



Monitor Plabeka 2017-2018

Bijlagerapport

metropool
regio **amsterdam**

BUREAUBUITEN
economie & omgeving

Bijlagen

1. Algemene informatie

Context Plabeka

De Plabeka monitor is een van de werklijnen van het Platform Bedrijventerreinen en Kantoren (Plabeka), een samenwerkingsverband van regionale en lokale overheden in de Metropoolregio Amsterdam. Plabeka is in 2005 opgericht, en maakt deel uit van het Platform Economie. Binnen Plabeka vindt de regionale afstemming plaats over de kwantiteit en kwaliteit van werklocaties. Het regionale werklocatiebeleid is in 2016 geactualiseerd in de Uitvoeringstrategie Plabeka 3.0 'Ruimte voor Werken in de MRA van Morgen'. Er is tevens afgesproken om de gemaakte afspraken jaarlijks te monitoren en de wijze van monitoren te vernieuwen; dit document is een uitwerking van deze afspraak.

Colofon

Deze elfde voortgangsrapportage is opgesteld door Bureau Buiten, in opdracht van het MRA Bureau en met begeleiding van de werkgroep Monitor Plabeka. De leden van de werkgroep zijn:

- Jan Appelman (Gemeente Haarlem)
- Cengiz Caglar (Gemeente Amsterdam)
- Jalal Loutfi (Gemeente Amsterdam)
- Robert-Jan Moorman (Gemeente Lelystad)
- Jan Nijman (Gemeente Zaanstad)
- Geert-Jan Put (Gemeente Lelystad); Programmamanager Plabeka en ambtelijk trekker monitorwerkgroep
- Tim Putting (MRA Bureau)
- Ad Reijneveld (Gemeente Haarlemmermeer)
- Lies ter Voort (gemeente Amsterdam)
- Michel van Wijk (Provincie Noord-Holland); mede-trekker werkgroep

Namens Bureau Buiten hebben Maarten Kruger, Miles Copping, Jos van Heest en Wouter Maat de analyses en teksten t.b.v. de monitor verzorgd.

De online dataverzameling onder gemeenten (via een vernieuwde monitorapplicatie) is dit jaar begeleid door de sectoren Onderzoek en Informatie en Regionale Economie en Erfgoed van de Provincie Noord-Holland.

Bronvermelding

De belangrijkste bronnen voor de kwantitatieve data waarop deze voortgangsrapportage is gebaseerd zijn:

1. De monitorapplicatie van de Provincie Noord-Holland, voor alle data die betrekking hebben op bedrijventerreinen (o.a. gebiedsafbakening, segmentering, uitgifte, planaanbod, en transformatie) én voor een herijking van de plancapaciteit en transformatieambitie voor formlee kantoorlocaties.
2. Kantorenmonitor B.V., vooral voor gegevens over de bestaande voorraad kantoren. De gegevens uit deze database zijn via veldwerk (eigen waarneming) verkregen, en nauwkeurig tot op adres-/pandniveau (zonder ondergrens aan grootte van transactie of mutatie) opgebouwd. Deze bron is de belangrijkste onderlegger voor de kantorendata. Voor de inventarisatie van aanbod en transacties van bestaande bedrijfsruimte (zie hoofdstuk 4) is gebruik gemaakt van de bronnen Funda, Realnext (beiden aanbod) en PropertyNL (transacties). Deze data zijn bewerkt door Kantorenmonitor B.V.
3. CBRE Research als tweede bron voor de kantorenleegstand in de gemeente Amsterdam op basis van aanbodata.
4. Het LISA-register voor de werkgelegenheidscijfers, aangeleverd door de provincies Noord-Holland en Flevoland.
5. De Economische Verkenning MRA 2018.
6. De CBS-leegstandsmonitor voor de leegstand van industrieel vastgoed per gemeente.

7. Amsterdam In Business voor een overzicht van buitenlandse vestigers in de MRA.

Uiteraard is de monitor afgestemd op en met de Monitor Werklocaties van de provincie Noord-Holland, de Monitor Bedrijventerreinen van de provincie Flevoland, de Monitor Ruimte-Intensivering Noordzeekanaalgebied van het projectbureau NZKG, en het Projectbureau Herstructurering Bedrijventerreinen in de provincie Noord-Holland.

Productie en vormgeving

Bureau BUITEN

Eindredactie

Bureau BUITEN en werkgroep Monitor Plabeka

Oplage

Online beschikbaar [via deze link](#).

Wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met:

- Programmamanager en trekker van de monitor-werkgroep Geert-Jan Put, gj.put@lelystad.nl
- Bureau Buiten: Maarten Kruger, maarten.kruger@bureaubuiten.nl.

2. Verklaring van gebruikte termen en methodiek

Bedrijventerrein

Een terrein dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor gebruik door handel, nijverheid, commerciële en niet-commerciële dienstverlening en industrie. Onder de omschrijving vallen daarmee

tevens (delen van) werklocaties die gedeeltelijk bestemd zijn en geschikt zijn voor kantoren.

