

# Fact sheet Wonen in Laren 2017

## Laren in het kort

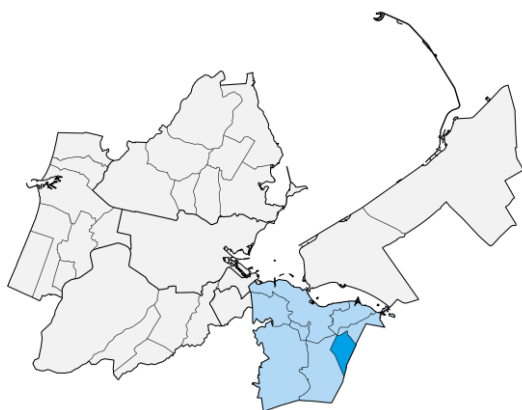
Er wonen bijna 5000 huishoudens in Laren. Ongeveer een derde (33%) van de huishoudens is een stel zonder kinderen, in de metropoolregio Amsterdam (MRA) bedraagt dit aandeel 26%. In Laren woont men minder vaak alleen (31%) dan gemiddeld in Gooi en Vechtstreek (34%) en de MRA (39%). In de gemeente wonen relatief weinig (5%) jonge huishoudens (18-34 jaar) en relatief veel huishoudens van 75 jaar en ouder (19%). Gemiddeld in de MRA is 20% van de huishoudens tussen de 18-34 jaar en is 9% van de huishoudens 75 jaar of ouder. Ongeveer de helft (45%) van de huishoudens heeft een inkomen van meer dan 2x modaal, dat is zowel vergeleken met de regio (31%) als de MRA (27%) een hoog aandeel. Ruim een kwart (26%) heeft een inkomen tot de EU-grens, in de MRA gaat het gemiddeld om 40%.

Het koopwoningbezit is relatief hoog in Laren; twee derde bezit een koopwoning (Gooi en Vechtstreek: 59%). Bijna de helft (48%) van woningvoorraad is een woning met een WOZ-waarde van meer dan €363.000. Een relatief klein deel van de woningvoorraad is een corporatie woning met een sociale huur (15% versus 31% in de MRA). Het aandeel particuliere vrije sectorwoningen ligt wat hoger (12%) dan in de regio en de MRA (beide 8%).

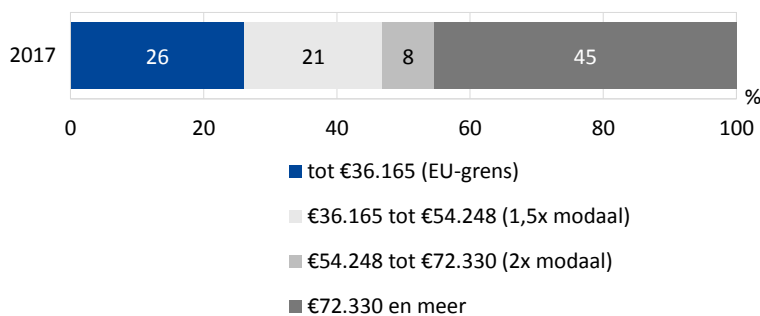
## Kerncijfers Laren, 2017 (procenten)

	Laren	Gooi en Vechtstreek	MRA
totaal huishoudens (abs. bron: CBS)	4.915	114.395	1.165.259
woningvoorraad (abs. bron: CBS)	5.244	115.819	1.123.447
aantal respondenten enquête (abs.)	224	7.656	56.462
alleenwonenden	31	34	39
stel zonder kinderen	33	29	26
eenoudergezin	7	8	9
stel met kinderen	26	28	26
18-34 jaar	5	15	20
35-54 jaar	33	36	38
55-75 jaar	43	36	33
75 jaar en ouder	19	13	9
primaire doelgroep (tot huurtoeslaggrens)	15	20	25
pr. doelgroep tot EU-grens (€36.165)	11	16	15
EU-grens tot €40.349	3	6	7
€40.349 - €44.360	8	4	4
€44.360 - 1,5x modaal (€54.248)	10	12	12
1,5x modaal - 2x modaal (€72.330)	8	12	10
meer dan 2x modaal (> €72.330)	45	31	27
sociale huur, corporatie	15	23	31
sociale huur, particulier	4	7	9
vrije sector huur, corporatie*	3	4	4
vrije sector huur, particulier	12	8	8
koopwoning, WOZ < €156.000	1	5	5
koopwoning, WOZ €156.000 - €250.000	4	18	19
koopwoning, WOZ €250.000 - €363.000	14	16	12
koopwoning, WOZ > €363.000	48	20	12

\*indeling op basis van huurprijs, inclusief woningen met een sociaal contract.



