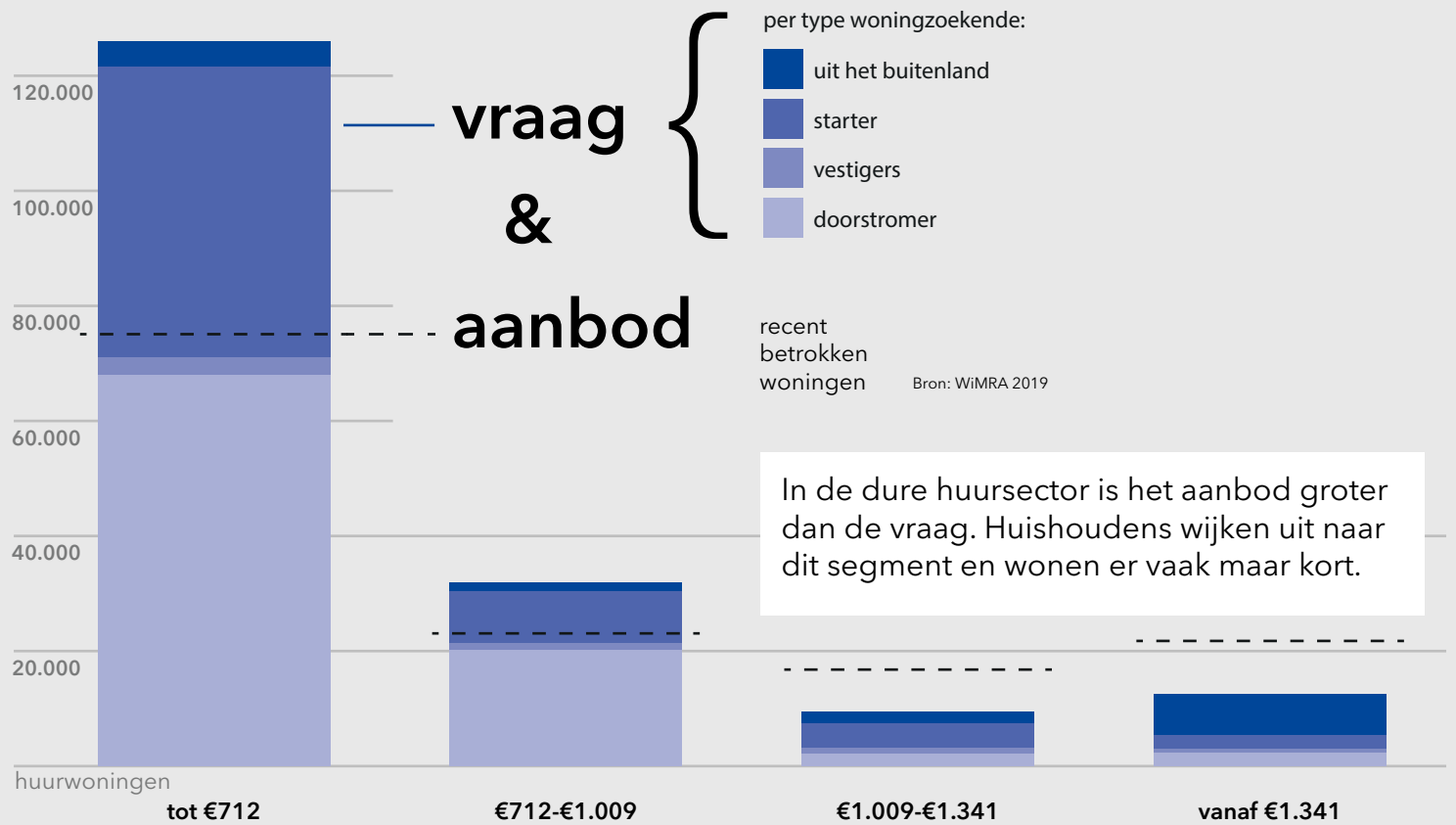
de wens om te kopen

38%

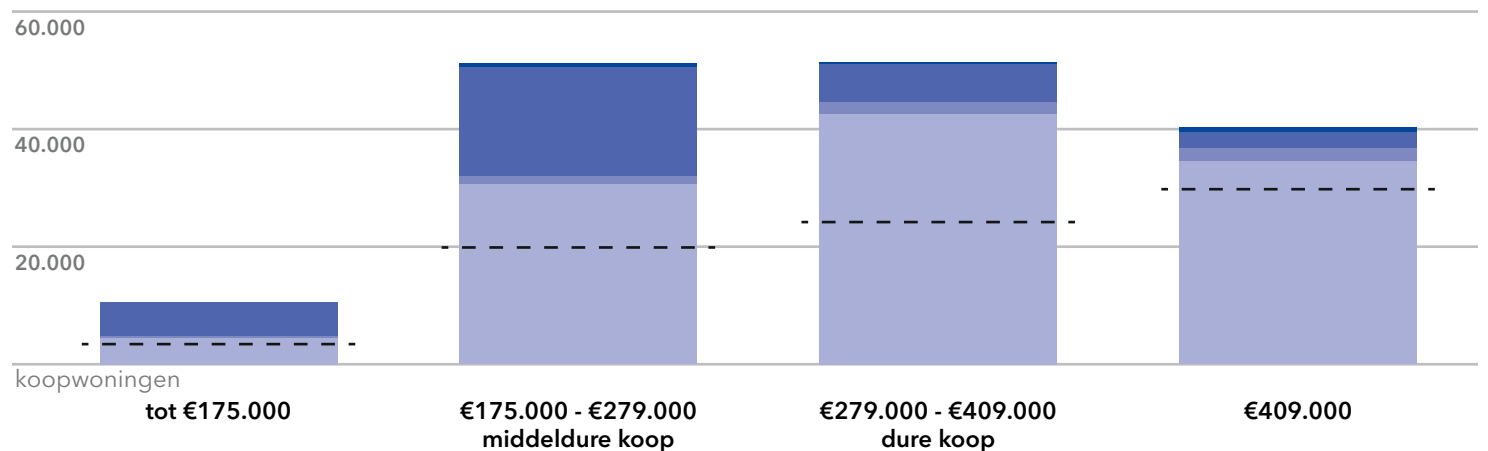
en de hoge huurlasten.

Starters en gezinnen kunnen moeilijk een passende woning vinden.

Er zijn vooral tekorten in de sociale huur...