De volgende terreinen vallen er niet onder:

- terrein voor grondstoffenwinning, olie en gaswinning;
- terrein voor waterwinning;
- terrein voor agrarische doeleinden zonder verwerkende industrie en logistiek;
- terrein voor afvalstort.

Een bedrijventerrein volgens de IBIS-definitie heeft een oppervlakte van min. 1 ha.

Behoefteraming Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.0 (Ecorys, 2016).

De vraagraming of behoefte-raming betreft de verwachte vraag naar kantoorlocaties, bedrijventerreinen en haventerreinen. Voor kantoren en bedrijventerreinen heeft Ecorys in 2016 de behoefte-raming 'Vraagraming en Vraag-verdieping MRA' uitgevoerd. Deze dient als uitgangspunt voor de kwantitatieve afspraken in de Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.0.

Deze vraagraming gaat uit van een hoog en een laag scenario, gebaseerd op de langetermijnsenario's van het WLO (<http://www.wlo2015.nl/>)

Bruto vloeroppervlakte (bvo)

Oppervlak gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Kantoorlocatie (definitie Provincie Noord-Holland)

Een perceel of een groepering van aaneengesloten percelen, waarop gebouwen gerealiseerd dan wel te realiseren zijn, die uitsluitend of hoofdzakelijk een kantoorfunctie hebben. Voor kantoren bestemde percelen, waarop nog niet gebouwd is, tellen ook mee. De mate waarin percelen aaneengesloten zijn is van wezenlijk belang. Verspreid liggende

kantoorpercelen in een buurt gelden bijvoorbeeld als verschillende locaties.

Kantoorruimte wordt gemeten in m² bruto vloeroppervlakte (bvo). De bestaande plus de te realiseren kantoorvloeroppervlakte op de aldus afgebakende locatie moet ten minste 2.000 m² bvo zijn om als formele locatie in de monitor te worden opgenomen. Niet tot kantoren worden gerekend publieke en semi-publieke instellingen als ziekenhuizen en onderwijsinstellingen. Kantoorruimte die deel uitmaakt van fabrieks- of bedrijfsgebouwen wordt toegerekend aan de hoofdfunctie bedrijfsgebouw.

Overige locatie (ook wel informele locatie)

Een niet-IBIS locatie waar werkfuncties gelegen zijn.

Groei in kantoorgebruik (=Netto opname kantoren)

De netto ontwikkeling van het kantoorgebruik is het saldo van de kantoorimeters in gebruik per 1 januari van het referentiejaar minus de kantoorimeters in gebruik per 1 januari van het jaar ervoor. In tegenstelling tot de bruto opname van kantoorimeters kan de netto ontwikkeling van het kantoorgebruik negatief uitvallen.

Transacties en aanbod Bedrijfsruimten

Bij de cijfers over transacties en aanbod bedrijfsruimte moeten een aantal belangrijke kanttekeningen geplaatst worden:

- Waar de kantorenmarkt vooral een huurmarkt is, wordt op de bedrijvenmarkt veel meer voor eigen gebruik gebouwd. In het totaal aan geregistreerde markttransacties ontbreekt naar verwachting dan ook een flink gedeelte van de bouw voor eigen gebruik zonder dat verhuur of verkoop via makelaars heeft plaatsgevonden.
- In de inventarisatie zijn alleen de officieel doorgegeven en geregistreerde transacties van onroerend goedmakelaars opgenomen. Het is een bekend gegeven dat niet alle transacties

worden gemeld bij PropertyNL. Waarschijnlijk ontbreekt ook een substantieel deel van de transacties die wél via een makelaar hebben plaatsgevonden maar desondanks niet als transactie zijn aangemeld.

- De ondergrens van geregistreerde transacties is 750m². Transacties van kleinere bedrijfspanden, en de aanname is dat het om relatief veel panden gaat, zijn niet meegenomen in de inventarisatie.
- Er is geen inzicht in de omvang van het netto gebruik van bedrijfspanden, dan wel de ontwikkeling daarvan door de jaren heen.

Transactievolume

Het totaal aan bruto vierkante meters bedrijfsruimte die wordt in een transactie wordt verhandeld (huur of koop). Betreft alleen transacties van eerder betrokken bedrijfsruimte (bestaande bebouwing).

Transformatie kantoren

Van de in de hoofdtekst genoemde sloop en transformatie van kantoorruimte is een deel daadwerkelijk getransformeerd (dus fysiek omgezet en opgeleverd) naar een andere functie dan kantoor. Een ander deel bestaat echter uit voornemens die zijn uitgesproken door de eigenaars van de panden over toekomstige bestemming ervan (die anders is dan een kantoorbestemming). De betreffende panden worden niet meer actief aangeboden als kantoor, maar feitelijk moet de transformatie deels dus nog wel waargemaakt worden.

