

# Fact sheet Wonen in Gooise Meren 2017

## Gooise Meren in het kort

In Gooise Meren wonen 26.000 huishoudens. De meeste (35%) zijn alleenwonend, in Gooi en Vechtstreek is dat 34%, in de MRA is dat 39%. De grootste groep is tussen de 35 en 54 jaar oud (38%). Ten opzichte van de MRA en de regio heeft Gooise Meren een relatief oude bevolking. Het aandeel 18-34-jarigen is 12% (20% in de MRA) en het aandeel 75-plussers is 16% (9% in de MRA).

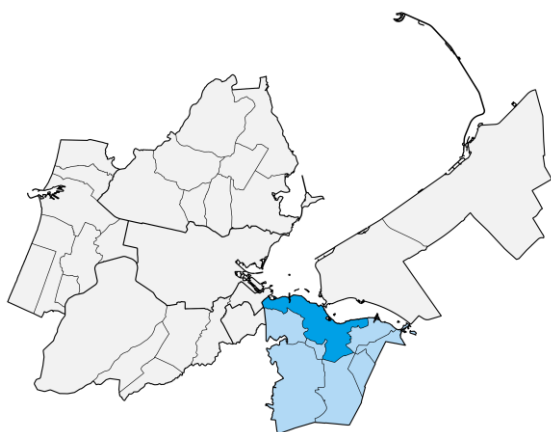
Gooise Meren telt relatief meer hoge inkomens en minder lage inkomens dan gemiddeld in de regio en de MRA. 19% heeft een inkomen tot de huurtoeslaggrens (25% gemiddeld in de MRA) en 35% heeft een inkomen van 2x modaal of meer (27% gemiddeld in de MRA).

62% van de woningvoorraad bestaat uit koopwoningen. In Gooi en Vechtstreek is dit 58%, in de MRA 48%. Gooise Meren heeft relatief veel koopwoningen met een WOZ-waarde hoger dan €363.000: 27% van de woningvoorraad. In de MRA is dat 12%, in Gooi en Vechtstreek 20%. Het aandeel woningen met een sociale huur is met 19% lager dan in Gooi en Vechtstreek (23%) en dan in de MRA (31%).

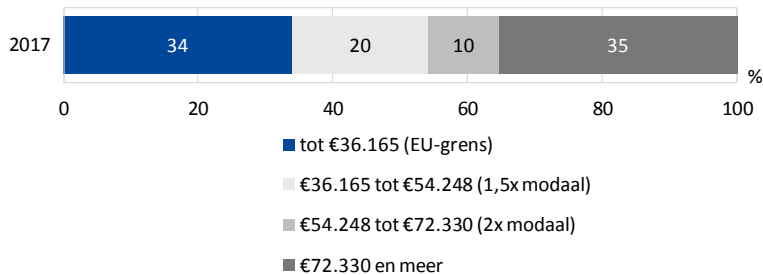
## Kerncijfers Gooise Meren, 2017 (procenten)

	Gooise Meren	Gooi en Vechtstreek	MRA
totaal huishoudens (abs. bron: CBS)	25.494	114.395	1.165.259
woningvoorraad (abs. bron: CBS)	26.249	115.819	1.123.447
aantal respondenten enquête (abs.)	1.906	7.656	56.462
alleenwonenden	35	34	39
stel zonder kinderen	27	29	26
eenoudergezin	7	8	9
stel met kinderen	30	28	26
18-34 jaar	12	15	20
35-54 jaar	38	36	38
55-75 jaar	35	36	33
75 jaar en ouder	16	13	9
primaire doelgroep (tot huurtoeslaggrens)	19	20	25
pr. doelgroep tot EU-grens (€36.165)	15	16	15
EU-grens tot €40.349	5	6	7
€40.349 - €44.360	4	4	4
€44.360 - 1,5x modaal (€54.248)	11	12	12
1,5x modaal - 2x modaal (€72.330)	10	12	10
meer dan 2x modaal (> €72.330)	35	31	27
sociale huur, corporatie	19	23	31
sociale huur, particulier	5	7	9
vrije sector huur, corporatie*	3	4	4
vrije sector huur, particulier	11	8	8
koopwoning, WOZ < €156.000	5	5	5
koopwoning, WOZ €156.000 - €250.000	14	18	19
koopwoning, WOZ €250.000 - €363.000	16	16	12
koopwoning, WOZ > €363.000	27	20	12

\*indeling op basis van huurprijs, inclusief woningen met een sociaal contract.



