

Fact sheet Wonen in Blaricum 2017

Blaricum in het kort

In Blaricum wonen 4.500 huishoudens. 28% is alleenwonend, 35% stel zonder kinderen en 28% stel met kinderen. Vergeleken met de MRA (26%) en de regio (29%) heeft Blaricum relatief veel stellen zonder kinderen.

Ten opzichte van de MRA heeft Blaricum een relatief oude bevolking. Het aandeel 55- tot en met 74-jarigen is 37% (33% in de MRA) en het aandeel 75-plussers 19% (9% in de MRA).

Blaricum telt relatief meer hoge inkomens en minder lage inkomens dan gemiddeld in de MRA. 18% heeft een inkomen tot de huurtoeslaggrens (25% gemiddeld in de MRA) en 40% heeft een inkomen van meer dan 2x modaal (27% gemiddeld in de MRA).

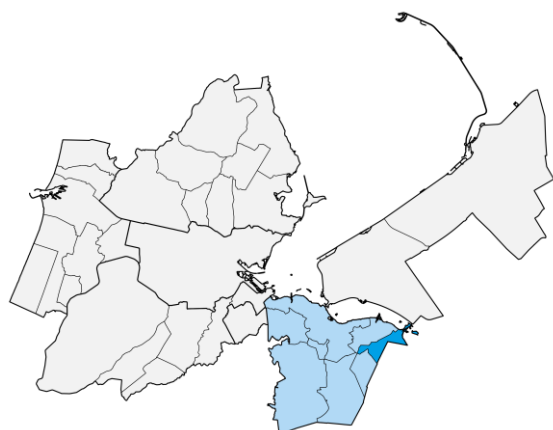
67% van de woningvoorraad bestaat uit koopwoningen. In Gooi en Vechtstreek is dit 58%, in de MRA 48%.

Blaricum heeft relatief veel koopwoningen met een WOZ-waarde hoger dan €363.000: 34% van de woningvoorraad. In de MRA is dat 12%, in Gooi en Vechtstreek 20%. Het aandeel woningen met een sociale huur is 20%; lager dan in Gooi en Vechtstreek (23%) en in de MRA (31%).

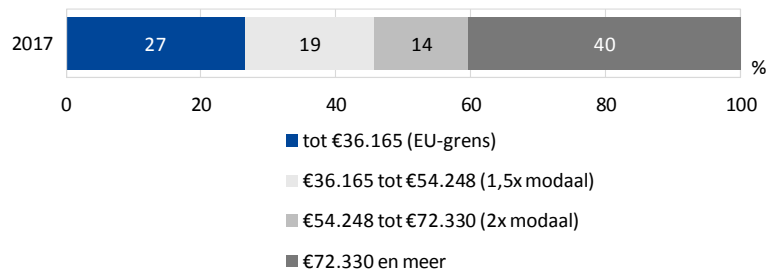
Kerncijfers Blaricum, 2017 (procenten)

	Blaricum	Gooi en Vechtstreek	MRA
totaal huishoudens (abs. bron: CBS)	4.525	114.395	1.165.259
woningvoorraad (abs. bron: CBS)	4.639	115.819	1.123.447
aantal respondenten enquête (abs.)	242	7.656	56.462
alleenwonenden	28	34	39
stel zonder kinderen	35	29	26
eenoudergezin	7	8	9
stel met kinderen	28	28	26
18-34 jaar	11	15	20
35-54 jaar	32	36	38
55-75 jaar	37	36	33
75 jaar en ouder	19	13	9
primaire doelgroep (tot huurtoeslaggrens)	18	20	25
pr. doelgroep tot EU-grens (€36.165)	9	16	15
EU-grens tot €40.349	5	6	7
€40.349 - €44.360	1	4	4
€44.360 – 1,5x modaal (€54.248)	13	12	12
1,5x modaal – 2x modaal (€72.330)	14	12	10
meer dan 2x modaal (> €72.330)	40	31	27
sociale huur, corporatie	20	23	31
sociale huur, particulier	2	7	9
vrije sector huur, corporatie*	2	4	4
vrije sector huur, particulier	9	8	8
koopwoning, WOZ < €156.000	2	5	5
koopwoning, WOZ €156.000 - €250.000	16	18	19
koopwoning, WOZ €250.000 - €363.000	15	16	12
koopwoning, WOZ > €363.000	34	20	12

*indeling op basis van huurprijs, inclusief woningen met een sociaal contract.