Er is overigens in de monitoringssystematiek geen dubbeling van cijfers: voorgenomen transformaties worden niet meegeteld in de hoogte van de huidige leegstand. Ze worden of als leegstand of als (initiatief tot) transformatie geregistreerd en bieden dus een vrij zuiver beeld van de stand van zaken. Daarnaast geldt bovendien: mocht de transformatie niet door blijken te gaan dan wordt de leegstand (met terugwerkende kracht) aangepast.

Uitgifte (bedrijventerreinen)

De hoeveelheid hectare bedrijventerrein dat is verkocht of in erfpacht is uitgegeven. De kavel wordt als verkocht beschouwd als een koopovereenkomst / erfpachtovereenkomst bij de notaris is gepasseerd. Dit jaar mag in de toekomst liggen. Heruitgiften van bestaande kavels worden overigens niet tot de uitgiften zoals weergegeven in de monitor gerekend. Deze vallen onder de transacties in bedrijfsruimten, die worden uitgedrukt in M² BVO.

Totaal betrokken kantometers (= bruto opname kantoren)

Totaal van alle kantoren die een nieuwe gebruiker hebben gekregen
Indicator van dynamiek in de markt
Totaal verlaten kantoor wordt hiermee niet verrekend

Uitbreidingsvraag

De toekomstige ruimtevrage bovenop de bestaande voorraad (totaal aanwezig oppervlakte) naar kantoorlocaties, bedrijventerreinen en haven terrein.

Zeehaventerreinen (niet-kadegebonden)

Het betreft hier terreinen, bestemd voor activiteiten die indirect gebruik maken van de haven voor de aan- en/of afvoer van goederen. Ze liggen op maximaal 2,5 kilometer van een havenbekken, zijn aangesloten op het Rijkswegennet zonder dat het transport daarbij door woonwijken moet en hebben een mogelijkheid voor een aansluiting op het goederenspoornet.

Zeehaventerreinen (kadegebonden)

Het betreft hier terreinen die direct, zonder fysieke barrières, zijn gelegen aan een havenbekken of diep vaarwater en een kade of steiger hebben voor het laden en lossen van zeeschepen.

3. Aanpassingen indeling deelregio's en afbakening werkmilieus

Deelregio IJmond

In deelregio IJmond zijn de gemeenten Castricum en Uitgeest dit jaar niet meer meegerekend als MRA-gemeenten; op deze manier is aangesloten bij de definities die in de Uitvoeringsstrategie Plabeka 3.0 is opgesteld.

Deelregio Amsterdam: herijking kantoorlocaties

In 2017 is de gebiedsindeling van formele en gemengde werkmilieus in samenwerking met de gemeente Amsterdam herzien ten opzichte van 2016. De volgende gebieden werden voorheen als monofunctionele kantoorlocaties aangeduid, maar zijn nu als zodanig verwijderd:

- A. Alfa Driehoek (was voor een deel aangemerkt als kantoorlocatie, nu geheel aangeduid als bedrijventerrein)
- B. Bijlmerdreef.
- C. Bilderdijkkade.
- D. Buitenveldert Zuidwest.
- E. Buurt negen.
- F. Buurt vijf.
- G. Czaar Peterbuurt.
- H. De klencke.
- I. Nieuw-Sloten.
- J. Noordoever.
- K. Osdorp de Punt.
- L. Osdorp Midden, Noord.
- M. Staalmanplein.
- N. Wibautstraat.

Toelichting:

- A is een bedrijfsterrein en staat op de kaart als zodanig. Er was nog ruimte voor kantoren maar die is vanwege gebrek aan belangstelling vanuit de markt en de slechte bereikbaarheid tot 0 teruggebracht.
- De gebieden B,C,D, E, F,I,J,K,L,,M zijn ooit opgenomen omdat er bescheiden kantoorvolumes waren opgenomen in stedelijke vernieuwingsplannen. Die plannen zijn door de crisis herzien waarbij het geplande kantoorprogramma is geschrapt.
- G is nooit een kantoorlocatie geweest. Hiermee werd de Oostelijke Handelskade bedoeld; dit gebied is nu als kantoorlocatie opgenomen.
- H is gevoegd bij Zuidas
- N is geen kantoorlocatie meer en is bijna helemaal getransformeerd naar onderwijsfuncties, woningen, hotel en leisure/ horeca..

De volgende gebieden zijn samengevoegd.

- A. NDSM, Buiksloterham, Hamerstraat.
- B. Koningin Wilhelminaplein en Lelylaan = Lelylaan.
- C. Eenhoorn en Amstelstation = Amstelstation.
- D. Overhoeks/Sixhaven.
- E. OverAmstel/Weespertrekvaart.
- F. IJburg Centrum, Midden, Haven en Steiger.

Toelichting:

- A: Deze 3 aaneengrenzende gebieden zijn bedrijventerreinen in transformatie. De transformatie beoogt een gemengd woon-werkmilieu. Het kantorendeel hierbinnen is als functionele kantoorlocatie meegenomen in de analyse.
- B: Dit is een aaneengesloten (ontwikkelings)gebied: transformatie, nieuwbouw en verdichting. Momenteel geldt dit nog als kantoorlocatie.
- C. Eenhoorn en Amstelstation is één gebied qua kantooromgeving.

