

# Fact sheet Wonen in Purmerend 2017

## Purmerend in het kort

Purmerend telt 35.000 huishoudens in 2017. Er wonen veel gezinnen (30% stellen met kinderen, 10% eenoudergezinnen), net als gemiddeld in Zaanstreek/Waterland. Ook de leeftijdssamenstelling is vergelijkbaar met het gemiddelde van Zaanstreek/Waterland. In vergelijking met de Metropoolregio als geheel wonen er in Purmerend wat minder jonge huishoudens (14% versus 20% in de MRA) en wat meer 55-74 jarigen (38% versus 33% in de MRA).

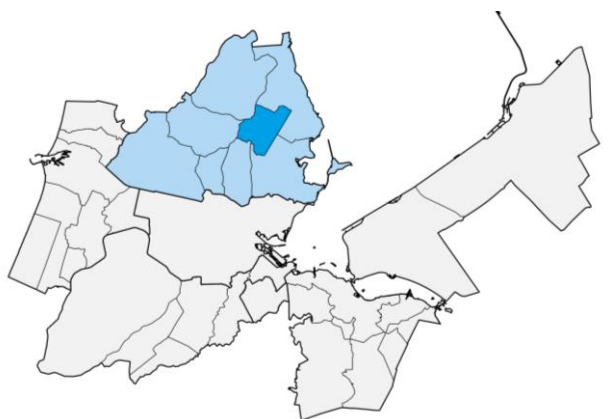
Er wonen relatief veel middeninkomens in Purmerend, 40% van de huishoudens heeft een inkomen tussen de EU-grens en 2x modaal (33% gemiddeld in de MRA). Het aandeel hoge inkomens neemt wel toe in Purmerend: van 17% in 2013 naar 23% in 2017.

Drie op de tien woningen in Purmerend is een corporatiewoning met een sociale huur. Dit is gelijk aan het gemiddelde in de MRA. De particuliere huurvoorraad, is net als gemiddeld in Zaanstreek/Waterland, klein (8% versus 17% gemiddeld in de MRA). De koopwoningen in Purmerend liggen vaak in het betaalbare segment, 42% van de woningvoorraad is een koopwoning met een WOZ tussen de €156.000 en €250.000. Gemiddeld in Zaanstreek/Waterland zijn er relatief iets meer duurdere (> €250.000) en goedkopere (< €156.000) koopwoningen te vinden.

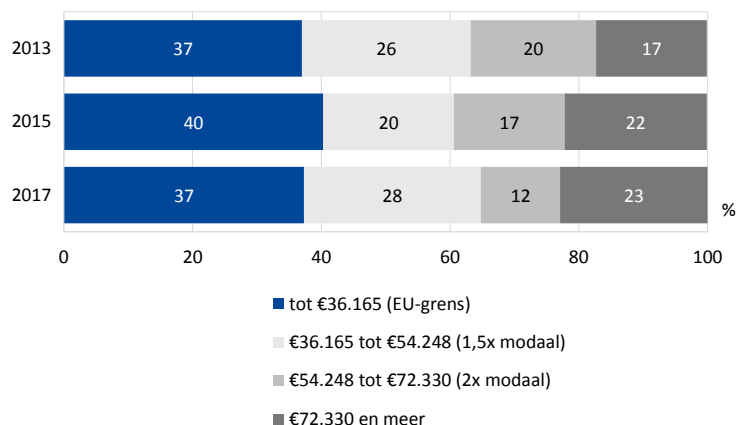
## Kerncijfers Purmerend, 2017 (procenten)

	Purmerend	Zaanstreek/ Waterland	MRA
totaal huishoudens (abs. bron: CBS)	35.669	146.350	1.165.259
woningvoorraad (abs. bron: CBS)	35.631	144.528	1.123.447
aantal respondenten enquête (abs.)	2.761	8.701	56.462
alleenwonenden	31	30	39
stel zonder kinderen	29	29	26
eenoudergezin	10	9	9
stel met kinderen	30	30	26
18-34 jaar	14	14	20
35-54 jaar	37	38	38
55-75 jaar	38	37	33
75 jaar en ouder	11	11	9
primaire doelgroep (tot huurtoeslaggrens)	23	22	25
pr. doelgroep tot EU-grens (€36.165)	14	16	15
EU-grens tot €40.349	8	8	7
€40.349 - €44.360	6	5	4
€44.360 - 1,5x modaal (€54.248)	14	14	12
1,5x modaal - 2x modaal (€72.330)	12	12	10
meer dan 2x modaal (> €72.330)	23	24	27
sociale huur, corporatie	31	30	31
sociale huur, particulier	4	4	9
vrije sector huur, corporatie*	3	3	4
vrije sector huur, particulier	4	4	8
koopwoning, WOZ < €156.000	5	8	5
koopwoning, WOZ €156.000 - €250.000	42	34	19
koopwoning, WOZ €250.000 - €363.000	9	11	12
koopwoning, WOZ > €363.000	3	6	12

\*indeling op basis van huurprijs, inclusief woningen met een sociaal contract.