Inkomensverdeling Blaricum, 2017 (procenten)

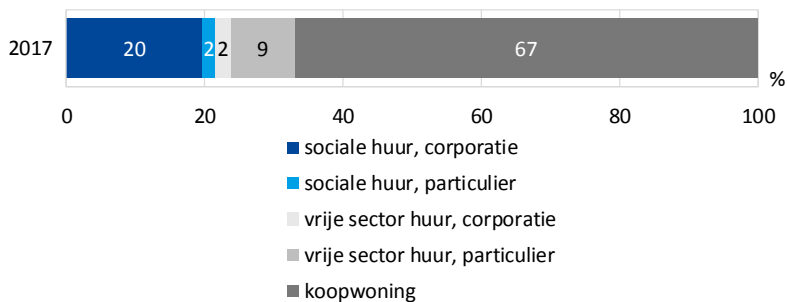


Woningvoorraad

De totale woningvoorraad bestaat voor 33% uit huurwoningen. Daarvan bestaat 64% (20% van de totale voorraad) uit sociale huur.

De bruto hypotheeklasten liggen op €943, hoger dan het MRA gemiddelde (€771).

Samenstelling woningvoorraad in Blaricum, 2017 (procenten)



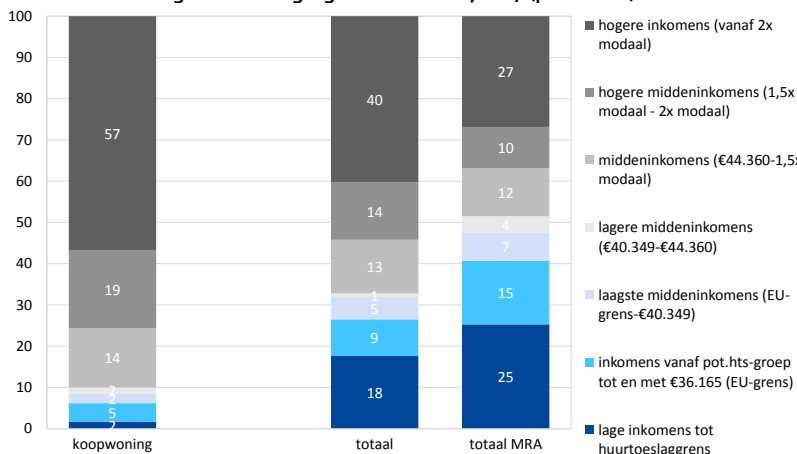
Bewoning woningvoorraad

40% van de huishoudens in Blaricum heeft een inkomen boven 2x modaal. Voor huishoudens in Blaricum die in een koopwoning wonen is dit aandeel 57%. Koopwoningbezitters met een inkomen beneden de EU-grens zijn er nauwelijks in Blaricum; dit aandeel 7%.

In totaal heeft 27% van de huishoudens in Blaricum een inkomen onder de EU-grens. Zij wonen vaker buiten de koopsector.

De inkomensverdeling van huishoudens in de vrije sector en sociale huursector in Blaricum kan niet worden weergegeven omdat te weinig respondenten in dit segment wonen.

Inkomensverdeling naar woningsegment Blaricum, 2017 (procenten)



Betaalbaarheid

Koopwoningbezitters zijn gemiddeld 17% van het inkomen kwijt aan hypotheeklasten (na belastingaftrek). In Gooi en Vechtstreek en de MRA is dit gemiddeld (18%).