- E: Overhoeks en Sixhaven hebben samen potentie voor internationaal topmilieu aan het IJ en zijn daarom samengevoegd.
- F: Overamstel/ Weespertrekvaart zijn bedrijventerreinen in transformatie naar gemengd woon-werkmilieu inclusief kantoorruimte.
- D: IJburg is een woonwijk waar ook kantoren en bedrijven zijn en worden toegevoegd. De locatie geldt in de monitor niet meer als kantoorlocatie maar als gemengd woonwerkgebied, met tevens planvoorraad kantoren (zie figuur 6, p. 111).

Figuur 5 op pagina 110-111 van dit bijlage-rapport bevat alle formele kantoorlocaties die dit jaar voor Amsterdam in de monitor-analyse zijn meegenomen. Figuur 6 op pagina 111 bevat daarnaast een overzicht van gebieden die voorheen als kantoorlocatie golden en nu als gemengd woon-werkgebied, maar die nog wél over harde of zachte kantoorplannen beschikken.

Zeehaventerreinen: herindeling in 2016 en 2017

In de vorige editie van de monitor Plabeka is de gebiedsafbakening en indeling van de zeehaventerreinen in de regio's Amsterdam, IJmond en Zaanstreek-Waterland voor een groot deel herijkt. In de nieuwe editie zijn laatste, kleinschalige aanpassingen doorgevoerd zodat de gebiedsindeling nu op één lijn gesteld is met de monitor Ruimte-intensivering van het Projectbureau Noordzeekanaal. Specifiek is de locatie Westpoort Zuid in de Monitor Plabeka 2017-2018 opgesplitst in de afzonderlijke locaties Sloterdijk II, Sloterdijk III, Sloterdijk IV, Vervoerscentrum en Atlaspark. Dit onderscheid was in de monitor van vorig jaar verwijderd om de indeling te laten overeenkomen met de indeling in de Monitor Ruimte-intensivering NZKG. Het onderscheid is in overleg met de Monitor-werkgroep en met het projectbureau NZKG weer teruggebracht om recht te doen aan de verschillen tussen de deelgebieden van Westpoort Zuid.

4. Toelichting bij samenvattingstabel per deelregio

Thema	Situatie 2017	Toelichting
Kantoren		
Kantorenleegstand 1-1-2018	+	leegstand ≤2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≤13 %)
	O	leegstand binnen 2 procentpunt MRA-gemiddelde (>13% en <15%)
	-	leegstand ≥2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≥15%)
Ontwikkeling leegstand in 2017	+	% leegstand deelregio gedaald in 2017
	O	% leegstand deelregio gelijk gebleven in 2017
	-	% leegstand deelregio gestegen in 2017
Frictieleegstand (8%) in beeld?	Ja	≤9% kantorenleegstand naar verwachting per 1-1-220
	Nee	>9% kantorenleegstand naar verwachting per 1-1-2020
Transformatie kantoren	+	transformatievolume 2017 boven jaarlijkse ambitie Plabeka 3.0
	-	transformatievolume 2017 onder jaarlijkse ambitie Plabeka 3.0
Uitbreidingsvraag kantoren	+	boven niveau vraagraming Plabeka 3.0
	O	binnen bandbreedten vraagraming Plabeka 3.0
	-	onder niveau vraagraming Plabeka 3.0
Planvoorraad	+	hard planaanbod binnen plafond Plabeka 3.0
	-	hard planaanbod boven plafond Plabeka 3.0
Match vraag-aanbod	Kwalitatieve toelichting	
Bedrijventerreinen		
Leegstand bedrijventerreinen	+	Factor aanbod/transactie onder MRA-gemiddelde (≤2,3)
	O	Factor max. 1,5 keer MRA-gemiddelde (tussen 2,3 en 3,5)
	-	Factor >1,5 keer boven MRA-gemiddelde (>3,5)
Leegstand kantoren op bedrijventerreinen	+	leegstand ≤2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≤14%)
	O	leegstand binnen 2 procentpunt MRA-gemiddelde (14% - 16%)
	-	leegstand ≥2 procentpunt onder MRA-gemiddelde (≥16%)
Transformatie bedrijventerreinen	+	verwachte transformatie t/m 2030 boven of op ambitie Plabeka 3.0
	-	verwachte transformatie t/m 2030 onder ambitie uit Plabeka 3.0
Uitgifte bedrijventerreinen	+	boven niveau vraagraming Plabeka 3.0
	O	binnen bandbreedten vraagraming Plabeka 3.0
	-	onder niveau vraagraming Plabeka 3.0
Planvoorraad	+	hard planaanbod gereduceerd t.o.v. plafond Plabeka 3.0
	O	hard planaanbod op plafond Plabeka 3.0
	-	hard planaanbod boven plafond Plabeka 3.0
Match vraag-aanbod	Kwalitatieve toelichting	