## Inkomensverdeling Purmerend, 2013-2017 (procenten)

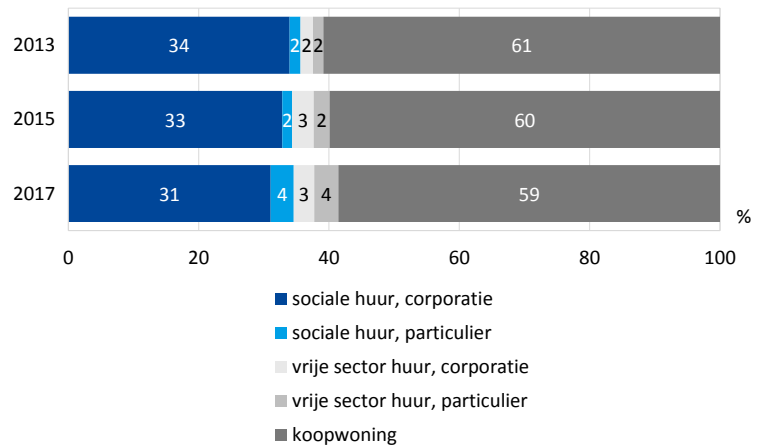


## Woningvoorraad

Het aandeel corporatiewoningen dat met een sociale huur wordt verhuurd neemt af. In 2013 ging het nog om 34%, in 2017 om 31%. Drie procent van de woningen is in eigendom van een corporatie en wordt met een vrije sector huur verhuurd. De huurvoorraad in eigendom van particulieren neemt iets toe: van 4% in 2013 naar 8% in 2017.

Gemiddeld betalen huurders €575 per maand aan huur, iets minder dan gemiddeld in de MRA (€632). De bruto hypotheeklasten liggen op €652, eveneens lager dan gemiddeld in de MRA (€771).

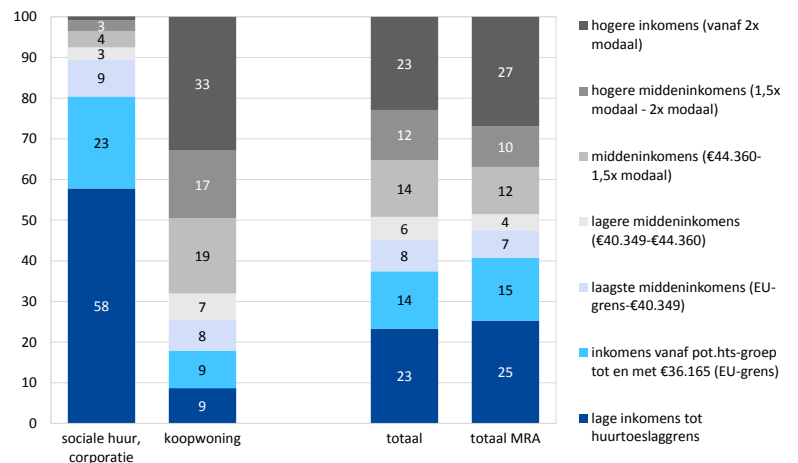
Samenstelling woningvoorraad in Purmerend, 2013-2017 (procenten)



## Bewoning woningvoorraad

Tachtig procent van de bewoners van een corporatiewoning met een sociale huur heeft een inkomen tot de EU-grens (€36.165). Nog eens 9% heeft daar een inkomen net boven (EU-grens tot €40.349). Het aandeel hogere inkomens in de sociale huur van corporaties is klein (11% versus 14% gemiddeld in de MRA). De helft van de bewoners van een koopwoning heeft een middeninkomen (49%; tussen EU-grens en 2x modaal). Dit aandeel is groter dan gemiddeld in de MRA (40%). Het aandeel hoge inkomens in de koopsector is kleiner in Purmerend dan gemiddeld in de MRA (33% versus 41%).