## Inkomensverdeling Gooise Meren, 2017 (procenten)

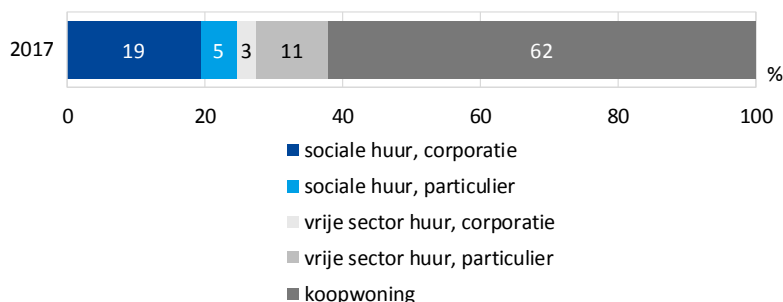


## Woningvoorraad

De totale woningvoorraad bestaat voor 38% uit huurwoningen. Daarvan bestaat de helft (19% van de totale voorraad) uit sociale huur. Gemiddeld betalen huurders maandelijks €733 aan huur, hoger dan gemiddeld in de MRA (€632).

De bruto hypotheeklasten liggen op €866, hoger dan het MRA gemiddelde (€771).

Samenstelling woningvoorraad in Gooise Meren, 2017 (procenten)



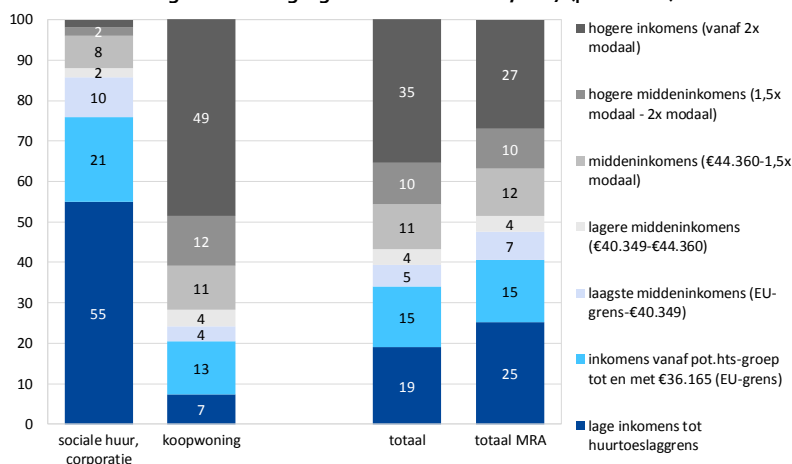
## Bewoning woningvoorraad

Gemiddeld heeft 35% van de huishoudens in Gooise Meren een inkomen boven 2x modaal. Voor huishoudens in koopwoningen is dit 49%. In de sociale huur is dit aandeel niet hoger dan 2%.

Het aandeel koopwoningbezitters met een inkomen beneden de EU-grens is 20%.

Van de bewoners van een corporatiewoning met een sociale huur heeft 76% een inkomen onder de EU-grens. Nog eens 10% zit daar net boven (tot €40.349). De overige 14% heeft een hoger inkomen dan €40.349.