4. Bijlagen kantorenmarkt

Figuur 1 Ontwikkeling van de kantorenmarkt in de regio Amsterdam januari 2017 - januari 2018 x 1.000 m² bruto vloeroppervlak naar deelregio

	Wijziging voorraad kantoren in 2017			Dynamiek		Wijziging kantoorgebruik			Situatie 1 januari 2018		
	Nieuwbouw opgeleverd	Saldo functie-wijziging	Groei voorraad	Betrokken (in gebruik genomen)	Vervangingsvraag (betrokken - groei)	Groei gebruik (uitbreidingsvraag)	Groei leegstand	Leegstand inclusief voorverhuur	Voorraad	Kantoor-gebruik	In aanbouw
Amsterdam	73	-229	-156	549	505	44	-200	711	6975	6264	201
Amstelland	0	-53	-53	52	49	3	-56	100	941	841	0
Meerlanden	6	-48	-42	73	75	-2	-40	270	1453	1183	26
Zaanstreek	0	-13	-13	20	22	-2	-11	35	323	288	0
Waterland	0	-2	-2	7	10	-3	1	16	173	157	0
Almere	0	-3	-3	34	43	-9	6	202	628	426	0
Zuid Kennemerland	1	-28	-27	60	51	9	-36	80	631	551	0
IJmond*	0	-2	-2	9	13	-4	2	35	285	250	0
Gooi- en Vechtstreek	0	-64	-64	69	70	-1	-63	153	1.069	916	0
Lelystad	0	-26	-26	12	23	-11	-15	39	207	168	0
Metropoolregio	80	-468	-388	885	861	24	-412	1641	12.685	11.044	227

* in dit overzicht nog inclusief Castricum en Uitgeest; in de analyses zijn deze gemeenten niet meegerekend bij de regio IJmond.

Figuur 2 Ontwikkelingen kantorenmarkt naar gemeente

	wijziging voorraad kantoren in 2017			Dynamiek (in gebruik enomen)	wijziging kantoorgebruik				Situatie 1 januari 2018			
	Nieuwbouw opgeleverd	Saldo functie- wijziging	Groei voorraad		Betrokken (in gebruik enomen)	Groei gebruik (uitbrei- dingsvraag)	Groei leeg- stand	Leegstand incl. voor- verhuur	% leegstand incl. voor- verhuur	Courante leegstand (0-3 jr)	Incourante leegstand (≥3jr)	Kantoren- voorraad
Amsterdam	73.100	-228.900	-155.800	549.200	43.700	-199.500	711.300	10%	426.000	285.300		201.100
Diemen	0	-7.700	-7.700	7.500	-1.300	-6.400	19.400	9%	9.100	10.300	207.400	0
Ouder-Amstel	0	-1.300	-1.300	12.700	1.000	-2.300	27.800	14%	12.400	15.400	194.600	0
Amstelveen	0	-43.900	-43.900	31.900	3.200	-47.100	52.900	10%	16.700	36.200	538.800	0
Haarlemmermeer	6.000	-45.400	-39.400	68.800	-2.200	-37.200	253.800	19%	64.300	189.500	1.368.100	25.900
Aalsmeer	0	-2.900	-2.900	2.500	0	-2.900	4.700	15%	1.900	2.800	31.800	0
Uithoorn	0	200	200	1.700	-100	300	11.400	21%	4.700	6.700	53.200	0
Zaanstad	0	-13.900	-13.900	17.900	-2.100	-11.800	31.100	10%	13.200	17.900	300.000	0
Wormerland	0	-600	600	1.800	-400	1.000	4.000	18%	3.200	800	22.600	0
Beemster	0	0	0	0	0	0	600	14%	600	0	4.400	0
Purmerend	0	-2.100	-2.100	4.600	-5.000	2.900	13.000	12%	8.500	4.500	108.800	0
Edam-Volendam	0	-100	-100	2.100	1.500	-1.600	1.500	5%	1.500	0	29.800	0
Waterland	0	-100	-100	0	0	-100	400	10%	400	0	4.000	0
Landsmeer	0	-200	-200	100	-100	-100	400	3%	400	0	12.700	0
Oostzaan	0	0	0	400	400	-400	0	0%	0	0	13.400	0
Almere	0	-3.000	-3.000	34.200	-8.700	5.700	202.100	32%	60.800	141.300	628.500	0
Haarlem	600	-26.800	-26.200	49.400	6.700	-32.900	65.600	12%	31.600	34.000	539.900	0
Heemstede	0	-400	-400	5.000	-400	0	3.400	8%	2.100	1.300	40.300	0
Bloemendaal	0	-100	-100	0	-100	0	1.300	10%	100	1.200	13.200	0
Zandvoort	0	-100	-100	0	-100	0	600	7%	600	0	8.500	0
Haarlemmerliede c.a.	0	-500	-500	5.300	3.000	-3.500	9.200	32%	4.700	4.500	29.000	0
Velsen	0	-100	-100	4.200	-1.400	1.300	13.500	9%	8.000	5.500	153.000	0
Beverwijk	0	100	100	2.000	-2.800	2.900	15.200	23%	6.700	8.500	67.100	0
Heemskerk	0	0	0	700	-200	200	3.700	12%	2.800	900	32.000	0
Wijdmeren	0	-100	-100	200	-700	600	2.700	12%	2.000	700	22.700	0
Weesp	0	600	600	3.700	800	-200	22.500	27%	4.200	18.300	82.700	0
Gooise Meren	0	-3.300	-3.300	10.800	-8.700	5.400	25.500	16%	17.300	8.200	161.900	0
Huizen	0	-3.700	-3.700	1.200	-2.000	-1.700	12.800	15%	10.300	2.500	84.900	0
Blaricum	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0	4.600	0
Laren	0	-800	-800	1.000	-700	-100	1.700	7%	600	1.100	23.300	0
Hilversum	0	-56.800	-56.800	52.400	9.700	-66.500	87.700	13%	37.400	50.300	688.500	0
Lelystad	0	-26.100	-26.100	12.100	-11.400	-14.700	39.300	13%	25.900	13.400	206.700	0
Metropoolregio	79.700				22.200			13%	779.100			227.000