## Inkomensverdeling Laren, 2017 (procenten)

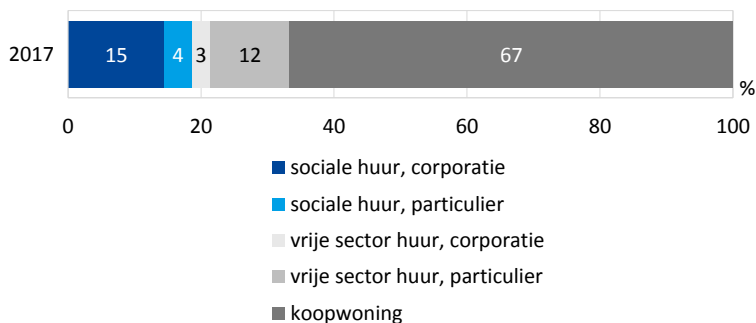


## Woningvoorraad

In Laren bestaat twee derde van de woningvoorraad uit koopwoningen. Negentien procent bestaat uit sociale huur, het grootste deel daarvan is corporatiebezit. Vijftien procent van de woningen is een vrije sector huurwoning. Hiervan is het grootste deel particulier bezit.

Gemiddeld betalen huurders maandelijks €857 aan huur. Dat is hoger dan gemiddeld in de regio (€660) en in de MRA (€632). De bruto hypotheeklasten liggen op €898, ook deze liggen hoger dan in de regio (€805) en de in de MRA (€771).

Samenstelling woningvoorraad in Laren, 2017 (procenten)

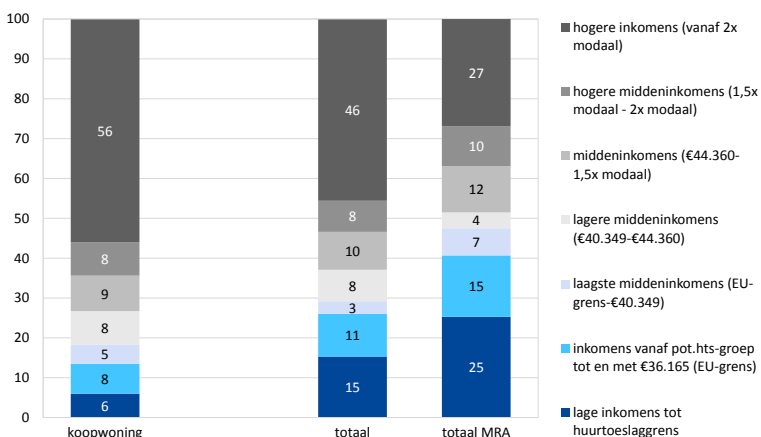


## Bewoning woningvoorraad

Van de huishoudens in een koopwoning heeft 56% een inkomen van meer dan 2x modaal. Het aandeel koopwoningbezitters met een inkomen beneden de EU-grens is 14%. Gemiddeld heeft 36% een inkomen tot de EU-grens.

De inkomensverdeling van huishoudens in de vrije sector en sociale huursector in Laren kan niet worden weergegeven omdat te weinig respondenten in dit segment wonen.

Inkomensverdeling Laren, 2017 (procenten)



## Betaalbaarheid

Koopwoningbezitters in Laren zijn gemiddeld 17% van het inkomen kwijt aan hypotheeklasten (na belastingaftrek). In Gooi en Vechtstreek en de MRA is dit gemiddeld (18%).

Het is niet mogelijk om de huurquote en inkomenspositie van huurders na betaling van de huur te beschrijven, omdat daarvoor te weinig respondenten in een huurwoning wonen.

