

Woningvoorraad Metropoolregio Amsterdam

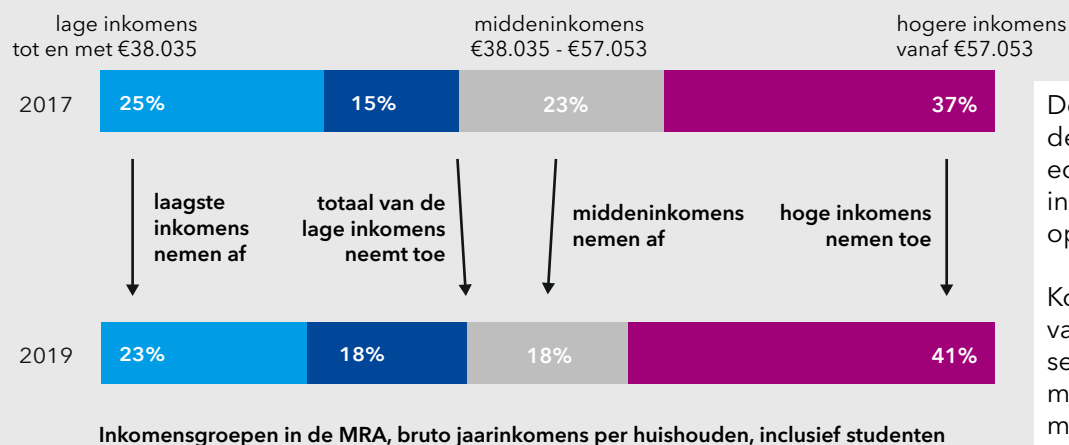
Hoeveel huishoudens wonen er in de Metropool Regio Amsterdam?

1,18 miljoen
huishoudens

Het aantal huishoudens is in twee jaar tijd met ruim 20.000 toegenomen tot 1.186.000. In vier op de tien huishoudens is de leeftijd van de bewoners 55 jaar of ouder.

En wat is hun inkomen?

De groep met lage inkomens neemt licht toe, mede door de vergrijzing. Na het pensioen daalt van een deel van de ouderen het inkomen.



De toename van hoge inkomens is deels een gevolg van de groeiende economie. Toename hogere inkomens leidt tot prijsstijgingen op de woningmarkt.

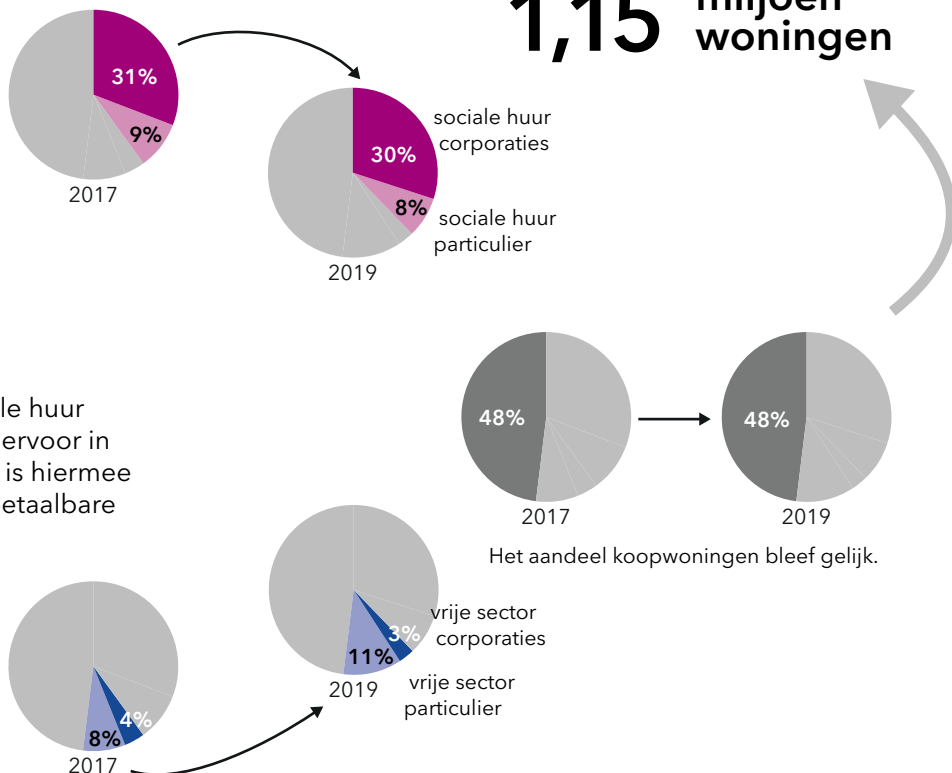
Koop- en huurwoningen schuiven van het midden naar het dure segment. Huishoudens met een middeninkomen hebben hierdoor minder keuze en krijgen te maken met hoge woonlasten.