Figuur 3 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2018) in de regio Almere-Lelystad

Almere-Lelystad				Hard planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan-aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie-alle tijdvakken (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment			
Almere-Lelystad	Almere	Gooisekant (kantoren)	Functionele kantoorlocatie			
Almere-Lelystad	Almere	Kustzone Almere	Functionele kantoorlocatie			
Almere-Lelystad	Almere	Randstad (kantorenlocatie)	Multimodaal knooppunt			10.000
Almere-Lelystad	Almere	Zakencentrum	Multimodaal knooppunt			30.000
Almere-Lelystad	Lelystad	Kantoren Stadscentrum	Multimodaal knooppunt	25.000		6.796
Almere-Lelystad	Lelystad	Kantorenzone Lelystad Airport Businesspark	Functionele kantoorlocatie	60.000		
Totaal Almere-Lelystad				85.000		46.796

Figuur 4 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2018) in de regio Amstelland Meerlanden

Amstelland Meerlanden				Hard planaanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan-aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie-alle tijdvakken (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Bankrashof	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Diemen	Bergwijkpark-Zuid	Multimodaal knooppunt			6.200
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst Zuid	Internationaal vestigingsmilieu	63.100		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-Noord	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-Oost	Multimodaal knooppunt			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-Oost-Oost	Functionele kantoorlocatie		25.000	
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Beukenhorst-West	Multimodaal knooppunt			57.600
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Biesbosch	Functionele kantoorlocatie			7.000
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Bovenkerk	Functionele kantoorlocatie	6.000		6.000
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Bovenkerkerweg Oostzijde	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Burgemeester Rijnderslaan	Functionele kantoorlocatie			41.000
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Business Garden	Functionele kantoorlocatie	19.000		
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Commerce Park	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Hoek Noord (kantoorlocatie)	Functionele kantoorlocatie	46.000		
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Entrada	Functionele kantoorlocatie			30.700
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Gondel	Functionele kantoorlocatie			

Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Groenelaan	Functionele kantoorlocatie			9.000
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Heempark	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Diemen	Holland Park	Innovatiedistrict			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Hoofdkantoor KLM	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Kantoren Badhoevedorp Zuid	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Kronenburg	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Laan van Langerhuize	Internationaal vestigingsmilieu			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Nieuwer-Amstel/ Oude Dorp	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Rekencentrum ABN Amro	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Centrum	Internationaal vestigingsmilieu	36.700		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Elzenhof	Multimodaal knooppunt	100.000		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Noord-West	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Rijk	Functionele kantoorlocatie			26.300
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Oost	Functionele kantoorlocatie	35.700		
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schuilhoeve	Functionele kantoorlocatie			37.000
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Stadshart (kantoorlocatie)	Functionele kantoorlocatie			4.000
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Startbaan	Functionele kantoorlocatie			14.145
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Wella gebouw	Functionele kantoorlocatie			
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Zonnestein / Beneluxbaan	Functionele kantoorlocatie			
Totaal Amstelland Meerlanden				306.500	25.000	238.945

Figuur 5 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2018) in de regio Amsterdam

Amsterdam						
Deelregio	Gemeente	Naam Kantoorlocatie	Segment	Hard plan-aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan-aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie-alle tijdvakken (m2 BVO)*
Amsterdam	Amsterdam	Academisch Medisch Centrum	Innovatiedistrict		50.000	
Amsterdam	Amsterdam	Amstel III	Functionele kantoorlocatie			
Amsterdam	Amsterdam	Amstelstation (incl. Eenhoorn)	Multimodaal knooppunt	20.000		
Amsterdam	Amsterdam	Centrum Amsterdam Noord	Multimodaal knooppunt	10.000	10.000	
Amsterdam	Amsterdam	Houthaven	Innovatiedistrict	10.000		
Amsterdam	Amsterdam	Karspeldreef	Functionele kantoorlocatie	2.500		
Amsterdam	Amsterdam	Lelylaan (incl. Koningin Wilhelminaplein)	Multimodaal knooppunt	7.000		
Amsterdam	Amsterdam	NDSM/Buiksloterham/Hamerkwartier	Functionele kantoorlocatie	25.000	75.000	