Inkomensverdeling Purmerend, 2017 (procenten)

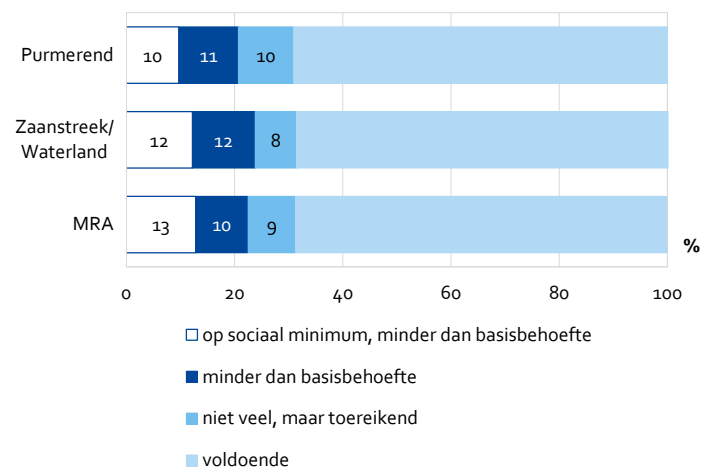


## Betaalbaarheid

Gemiddeld zijn huurders 28% van hun inkomen kwijt aan huur. Dit is iets lager dan gemiddeld in de MRA (netto huurquote: 29%). Ook de netto hypotheekquote ligt iets lager (17% versus 18% in de MRA).

21% van de huurders heeft na het betalen van de huur te weinig inkomen om in de basisbehoeften te voorzien. Dit is iets lager dan gemiddeld in Zaanstreek/Waterland of de MRA. Voor 10% is dit een gevolg van een zeer laag inkomen, bij 11% is het inkomen wel boven het sociaal minimum, maar zij betalen een relatief hoge huur.

Inkomenspositie huurders na betaling huur, Purmerend, 2017 (procenten)

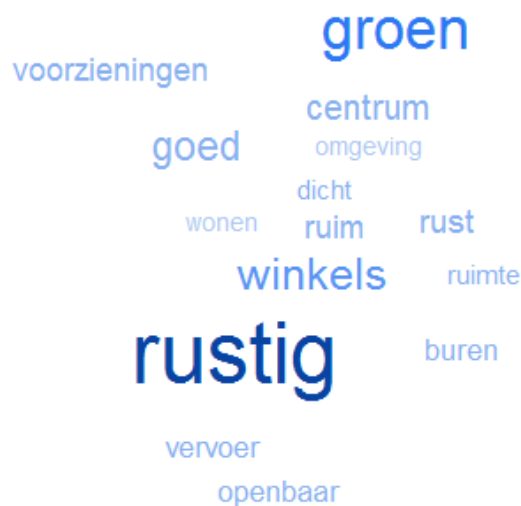


## Prettig wonen

Bewoners van Purmerend zijn zeer tevreden met hun woning (7,9) en hun buurt (7,6). Beide rapportcijfers liggen op het gemiddelde van de MRA (woning: 7,8; buurt: 7,6). De meeste bewoners typeren hun buurt als een 'woonwijk' (61%). Daarnaast geeft 15% aan 'rustig stedelijk' te wonen en 13% in een buurt met een mix aan 'wonen-winkels-werken'.

Bewoners van Purmerend vinden hun buurt aantrekkelijk vanwege de rust en het groen, maar ook vanwege de (nabijheid van) winkels, voorzieningen en openbaar vervoer.