... en in de middeldure en dure koop.



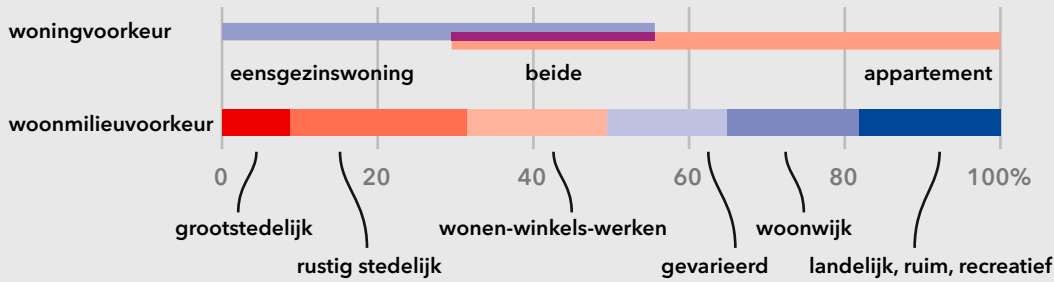
Het aantal starters is afgenomen met 6 procent tot 38.300 (-2.500).

Per saldo vertrekken er vooral gezinnen. De uitstroom is met 25 procent toegenomen naar 8.600 (+1.700).