## Prettig wonen

In Laren zijn bewoners zeer te spreken over hun woning en buurt. Zij waarderen de buurt gemiddeld met een 8,2 en de woning gemiddeld met een 8,3. In de MRA geeft men gemiddeld een 7,6 voor de buurt en een 7,8 voor de woning.

Bewoners typeren hun buurt het vaakst als 'woonwijk' (36%), 'gevarieerd' (27%) of als 'ruim wonen' (24%).

De buurt wordt door bewoners met name gewaardeerd vanwege de rust, het groen en het centrum van Laren.

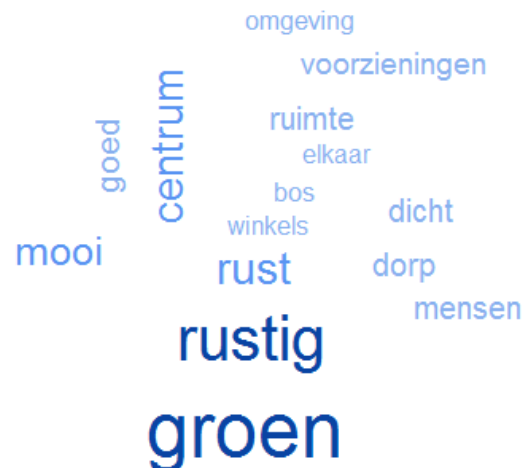
## Wonen en ouder worden

De helft (51%) van de huishoudens in Laren vindt de woning geschikt om oud in te worden, en 38% denkt dat dit met aanpassingen aan de woning wel te realiseren is. Een tiende vindt de woning echt ongeschikt. Dit is lager dan gemiddeld in de MRA (29%). Huishoudens tussen de 35 en 55 jaar vinden hun woning vaker geschikt om oud in de worden dan huishoudens tussen de 55 en 75 jaar. Vanwege onvoldoende respons is het niet mogelijk om te zeggen welk deel van de huurders en van de jongste (35-min) en oudste huishoudens (75+) hun woning levensloopbestendig vindt.

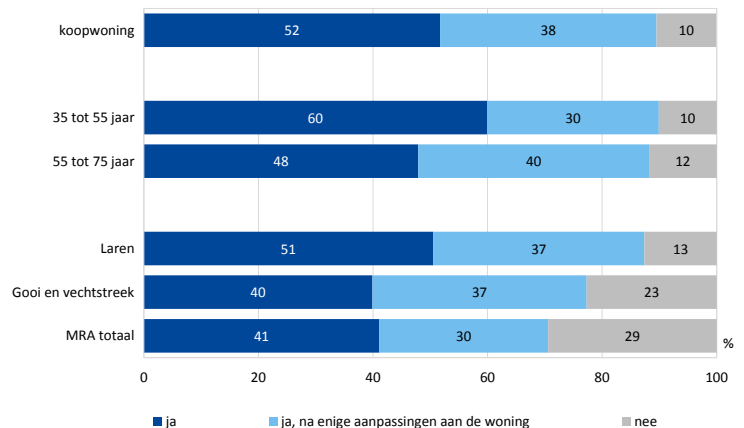
## Wonen en duurzaamheid

De energiebesparende maatregel die het vaakst aanwezig is bij kopers is de HR-ketel (72%), gevolgd door dakisolatie (53%). Bij een derde is vloerisolatie aanwezig. Dit is samen met het aanleggen van zonnecollectoren de maatregel waarvoor onder kopers de meeste interesse is (beide 29%). Maatregelen die gericht zijn op het hergebruiken van warmte zijn beperkt aanwezig (1-5%) maar kopers hebben hier wel interesse in (14-16%). Het is niet mogelijk de aanwezigheid van en interesse in energiebesparende voorzieningen onder huurders weer te geven vanwege onvoldoende respondenten.