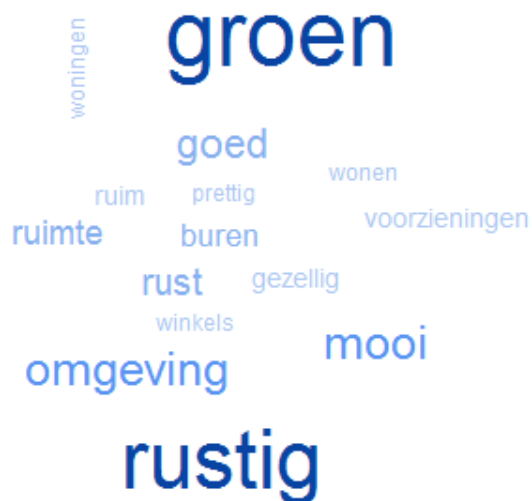
Het is niet mogelijk om de huurquote en inkomenspositie van huurders na betaling van de huur te beschrijven, omdat daarvoor te weinig respondenten in een huurwoning wonen.

Prettig wonen

Bewoners in Blaricum zijn geven gemiddeld een 8,4 als rapportcijfer voor hun woning (7,8 gemiddeld in de MRA) en een 8,2 voor hun buurt (7,6 gemiddeld in de MRA).

De meeste huishoudens in Blaricum typeren hun woonmilieu als 'woonwijk' (51%); vaker dan gemiddeld in de regio (44%). 26% gebruikt de typering 'ruim wonen'; eveneens meer dan gemiddeld in de regio (8%). Bewoners waarderen hun buurt vooral vanwege de mooie groene omgeving en de rust. Ook worden de ruimte, burens en winkels genoemd.

Wat maakt uw buurt aantrekkelijk? Blaricum 2017

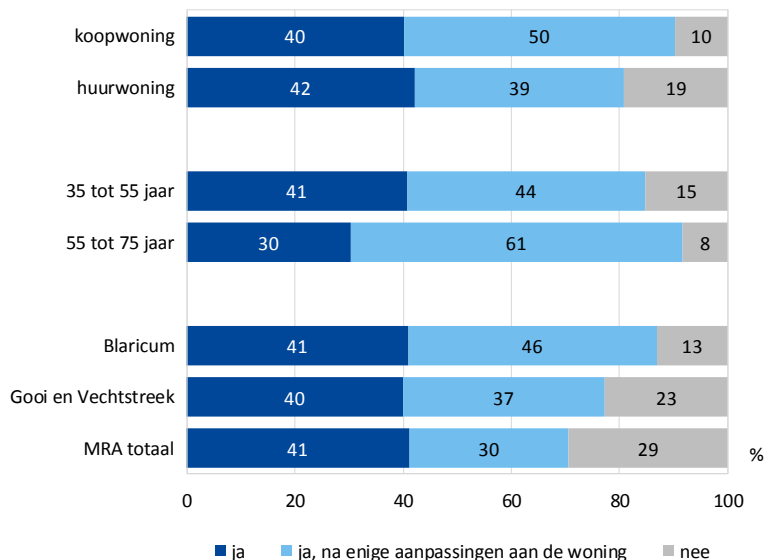


Wonen en ouder worden

41% van de huishoudens in Blaricum vindt de woning geschikt om oud in te worden, en 46% denkt dat dit met aanpassingen aan de woning wel te realiseren is. 13% vindt de woning ongeschikt. Dit is flink lager dan gemiddeld in Gooi en Vechtstreek (23%) en de MRA (29%).

In de huursector komt het vaker voor dat bewoners de woning ongeschikt vinden om oud in te worden (19%, tegenover 10% in de koopsector). Jongere huishoudens vinden hun woning vaker ongeschikt (15%) dan de iets oudere huishoudens (8%).