Inkomensverdeling naar woningsegment Gooise Meren, 2017 (procenten)

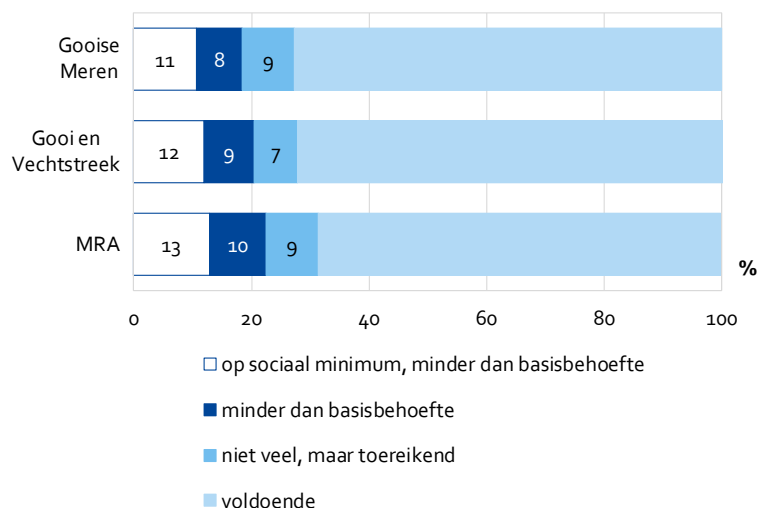


## Betaalbaarheid

Gemiddeld zijn huurders in Gooise Meren 30% van hun netto inkomen kwijt aan huur (na aftrek van de huurtoeslag). Koopwoningbezitters zijn gemiddeld 17% van het inkomen kwijt aan hypotheeklasten (na belastingaftrek).

19% van de huurders komt na het betalen van de huur inkomen tekort om in de basisbehoeften te voorzien. Voor 11% is dit een gevolg van een laag inkomen (op het sociaal minimum), 8% heeft een inkomen boven het sociaal minimum, maar betaalt een relatief hoge huur.

Inkomenspositie huurders na betaling huur, Gooise Meren, 2017



## Prettig wonen

Bewoners in Gooise Meren zijn net zo tevreden over hun buurt en hun woning als gemiddeld in de metropoolregio. Ze geven een 8,0 aan hun woning (7,8 gemiddeld) en een 7,9 aan hun buurt (7,6 gemiddeld). Het meest voorkomende woonmilieu is 'woonwijk' (43%). Ten opzichte van gemiddeld in Gooi en Vechtstreek typeren bewoners hun buurt vaker als 'gevarieerd' (16% versus 13% gemiddeld).

Bewoners waarderen hun buurt vooral vanwege de rust en het groen.

## Wat maakt uw buurt aantrekkelijk? Gooise Meren 2017

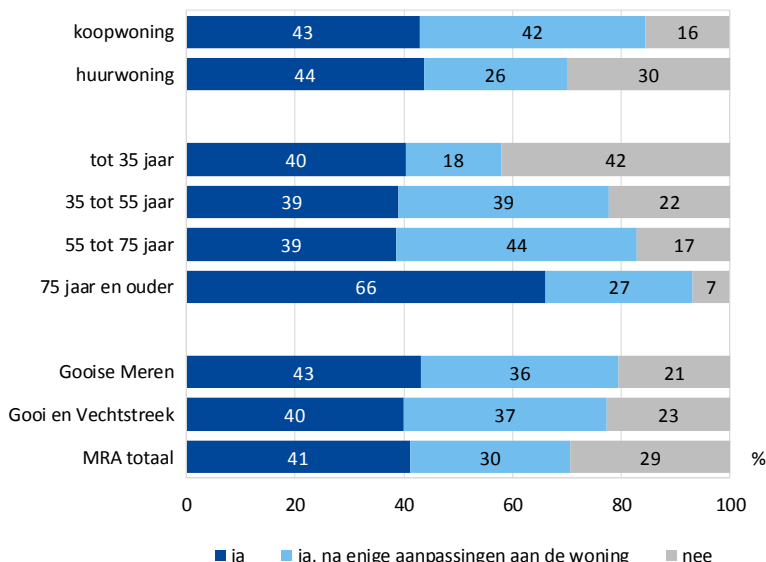


## Wonen en ouder worden

43% van de huishoudens in Gooise Meren vindt de woning geschikt om oud in te worden, en 36% denkt dat dit met aanpassingen aan de woning wel te realiseren is. 21% vindt de woning ongeschikt. Dit is lager dan gemiddeld in Gooi en Vechtstreek (23%) en de MRA (29%).