## Wat maakt uw buurt aantrekkelijk? Purmerend 2017

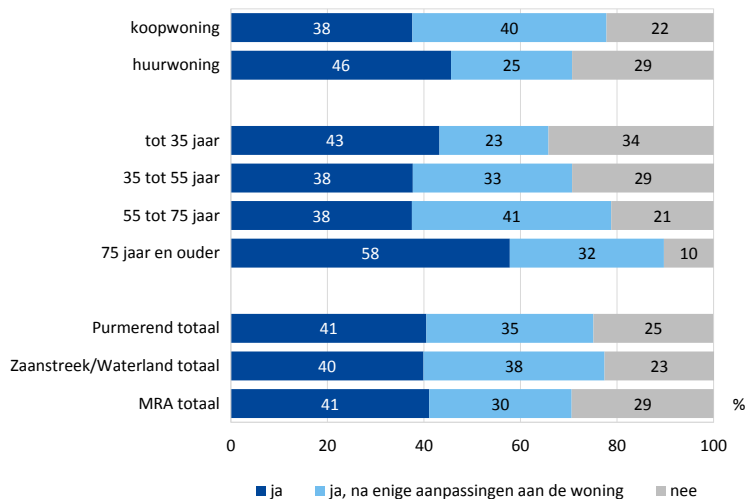


## Wonen en ouder worden

Vier op de tien huishoudens in Purmerend, 41%, vindt de woning geschikt om oud in te worden. Dit is gemiddeld voor de MRA. Een iets grotere groep dan gemiddeld in de MRA denkt dat de huidige woning wel geschikt te maken is (35% versus 30% in de MRA). Vooral bewoners van een koopwoning geven aan dat de woning met aanpassingen wel geschikt te maken is (40%). Bewoners van een huurwoning geven vaak aan dat hun woning geschikt is (46%).

Tien procent van de 75+ers geeft aan dat de woning niet geschikt is om oud in te worden.

## Woning geschikt om oud in te worden, Purmerend, 2017 (purmerend)

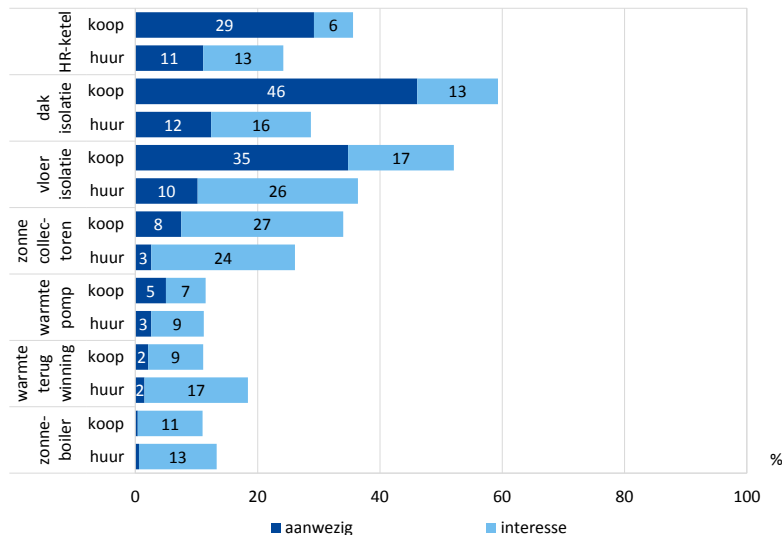


## Wonen en duurzaamheid

Bewoners van koopwoningen in Purmerend geven veel vaker aan dat hun woning beschikt over dak- en vloerisolatie dan huurders (dakisolatie kopers: 46%, huurders: 12%; vloerisolatie kopers 35%, huurders: 10%). Huurders geven relatief vaak aan interesse te hebben in vloerisolatie (26%).

Nieuwe vormen van energiebesparing zoals zonnecollectoren en warmtepompen zijn nog niet veel aanwezig, maar er is zowel bij kopers als bij huurders wel interesse naar. Dit geldt vooral voor zonnecollectoren: 27% van de kopers en 24% van de huurders heeft hier interesse in.