Woning geschikt om oud in te worden, Blaricum, 2017



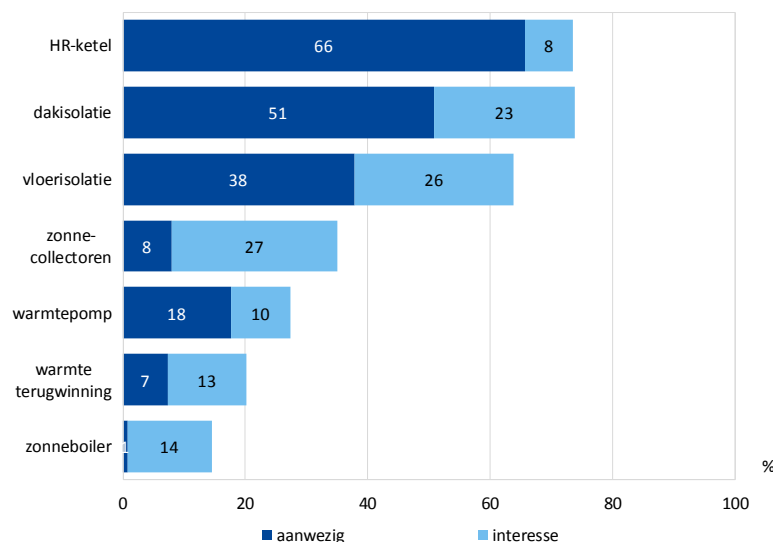
Wonen en duurzaamheid

Van de huishoudens in koopwoningen beschikt 66% over een HR-ketel (MRA: 60%) en 51% over dakisolatie (MRA: 50%). Ruim een derde (38%) heeft ook vloerisolatie toegepast in de koopwoning (MRA: 37%).

18% van de kopers heeft een warmtepomp; dat is het grootste aandeel onder kopers in de MRA (gemiddeld 4%).

Ruim 1 op de vijf kopers heeft interesse in dak- en vloerisolatie en zonnecollectoren.

Aanwezigheid en interesse in energiebesparende maatregelen in koopwoningen, Blaricum

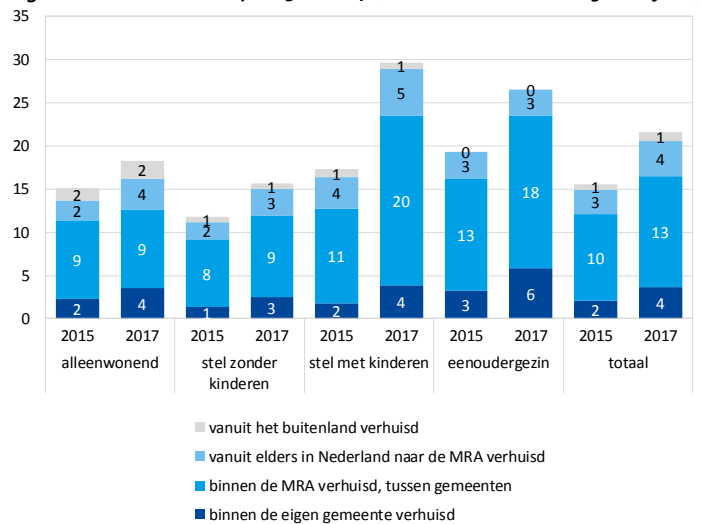


Verhuizingen

22% van de huishoudens in 2017 is in de afgelopen twee jaar verhuisd (2015-2016). In de periode hiervoor (2013-2014) was dat 16%. Van de verhuisde huishoudens kwam in 2017 4% van binnen de gemeente en 13% vanuit de MRA. In 2015 ging het om 2% van binnen de gemeente en 10% vanuit de MRA.

Stellen met kinderen en eenoudergezinnen verhuisden het vaakst. In 2017 was 30% van de stellen met kinderen en 26% van de eenoudergezinnen pasgeleden verhuisd. In 2015 ging het om 17% en 19%.

Verhuizingen naar en in Blaricum, 2015 en 2017 (verhuisd in de twee voorafgaande jaren)