In de huursector komt het vaker voor dat bewoners de woning ongeschikt vinden om oud in te worden (30%, tegenover 16% in de koopsector). Jonge huishoudens vinden hun woning vaker ongeschikt (42%) dan oudere huishoudens (7%).

## Woning geschikt om oud in te worden, Gooise Meren, 2017

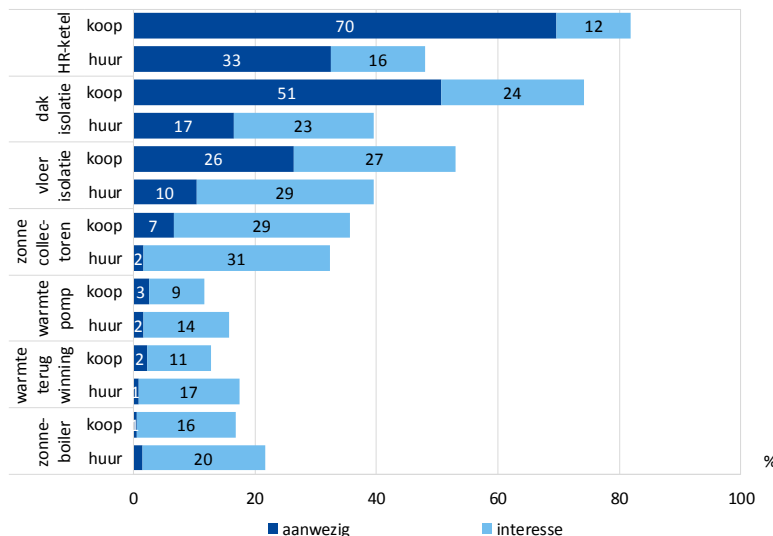


## Wonen en duurzaamheid

Zeven op de tien kopers beschikken over een HR-ketel. Onder huurders is dat een derde. Iets meer dan de helft van de kopers heeft het dak geïsoleerd; onder huurders is dat 17%. Ook vloerisolatie wordt minder vaak toegepast onder huurders (10%) dan onder kopers (26%). 7% van de kopers beschikt over zonnecollectoren. Onder huurders is dit aandeel gering: 2%.

De interesse in energiebesparende maatregelen is ongeveer gelijk tussen kopers en huurders in Gooise Meren.

## Aanwezigheid en interesse in energiebesparende maatregelen, Gooise Meren

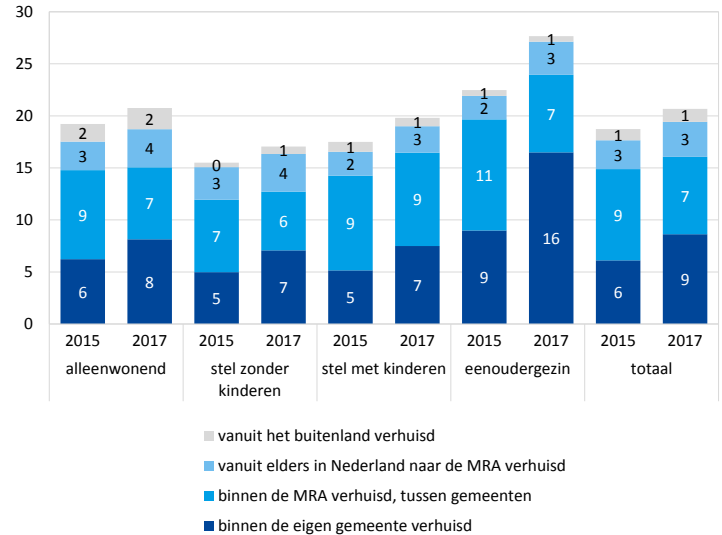


## Verhuizingen

21% van de huishoudens in 2017 is in de afgelopen twee jaar verhuisd (2015-2016). In de periode hiervoor (2013-2014) was dat 19%. In 2017 was van de verhuisde huishoudens 9% binnen de gemeente verhuisd en kwam 7% vanuit de MRA. In 2015 kwamen de verhuisde huishoudens vooral vanuit de MRA (9%).