## Aanwezigheid en interesse in energiebesparende maatregelen, Purmerend, 2017 (procenten)

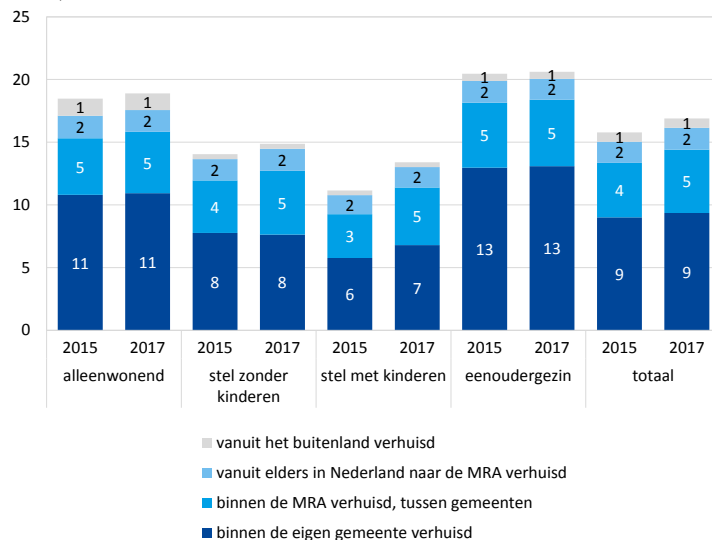


## Verhuizingen

Zeventien procent van de huishoudens in Purmerend is in 2017 recent verhuisd (periode 2015-2016). Twee jaar terug lag dit lager, op 16% (periode 2013-2014). Purmerend heeft vooral meer huishoudens vanuit de omliggende gemeenten ontvangen. Met name stellen met kinderen zijn vaker verhuisd, van 11% naar 13%, zowel binnen Purmerend als vanuit andere gemeenten binnen de MRA.

Purmerend ontvangt meer huishoudens uit de MRA (1850) dan dat er huishoudens uit Purmerend vertrekken (1630).

Verhuizingen naar en in Purmerend, 2015 en 2017 (verhuisd in de twee voorafgaande jaren), (procenten)



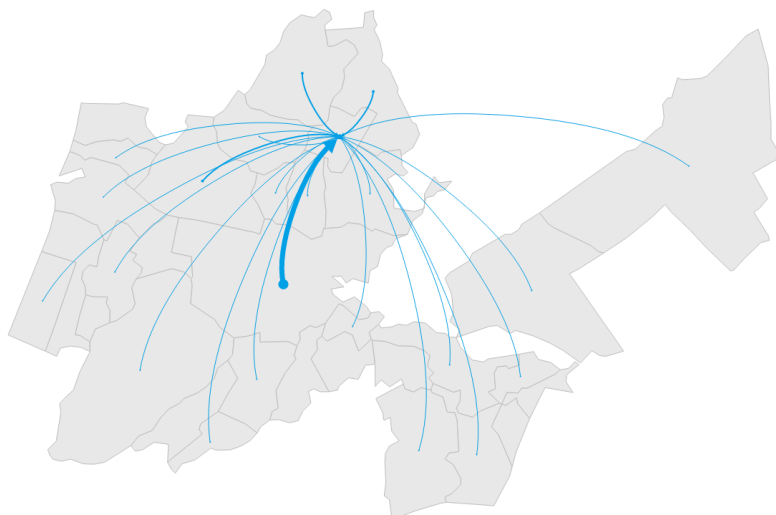
## Verhuizingen naar Purmerend

Vanuit de MRA ontvangt Purmerend vooral huishoudens uit Amsterdam (870). Ook Zaanstad (190), Beemster en Edam-Volendam (beide 120) zijn belangrijke herkomstgemeenten.

Daarnaast verhuisden er 910 huishoudens vanuit elders in Nederland of vanuit het buitenland naar Purmerend.

Vanuit al deze gemeenten is het aantal verhuisde huishoudens toegenomen, in 2013-2014 ging het nog om 750 huishoudens uit Amsterdam, 170 uit Zaanstad, 100 uit Beemster en 90 uit Edam-Volendam/Zeevang.

Verhuizingen tussen gemeenten binnen de MRA naar Purmerend, 2015-2016

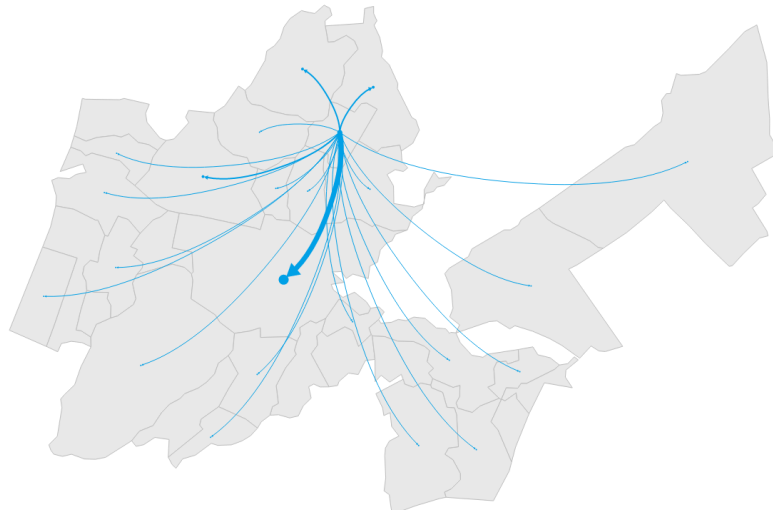


## Verhuizingen vanuit Purmerend

In de periode 2015-2016 vertrokken er 680 huishoudens vanuit Purmerend naar Amsterdam. 170 huishoudens verhuisden naar Zaanstad, 190 naar Beemster en 120 naar Edam-Volendam.