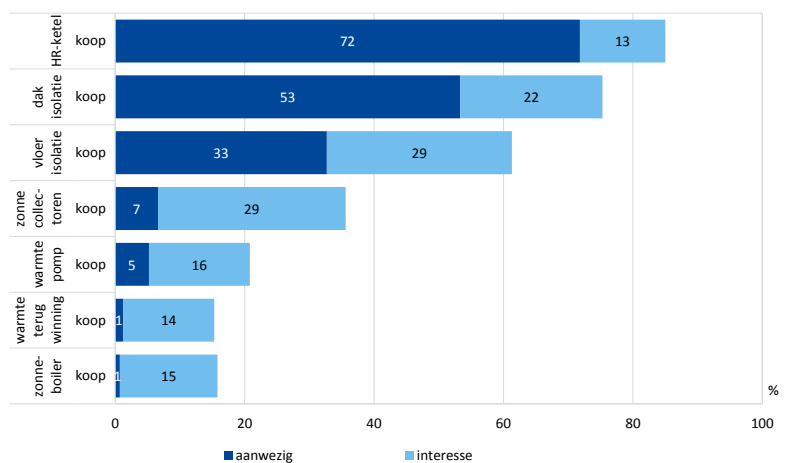
## Wat maakt uw buurt aantrekkelijk? Laren 2017



## Woning geschikt om oud in te worden, Laren, 2017 (procenten)



## Aanwezigheid en interesse in energiebesparende maatregelen, Laren, 2017 (procenten)

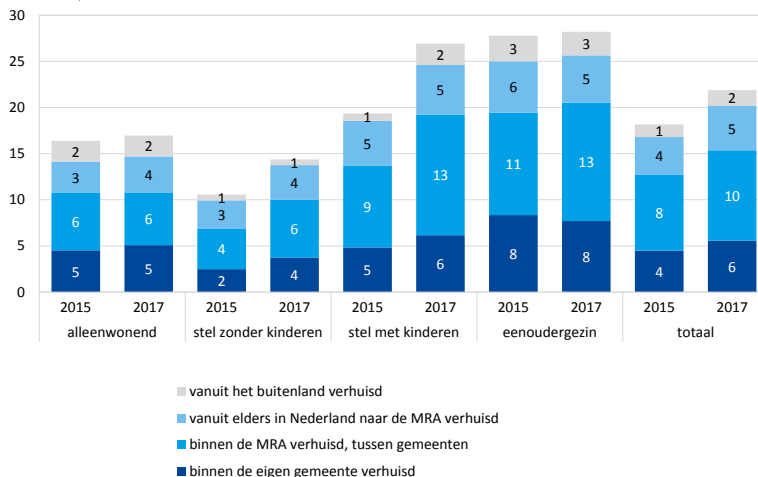


## Verhuizingen

In Laren is 23% van de huishoudens van 2017 in de afgelopen twee jaar verhuisd (2015-2016). Dat is meer dan in de periode hiervoor, toen dit aandeel 17% bedroeg (2013-2014). Het grootste deel van de verhuisde huishoudens is binnen de MRA verhuisd.

Eenoudergezinnen zijn het meest verhuisd. Ten opzichte van 2015 is vooral onder stellen zonder kinderen en stellen met kinderen een toename van verhuizingen zichtbaar.

Verhuizingen naar en in Laren, 2015 en 2017 (verhuisd in de twee voorafgaande jaren), (procenten)



## Verhuizingen naar Laren

Vanuit de MRA ontving Laren in 2015-2016 met name huishoudens uit Amsterdam (150), Gooise meren (90), Hilversum (80) en Blaricum (70).

Het aantal verhuizingen vanuit Amsterdam naar Laren is ten opzichte van 2013-2014 toegenomen (was 110).