Eenoudergezinnen en alleenwonenden verhuisden het vaakst. Stellen met kinderen verhuisden het minst vaak. De toename van het aandeel huishoudens dat verhuisd is binnen de gemeente, is bij alle huishoudenstypen terug te zien.

Verhuizingen naar en in Gooise Meren, 2015 en 2017 (verhuisd in de twee voorafgaande jaren)

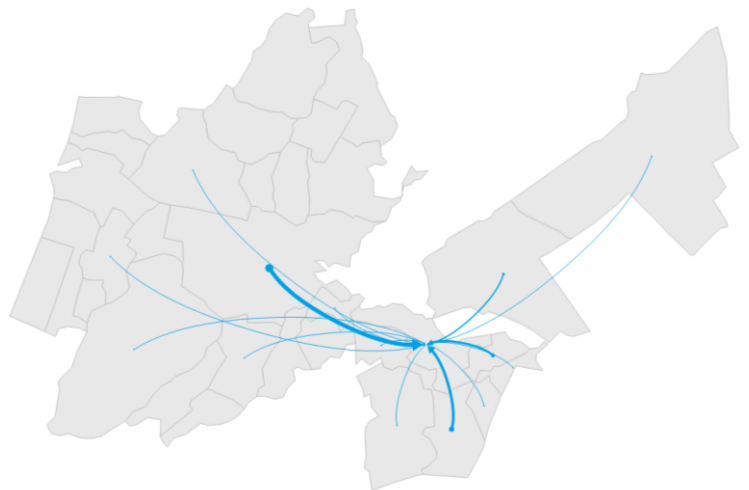


## Verhuizingen naar Gooise Meren

Gooise Meren ontving in 2015-2016 vooral huishoudens vanuit de MRA uit Amsterdam (780), Hilversum (380), Huizen (190) en Almere (160).

Ten opzichte van 2013-2014 is vooral de verhuisstroom vanuit Amsterdam toegenomen (was 640). De verhuisstroom vanuit Hilversum nam af (was 400), net als die vanuit Almere (was 180). De verhuisstroom vanuit Huizen bleef gelijk.

Verhuizingen vanuit MRA-gemeenten naar Gooise Meren, 2015-2016



## Verhuizingen vanuit Gooise Meren

Vanuit Gooise Meren verhuizen de meeste huishoudens naar Amsterdam (590), Hilversum (340), Huizen (290), Almere (140) en Laren (90).

Ten opzichte van 2013-2014 is de toename het grootst richting Huizen (was 220), Laren (was 70) en Almere (was 110).

Er vertrokken iets minder huishoudens vanuit Gooise Meren naar Amsterdam in de periode 2015-2016 (590), dan in de periode daarvoor (600).