In 2013-2014 was het vertrek naar Amsterdam lager (610) net als naar Beemster (140). Er vertrokken juist wat meer huishoudens naar Zaanstad dan in 2015-2016 (200). Het vertrek naar Edam-Volendam was gelijk (120, inclusief Zeevang).

Verhuizingen tussen gemeenten binnen de MRA vanuit Purmerend, 2015-2016



## Verhuigeneidheid

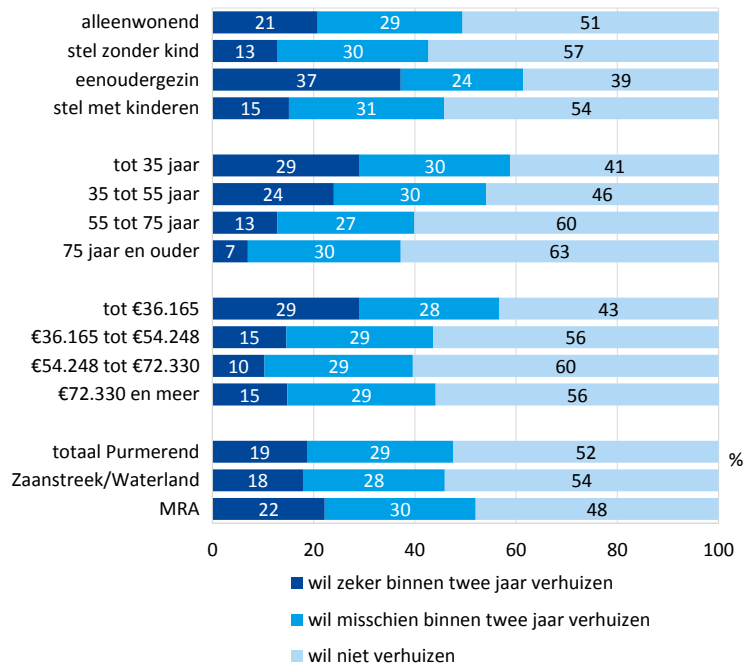
Negentien procent van de huishoudens wil zeker verhuizen, dit is iets minder dan gemiddeld in de MRA (22%).

Het zijn vooral jongeren die aangeven te willen verhuizen (29% van de huishoudens tot 35 jaar), maar dit is wel lager dan gemiddeld in de MRA (37% van de huishoudens tot 35 jaar).

Het gaat vaak om huishoudens met een laag inkomen (29% bij huishoudens met een inkomen tot €36.165). Dit is vergelijkbaar met het gemiddelde van de MRA bij deze groep. Huishoudens met inkomens daarboven willen weinig verhuizen (10%-15%) en dit is lager dan elders in de MRA. In de MRA geeft ongeveer 20% van de huishoudens met een inkomen boven de €36.165 aan te willen verhuizen.

Ook eenoudergezinnen geven vaak aan te willen verhuizen (37% versus 32% gemiddeld in de MRA).

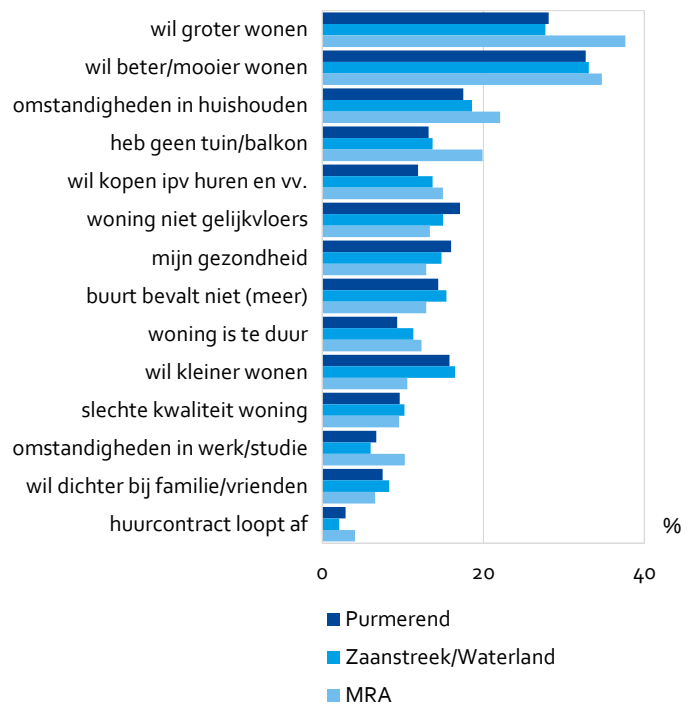
Verhuigeneidheid Purmerend, 2017 (procenten)