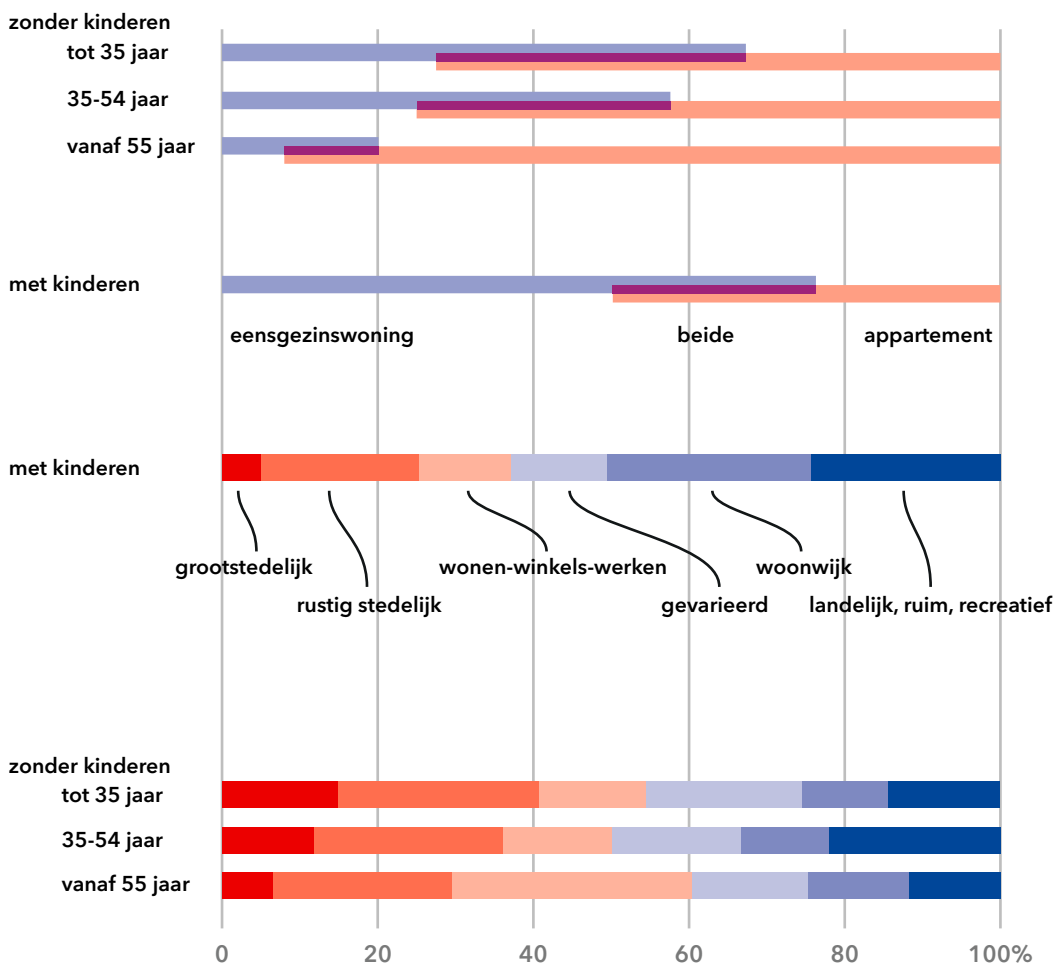
-8.600 gezinnen

De woonwensen van doorstromers in de MRA zijn divers.

Er is vraag naar zowel eengezinswoningen als appartementen, als naar verschillende woonmilieus.



De woonvoorkeuren verschillen naar levensfase.



Ouderen zoeken vaak een appartement nabij voorzieningen.

Gezinnen zijn vaker op zoek naar een eengezinswoning in een rustiger milieu.

Hoewel de woonwijk relatief populair is onder huishoudens met kinderen, is rond de helft van deze gezinnen op zoek naar een meer gemixt woonmilieu in de nabijheid van voorzieningen.

Huishoudens zonder kinderen zijn meer stedelijk gericht.

Bron: WIMRA 2019

Toelichting en meer informatie op:

data.amsterdam.nl/dossier/wonen