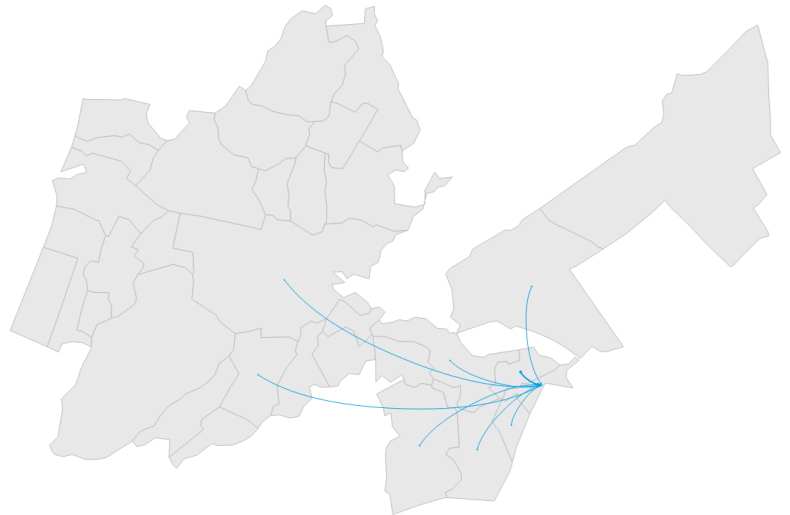


Verhuizingen naar Blaricum

Blaricum ontving in 2015-2016 vooral huishoudens vanuit de MRA uit Huizen (230), Amsterdam (100), Laren en Gooise Meren (beide 70).

Ten opzichte van 2013-2014 nam de verhuisstroom vanuit Huizen toe met 44% (was 160) en vanuit Amsterdam met 43% (was 70). Ook nam het aantal verhuizingen vanuit Gooise Meren (was 50) en Laren (was 60) toe.

Verhuizingen vanuit MRA-gemeenten naar Blaricum, 2015-2016

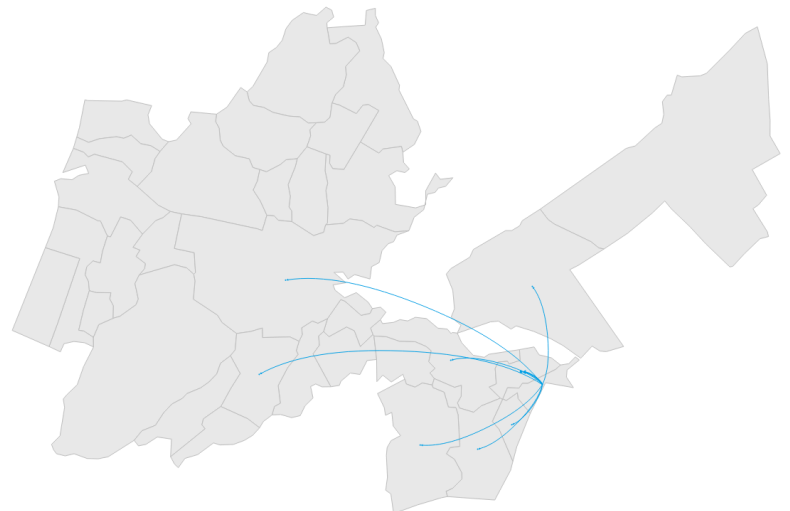


Verhuizingen vanuit Blaricum

Vanuit Blaricum vertrokken in 2015 en 2016 de meeste huishoudens naar Huizen (100), Amsterdam (90), Laren (70) en Gooise Meren (40).

Ten opzichte van 2013-2014 nam het aantal verhuizingen naar Amsterdam het sterkst toe met 50% (was 60). Ook steeg het aantal verhuizingen richting Laren (was 50) en Gooise Meren (was 30). De verhuisstroom naar Huizen bleef gelijk.