## Verhuisredenen

De belangrijkste reden om te willen verhuizen is omdat huishoudens mooi (33%) of groter (28%) willen wonen. Verhuigeneidgen uit Purmerend geven daarnaast relatief vaak aan te willen verhuizen omdat de woning niet gelijkvloers is (17% versus 13% gemiddeld in de MRA) of vanwege de gezondheid (16% versus 13% in de MRA). Ook de wens om kleiner te wonen wordt relatief veel genoemd (16% versus 11%). Dit zijn redenen die relatief vaak door ouderen worden genoemd.

Verhuisredenen van verhuigeneidgen in Purmerend, 2017 (procenten)



## Verhuiscwensen

Twee derde van de verhuiscweneigde huishoudens wil binnen Purmerend verhuizen, 22% geeft de voorkeur aan een gemeente elders in de MRA. Ten opzichte van gemiddeld in de MRA is de belangstelling voor de eigen gemeente iets kleiner (72% in de MRA) en voor elders in de MRA iets groter (17% gemiddeld in de MRA).

In totaal hebben ongeveer 9800 huishoudens uit de MRA interesse in Purmerend. Dit aantal is indicatief en bevat zowel huishoudens die zeker als die misschien willen verhuizen.

Er is zowel belangstelling voor eengezinswoningen (53%) als meergezinswoningen (43%). Ook de belangstelling voor huur (49%) en koop (51%) is beide aanwezig. In de huursektor ligt de nadruk op het sociale segment (40%), in de koop op het goedkoper en middeldure segment. De groep die een voorkeur heeft voor bestaande bouw is relatief klein (15% versus 21% gemiddeld in de MRA). De meesten hebben hierin geen voorkeur.

## Verhuiscwensen Purmerend, 2017

	abs.	%
voorkeur verhuiscweneigde hh. in Purmerend:		
bij voorkeur eigen gemeente	7800	67
bij voorkeur naar elders, binnen de regio	2600	22
bij voorkeur naar elders, buiten de regio	1200	11
verhuiscweneigde hh. met voorkeur voor Purmerend		
van buiten de gemeente	2000	
totaal Purmerend	9800	
eengezinswoning		
meergezinswoning	4900	53
	4000	43
sociale huur, huur tot €711,-		
middeldure huur, €711-€971,-	3800	40
dure huur, €971 en meer	700	7
goedkope koop, tot €250.000	100	1
middeldure koop, €250.000 - €363.000	1700	18
dure koop, €363.000 en meer	2500	27
	700	7
bij voorkeur bestaande bouw		
bij voorkeur nieuwbouw	1400	15
	2300	25
zelfbouw		
kluswoning	1100	12
	800	8

## Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2017

De gegevens in deze fact sheet zijn afkomstig uit het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' gehouden in 2017. Het onderzoek bestaat uit een enquête onderzoek onder huishoudens in de Metropoolregio Amsterdam en een verhuiscweningenbestand op basis van registraties.

Er hebben 2761 respondenten meegedaan in Purmerend. Er hebben 686 huurders van sociale corporatiewoningen meegedaan. Er zijn 1153 respondenten in Purmerend die hebben aangegeven wat hun woonwensen zijn.

Het verhuiscweningenbestand bevat alle verhuisde huishoudens in de periode 2015/2016 en 2013/2014. Deze verhuiscweningen zijn gekoppeld aan alle huishoudens die aan het eind van deze periode woonachtig waren in de MRA.

### Colofon

Onderzoek, Informatie en Statistiek  
Oudezijds Voorburgwal 300  
1012 GL Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

### Auteurs

Hester Booi, Soufyan Ahamiane,  
Laura de Graaff, Daan Schmitz,  
Bart Sleutjes, Annika Smits,  
Mersiha Tepic

[h.booi@amsterdam.nl](mailto:h.booi@amsterdam.nl)

Telefoon 020 251 0474