Amsterdam	Amsterdam	Oostelijke Handelskade	Internationaal vestigingsmilieu	5.000		
Amsterdam	Amsterdam	Oostenburg	Innovatiedistrict	10.000		
Amsterdam	Amsterdam	Oosterdokseiland	Internationaal vestigingsmilieu			
Amsterdam	Amsterdam	Overamstel/Weespertrekvaart	Functionele kantoorlocatie	10.000	20.000	
Amsterdam	Amsterdam	Overhoeks/Sixhaven	Innovatiedistrict	10.000	40.000	
Amsterdam	Amsterdam	Riekerpolder	Functionele kantoorlocatie	20.000		
Amsterdam	Amsterdam	Science Park Amsterdam	Innovatiedistrict		50.000	
Amsterdam	Amsterdam	Sloterdijk	Multimodaal knooppunt	20.000	40.000	
Amsterdam	Amsterdam	Zuidas	Internationaal vestigingsmilieu	190.000	405.000	
Amsterdam	Amsterdam	Zuidoost Centrum/Arena Poort	Multimodaal knooppunt	50.000	50.000	
Totaal Amsterdam				389.500	740.000	*

***Toelichting bij figuur 5, kolom kantorentransformatie: voor Amsterdam is enkel een kwalitatieve transformatieambitie benoemd; hieraan zijn geen kwantitatieve doelstellingen gekoppeld. De kolom met verwachte transformatie is daarom niet ingevuld. Zie voor een nadere toelichting het deelregionale hoofdstuk over Amsterdam.**

Figuur 6 Overzicht planvoorraad kantooruimte buiten formele kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2018) in de regio Amsterdam

Amsterdam					
Deelregio	Gemeente	Naam locatie	Type werklocatie	Hard plan-aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan-aanbod t/m 2030 (m2 BVO)
Amsterdam	Amsterdam	Centrum Amsterdam			
Amsterdam	Amsterdam	Nieuw West	Gemengd woon-werkgebied met planvoorraad kantoren	4.000	
Amsterdam	Amsterdam	IJburg Centrum, Midden, Haven, Steiger	Gemengd woon-werkgebied met planvoorraad kantoren		10.000
Amsterdam	Amsterdam	Minervahaven	Haventerrein met planvoorraad kantoren	25.000	75.000
Amsterdam	Amsterdam	Schinkel	Gemengd bedrijventerrein met planvoorraad kantoren	20.000	40.000
Amsterdam	Amsterdam	Sluisbuurt	Gemengd woon-werkgebied met planvoorraad kantoren		20.000
Totaal Amsterdam				49.000	145.000

Toelichting bij figuur 6: in overleg met de gemeente Amsterdam zijn bovenstaande vier gebieden niet meer aangeduid als monofunctionele kantoorlocatie. Wel kennen deze gebieden nog een substantiële harde of zachte planvoorraad voor kantoren. Voor een volledig beeld van de Amsterdamse kantorenvoorraad zijn deze vier gebieden daarom in bovenstaande tabel opgenomen. Ze zijn in de monitor niet meegerekend onder Amsterdamse planvoorraad op monofunctionele kantoorlocaties.

Figuur 7 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2018) in de regio Gooi en Vechtstreek

Gooi en Vechtstreek				Hard plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment			
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Arenapark	Internationaal vestigingsmilieu	95.000		
Gooi en Vechtstreek	Blaricum	BusinessPark27 (kantoorlocatie)	Functionele kantoorlocatie			
Gooi en Vechtstreek	Huizen	Centrale Zone	Functionele kantoorlocatie			6.000
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Laapersveld	Internationaal vestigingsmilieu			
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Station Hilversum	Multimodaal knooppunt			
Totaal Gooi en Vechtstreek				95.000		6.000

Figuur 8 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2018) in de regio Haarlem

Haarlem				Hard plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment			
Haarlem	Haarlem	Appelaar/Rechtbankcomplex	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Dreef Mr. Lottelaan	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Houtplein	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Kamperlaan (Mariastichting)	Functionele kantoorlocatie	8.000		
Haarlem	Haarlem	Kennemerplein	Multimodaal knooppunt			
Haarlem	Haarlem	Richard Holkade	Functionele kantoorlocatie			11.300
Haarlem	Haarlem	Schalkwijk	Functionele kantoorlocatie			40.000
Haarlem	Haarlem	Schipholpoort Romolenpolder	Functionele kantoorlocatie			15.000
Haarlem	Haarlem	Schipholweg/Pr. Bernardlaan	Functionele kantoorlocatie			
Haarlem	Haarlem	Spoorzone station	Multimodaal knooppunt			5.000
Haarlem	Haarlem	Waarderpolder Zuid (bij Ns-Station Spaarnwoude)	Multimodaal knooppunt	30.000		10.000
Totaal Haarlem				38.000		81.300