Verhuizingen binnen de MRA tussen gemeenten 2015-2016 naar Laren

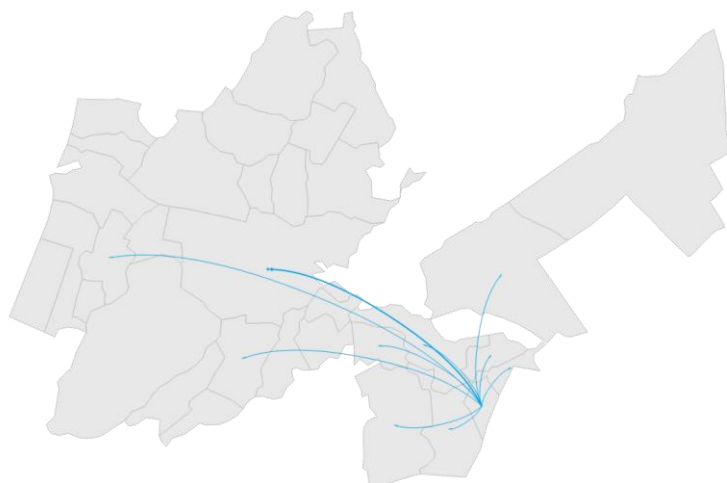


## Verhuizingen vanuit Laren

Huishoudens uit Laren zijn in 2015-2016 binnen de MRA vooral naar Amsterdam (110), Blaricum (70), Hilversum (70) en Gooise meren (70) verhuisd.

Het aantal verhuizingen vanuit Laren naar Amsterdam is ten opzichte van 2013-2014 ook toegenomen (was 90) maar minder sterk dan de stroom vanuit Amsterdam naar Laren.

Verhuizingen binnen de MRA tussen gemeenten 2015-2016 vanuit Laren



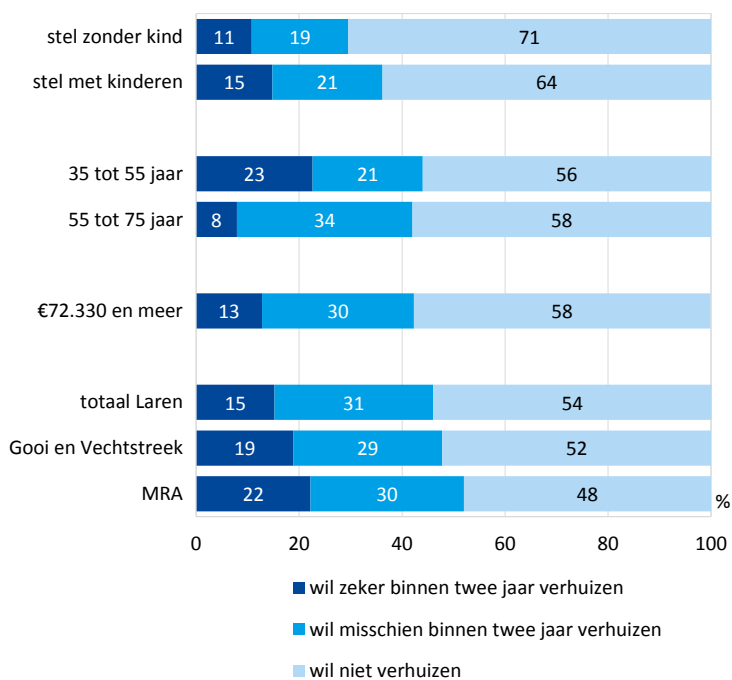
## Verhuisgeneidheid

Rond de 46% van de huishoudens in Laren heeft verhuisplannen; 15% wil zeker verhuizen, 31% misschien. De verhuisgeneidheid is lager dan gemiddeld in Gooi en Vechtstreek en de MRA.

Vooraf huishoudens tussen de 35 en 55 jaar geven relatief vaak aan (23%) dat zij zeker willen verhuizen.

De verhuisgeneidheid kan niet van alle groepen huishoudens in Laren in beeld worden gebracht door onvoldoende respondenten.

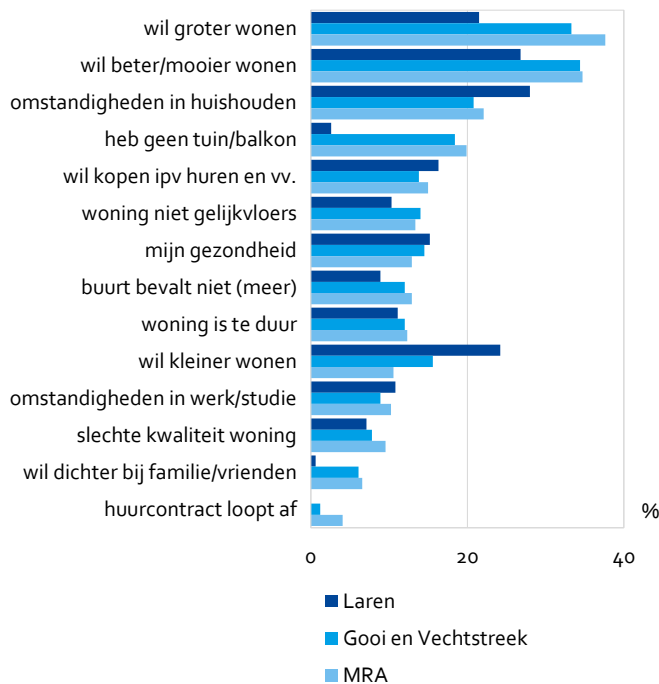
Verhuisgeneidheid Laren, 2017 (procenten)