Verhuizingen vanuit Gooise Meren naar MRA-gemeenten, 2015-2016



## Verhuiscgenigheid

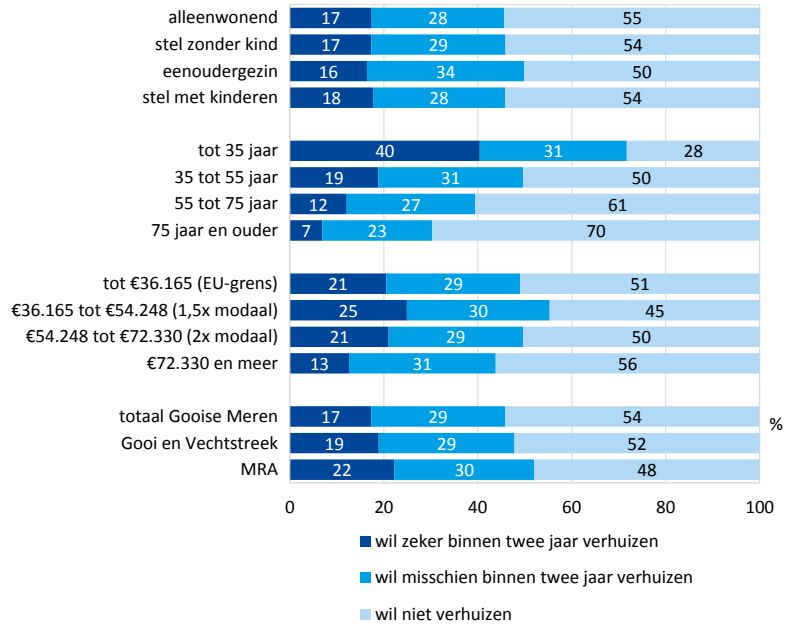
4,6% van de huishoudens in Gooise Meren heeft verhuisplannen; 17% wil zeker verhuizen, 29% misschien, 29% misschien, 29% misschien.

De verhuiscgenigheid is lager dan gemiddeld in Gooi en Vechtstreek (4,8%) en dan in de MRA (5,2%). Eenoudergezinnen willen het vaakst verhuizen (50%).

Qua leeftijd zijn het vooral jongeren die verhuisplannen hebben, in totaal 71%. 40% van de huishoudens tot 35 jaar wil zeker verhuizen en 31% misschien. Ouderen willen het minst vaak verhuizen: 70% wil blijven wonen in de huidige woning.

Van alle inkomensgroepen geven huishoudens met een inkomen van 1,5 keer modaal het vaakst aan te willen verhuizen (55%). Huishoudens in de hoogste inkomenscategorie willen het minst vaak verhuizen (4,4%).

### Verhuiscgenigheid Gooise Meren



## Verhuisredenen

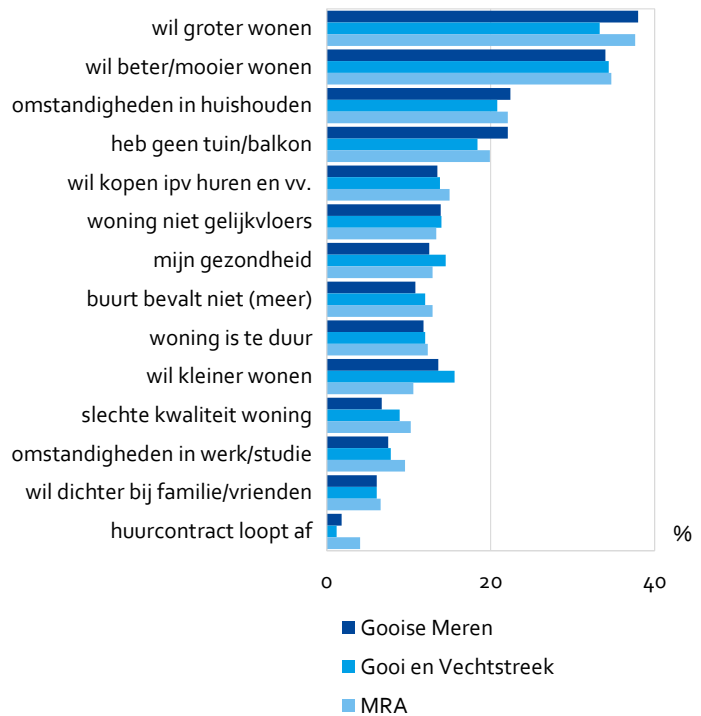
Verhuismotieven zijn vaak gerelateerd aan levensfasen, zoals het vorderen van de leeftijd of het krijgen van kinderen.