Verhuizingen vanuit Blaricum naar MRA-gemeenten, 2015-2016



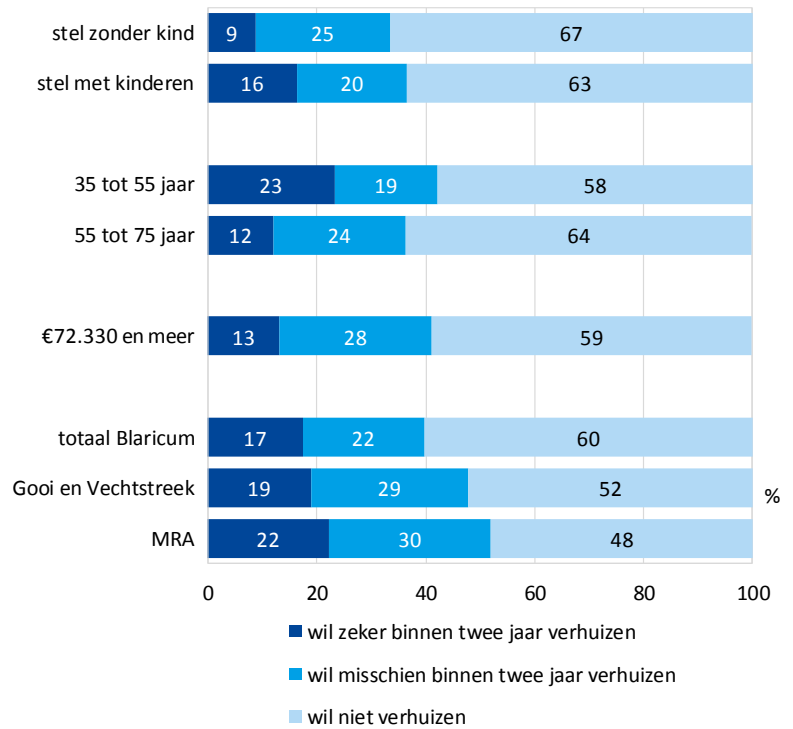
Verhuigeneidheid

39% van de huishoudens in Blaricum heeft verhuisplannen; 17% wil zeker verhuizen, 22% misschien.

De verhuigeneidheid is lager dan gemiddeld in Gooi en Vechtstreek (48%) en dan in de MRA (52%). Stellen met kinderen geven iets vaker aan dat ze willen verhuizen (36%) dan stellen zonder kinderen (34%). Voor de overige huishoudenstypen waren de aantallen te klein om betrouwbare cijfers over te rapporteren.

Huishoudens in leeftijdsgroep 55-75 geven minder vaak aan dat ze willen verhuizen (36%) dan huishoudens in de groep 35 tot 55 jaar (42%). De verhuigeneidheid onder huishoudens met een inkomen van €72.330 en meer (41%) verschilt nauwelijks van het gemiddelde in Blaricum.

Verhuigeneidheid Blaricum



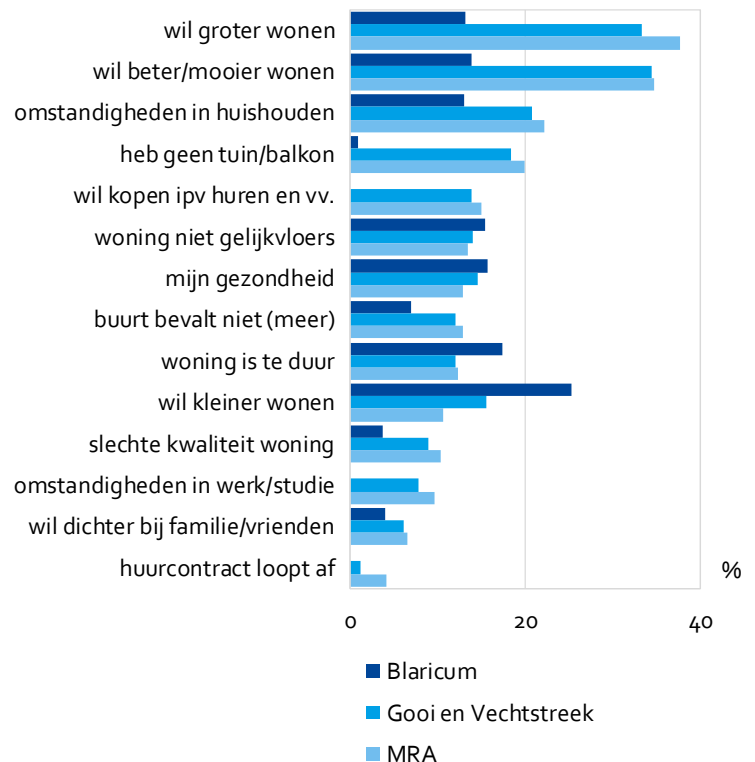
Verhuisredenen

Verhuismotieven zijn vaak gerelateerd aan levensfasen, zoals het vorderen van de leeftijd of het krijgen van kinderen.