## Verhuisredenen

Verhuismotieven zijn vaak gerelateerd aan levensfasen, zoals het vorderen van de leeftijd of het krijgen van kinderen. De meeste huishoudens in Laren geven aan dat zij vanwege omstandigheden in het huishouden willen verhuizen. Daarnaast geeft men relatief vaak aan dat men kleiner wil wonen. Gemiddeld in de MRA is het groter of beter willen wonen de belangrijkste verhuisreden en ook in Laren wordt dit wel genoemd, maar minder vaak.

Verhuisredenen van verhuisgeneigden in Laren, 2017 (procenten)



## Verhuishwensen

De meeste huishoudens in Laren die willen verhuizen, willen in de eigen gemeente blijven (68%).

Ongeveer 300 huishoudens in de MRA hebben interesse om naar deze gemeente toe te verhuizen. In totaal hebben ongeveer 1.300 huishoudens belangstelling voor wonen in Laren. Dit aantal is indicatief, en bevat zowel huishoudens die zeker willen verhuizen, als huishoudens die misschien willen verhuizen. De meeste huishoudens zoeken een koopwoning (koop: 70%; huur: 30%). De nadruk ligt op het segment van meer dan €363.000.

Bestaande bouw heeft vaker de voorkeur (38%) dan nieuwbouw (17%). Zestien procent prefereert zelfbouw en 13% heeft interesse in een kluswoning.

## Verhuishwensen Laren, 2017

	abs.	%
voorkeur verhuisgeneigde hh. in Laren:		
bij voorkeur eigen gemeente	1000	68
bij voorkeur naar elders, binnen de MRA	300	19
bij voorkeur naar elders, buiten de MRA	200	13
verhuisgeneigde hh. met voorkeur voor Laren:		
van buiten de gemeente	300	
totaal Laren	1300	
eengezinswoning		
meergezinswoning	500	41
sociale huur, huur tot €711,-		
middeldure huur, €711-€971,-	0	0
dure huur, €971 en meer	0	3
goedkope koop, tot €250.000	0	4
middeldure koop, €250.000 - €363.000	200	15
dure koop, €363.000 en meer	600	51
bij voorkeur bestaande bouw		
bij voorkeur nieuwbouw	200	17
zelfbouw	200	16
kluswoning	200	13

## Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2017

De gegevens in deze fact sheet zijn afkomstig uit het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' gehouden in 2017. Het onderzoek bestaat uit een enquête onderzoek onder huishoudens in de Metropoolregio Amsterdam en een verhuizingenbestand op basis van registraties.

Er hebben 224 respondenten meegedaan in Laren. Er hebben 16 huurders van sociale corporatiewoningen meegedaan.

Er zijn 84 respondenten in Laren die hebben aangegeven wat hun woonwensen zijn.

Het verhuizingenbestand bevat alle verhuisde huishoudens in de periode 2015/2016 en 2013/2014. Deze verhuizingen zijn gekoppeld aan alle huishoudens die aan het eind van deze periode woonachtig waren in de MRA.

### Colofon

Onderzoek, Informatie en Statistiek  
Oudezijds Voorburgwal 300  
1012 GL Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

### Auteurs

Hester Booi, Soufyan Ahamiane,  
Laura de Graaff, Daan Schmitz,  
Bart Sleutjes, Annika Smits,  
Mersiha Tepic

[h.booi@amsterdam.nl](mailto:h.booi@amsterdam.nl)  
Telefoon 020 251 0474