Hoe is de woningvoorraad verdeeld?

Het aanbod in de vrije sector groeit door nieuwbouw en liberalisering. Door dat laatste vallen particuliere huurwoningen na een stijging van de huurprijs niet meer onder sociale huur maar in de vrije sector. Ook zijn er weinig betaalbare koopwoningen. Lage inkomens zijn hierdoor steeds meer afhankelijk van sociale huurwoningen van corporaties, maar die komen weinig beschikbaar.

Voor het eerst is de omvang van de sociale huur kleiner dan het aantal huishoudens dat hiervoor in aanmerking komt. Met een laag inkomen is hiermee de mogelijkheid op het vinden van een betaalbare woning verder afgenomen.

Van de mensen die recent verhuisd zijn ging een kwart naar een particuliere vrije sector woning. Met name woningzoekenden met een midden- en hoger inkomen deden dit.



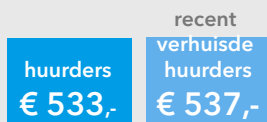


Wat geven huishoudens uit aan wonen?

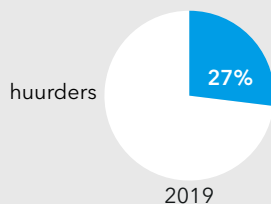
Huurders besteden een groot deel van hun inkomen aan wonen.

Vooraf in de particuliere vrije sector liggen de huren hoog. Recent verhuisde huurders betalen in deze sector gemiddeld €1290 aan kale huur per maand. Voor een kwart van deze huurders is dit 40 procent of meer van hun inkomen.

Gemiddelde kale maandhuur
corporatie en particuliere sociale huur



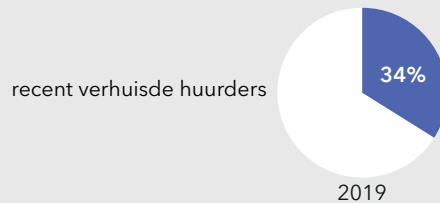
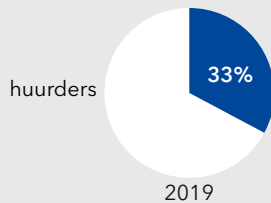
Gemiddeld deel van het inkomen besteed aan wonen.



Gemiddelde kale maandhuur
corporatie en particuliere vrije sector



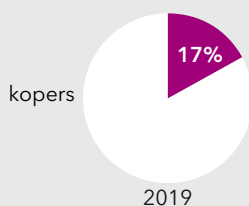
Gemiddeld deel van het inkomen besteed aan wonen.



Gemiddelde hypotheek
per maand (bruto)



Gemiddeld deel van het inkomen besteed aan wonen.



Kopers besteden een kleiner deel van hun inkomen aan hun woning.

Toetreden tot de koopmarkt is door stijgende huizenprijzen moeilijker. Huishoudens die willen maar niet kunnen kopen, kijken daarom uit naar vrije sector verhuur.

Toelichting en meer informatie op:

data.amsterdam.nl/dossier/wonen