De meeste huishoudens met een verhuisswens in Blaricum geven aan dat ze kleiner willen wonen (25%). Deze reden wordt opvallend vaker genoemd dan gemiddeld in de regio (16%) en in de MRA (11%). Daarnaast worden ook de te dure woning, de gezondheid en het feit dat de woning niet gelijkvloers is, vaker genoemd.

Huishoudens in Blaricum noemen opvallend minder vaak als verhuisreden dat ze een tuin of balkon missen (1% versus 20% gemiddeld in de MRA), groter willen wonen (13% tegenover 38% gemiddeld in de MRA), beter/mooier willen wonen (14% versus 35% gemiddeld in de MRA) of weg willen vanwege omstandigheden in het huishouden (13% versus 22%).

Verhuisredenen van verhuigeneiden in Blaricum (procenten)



Verhuiscwensen

De meeste huishoudens in Blaricum die willen verhuizen, willen in de eigen gemeente blijven (65%). Zo'n 200 huishoudens in de MRA hebben interesse om in Blaricum te komen wonen. In totaal hebben 1000 huishoudens belangstelling voor Blaricum. Dit aantal is indicatief en bevat zowel huishoudens die zeker willen verhuizen, als huishoudens die misschien willen verhuizen.

De meeste huishoudens met belangstelling voor Blaricum zoeken een eengezinswoning (72%). De voorkeur voor een koopwoning overheerst (73%), waarbij de nadruk ligt op woningen vanaf €363.000 (48% van alle verhuisgeneigden). Er is geen sterke voorkeur voor oud- of nieuwbouw: 52% heeft geen voorkeur.

10% van de geïnteresseerden in Blaricum heeft interesse in een zelfbouw woning en 16% is geïnteresseerd in een kluswoning.

Verhuiscwensen Blaricum, 2017

	abs.	%
voorkeur verhuisgeneigde huishoudens in Blaricum:		
bij voorkeur eigen gemeente	800	65
bij voorkeur naar elders, binnen de MRA	300	25
bij voorkeur naar elders, buiten de MRA	100	10
verhuisgeneigde huishoudens met voorkeur voor Blaricum		
van buiten de gemeente	200	
totaal Blaricum	1000	
eengezinswoning		
meergezinswoning	200	28
sociale huur, huur tot €711,-		
middeldure huur, €711-€971,-	100	7
dure huur, €971 en meer	0	0
goedkope koop, tot €250.000		
middeldure koop, €250.000 - €363.000	100	14
dure koop, €363.000 en meer	500	48
bij voorkeur bestaande bouw		
bij voorkeur nieuwbouw	200	24
zelfbouw	100	10
kluswoning	200	16

Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2017

De gegevens in deze fact sheet zijn afkomstig uit het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' gehouden in 2017. Het onderzoek bestaat uit een enquête onderzoek onder huishoudens in de Metropoolregio Amsterdam en een verhuizingenbestand op basis van registraties.

Er hebben 242 respondenten meegedaan in Blaricum. Daarvan zijn 32 respondenten huurder van een sociale corporatiewoning. Er zijn 76 respondenten in Blaricum die hebben aangegeven wat hun woonwensen zijn. In verband met kleine aantallen was het niet overal mogelijk resultaten weer te geven voor subgroepen.

Het verhuizingenbestand bevat alle verhuisde huishoudens in de periode 2015/2016 en 2013/2014. Deze verhuizingen zijn gekoppeld aan alle huishoudens die aan het eind van deze periode woonachtig waren in de MRA.

Colofon

Onderzoek, Informatie en Statistiek
Oudezijds Voorburgwal 300
1012 GL Amsterdam
www.amsterdam.nl

Auteurs

Hester Booi, Soufyan Ahamiane,
Laura de Graaff, Daan Schmitz,
Bart Sleutjes, Annika Smits,
Mersiha Tepic

h.booi@amsterdam.nl

Telefoon 020 251 0474