De meeste huishoudens in Gooise Meren geven aan dat een groter of beter/mooier huis de voornaamste reden is om te willen verhuizen.

In vergelijking met de regio en de MRA geven huishoudens in Gooise Meren iets vaker aan dat ze willen verhuizen omdat de huidige woning geen tuin of balkon heeft (22%). In de regio is dit 18%, in de MRA 20%. 14% wil verhuizen om kleiner te gaan wonen. In de MRA is dat 11%, in de regio 16%.

Niet veel huishoudens in Gooise Meren geven aan dat ze willen verhuizen vanwege de slechte kwaliteit van de woning (7%). Gemiddeld in de regio is dit voor 9% reden om te willen verhuizen, in de MRA 10%.

### Verhuisredenen van verhuiscgenigden in Gooise Meren (procenten)



## Verhuishwensen

De meeste huishoudens in Gooise Meren die willen verhuizen, willen in de eigen gemeente blijven (69%). Ongeveer 1.400 huishoudens in de MRA hebben interesse om naar Gooise Meren toe te verhuizen. In totaal hebben ongeveer 6.900 huishoudens belangstelling voor wonen in Gooise Meren. Dit aantal is indicatief en bevat zowel huishoudens die zeker willen verhuizen, als huishoudens die misschien willen verhuizen.

De meeste huishoudens zoeken een eengezinswoning (69%). De voorkeur voor een koopwoning overheerst (71%), waarbij de nadruk ligt op woningen van €363.000 en meer (39% van alle verhuisgeneigden). De voorkeur gaat meer uit naar bestaande bouw (31%) dan naar nieuwbouw (17%), maar de meerderheid heeft geen voorkeur (59%). 11% van de verhuisgeneigde huishoudens met een voorkeur voor Gooise Meren heeft interesse in een zelfbouw woning en 14% is geïnteresseerd in een kluswoning.

## Verhuishwensen Gooise Meren, 2017

	abs.	%
voorkeur verhuisgeneigde huishoudens in Gooise Meren:		
bij voorkeur eigen gemeente	5500	69
bij voorkeur naar elders, binnen de MRA	1300	16
bij voorkeur naar elders, buiten de MRA	1200	15
verhuisgeneigde huishoudens met voorkeur voor Gooise Meren		
van buiten de gemeente	1400	
totaal Gooise Meren	6900	
eengezinswoning		
meergezinswoning	1900	29
sociale huur, huur tot €711,-		
middeldure huur, €711-€971,-	400	5
dure huur, €971 en meer	100	2
goedkope koop, tot €250.000		
middeldure koop, €250.000 - €363.000	1400	21
dure koop, €363.000 en meer	2600	39
bij voorkeur bestaande bouw		
bij voorkeur nieuwbouw	1100	17
zelfbouw	700	11
kluswoning	900	14

## Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2017

De gegevens in deze fact sheet zijn afkomstig uit het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' gehouden in 2017. Het onderzoek bestaat uit een enquête onderzoek onder huishoudens in de Metropoolregio Amsterdam en een verhuizingenbestand op basis van registraties.

Er hebben 1.906 respondenten meegedaan in Gooise Meren. Daarvan zijn 300 respondenten huurder van een sociale corporatiewoning. Er zijn 770 respondenten in Gooise Meren die hebben aangegeven wat hun woonwensen zijn.

Het verhuizingenbestand bevat alle verhuisde huishoudens in de periode 2015/2016 en 2013/2014. Deze verhuizingen zijn gekoppeld aan alle huishoudens die aan het eind van deze periode woonachtig waren in de MRA.

### Colofon

Onderzoek, Informatie en Statistiek  
Oudezijds Voorburgwal 300  
1012 GL Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

### Auteurs

Hester Booi, Soufyan Ahamiane,  
Laura de Graaff, Daan Schmitz,  
Bart Sleutjes, Annika Smits,  
Mersiha Tepic

[h.booi@amsterdam.nl](mailto:h.booi@amsterdam.nl)

Telefoon 020 251 0474