Figuur 9 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2018) in de regio IJmond

IJmond				Hard plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment			
IJmond	Beverwijk	Stationgebied Beverwijk	Multimodaal knooppunt			
Totaal IJmond				0	0	0

Figuur 10 Overzicht kantoorlocaties: planaanbod, segment, transformatieambitie (stand 1-1-2018) in de regio Zaanstreek-Waterland

Zaanstreek-Waterland				Hard plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Zacht plan- aanbod t/m 2030 (m2 BVO)	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken (m2 BVO)
Deelregio	Gemeente	Naam kantoorlocatie	Segment			
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	Centrale As	Functionele kantoorlocatie			13.000
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Inverdan	Multimodaal knooppunt	35.000		
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	Kop van West/Steltenlopers	Functionele kantoorlocatie	3.000		
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Poort Clam Dijke	Functionele kantoorlocatie		3.000	
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	Stationsgebied (Purmerend)	Functionele kantoorlocatie			
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	Centrale As	Functionele kantoorlocatie			13.000
Totaal Zaanstreek Waterland				38.000	3.000	26.000

Figuur 11 Overzicht kantorenleegstand in Amsterdam o.b.v. CBRE: netto verhuurbaar oppervlakte in m² (stand 1-1-2018)

Terrein	Type werklocatie	Voorraad	Leegstand	Opname 2017
Academisch Medisch Centrum	Kantorenlocatie	0	0	0
Afrika- en Amerikahaven (kadegebonden)	Bedrijventerrein	2.580	0	0
Afrika- en Amerikahaven (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	3.300	0	0
Airport Business Park Amsterdam Osdorp	Bedrijventerrein	0	0	0
Alfa-Driehoek (kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	0	0
Alfa-Driehoek (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	65.784	4.046	4.463
Amstel Business Park Oost	Bedrijventerrein	27.260	7.990	0
Amstel III	Kantorenlocatie	558.127	47.023	81.063
Amstel III Bedrijvenzone	Bedrijventerrein	44.085	4.125	2.850
Amstelstation	Kantorenlocatie	226.235	5.683	36.502

Atlaspark	Bedrijventerrein	0	0	0
Bedrijvencentrum Osdorp	Bedrijventerrein	16.500	0	0
Bedrijventerrein Cruquius	Bedrijventerrein	21.320	0	0
Bedrijventerrein Schinkel	Bedrijventerrein	42.565	4.408	0
Buiksloterham (bedrijventerrein)	Bedrijventerrein	13.200	0	0
CD 0-1 (kadebonden)	Bedrijventerrein	1.185	0	0
CD 0-1 (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	800	0	0
CD 2-3 (kadegebonden)	Bedrijventerrein	2.104	0	0
CD 2-3 (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	13.250	2.019	0
Centrale Markthallen / FCA	Bedrijventerrein	12.200	0	0
Centrum	Gemengd werkmilieu	956.318	21.373	42.924
Centrum Amsterdam Nieuw West	Gemengd werkmilieu	8.227	0	0
Centrum Amsterdam Noord	Kantorenlocatie	26.266	1.310	0
Coen-en Vlothaven (kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	0	0
Coen-en Vlothaven (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	0	0
Gembo-Terrein	Bedrijventerrein	0	0	0
Hamerstraat	Bedrijventerrein	7.700	0	0
Havenstraat	Bedrijventerrein	8.882	0	0
Hemhavens (kadegevonden)	Bedrijventerrein	0	0	0
Hemhavens (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	0	0	0
Houthaven	Kantorenlocatie	0	0	0
IJburg Centrum/Midden/Haven/Steiger	Gemengd werkmilieu	8.330	600	0
Karspeldreef	Kantorenlocatie	0	0	0
Landlust	Bedrijventerrein	0	0	0
Lelylaan	Kantorenlocatie	101.366	10.157	3.248
Minervahaven Hempoint (kadegebonden)	Bedrijventerrein	700	0	0
Minervahaven Hempoint (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	71.282	1.251	16.113
NDSM (kadegebonden)	Bedrijventerrein	4.100	0	0
NDSM (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	5.190	0	0
NDSM/Buiksloterham/Hamerkwartier	Kantorenlocatie	53.035	4.508	5.175
Nieuw West (binnen ring)	Gemengd werkmilieu	32.691	6.341	637
Nieuw West (buiten ring)	Gemengd werkmilieu	148.574	8.142	0
Noord (binnen ring)	Gemengd werkmilieu	17.065	0	0
Noord (buiten ring)	Gemengd werkmilieu	0	0	0

Oost	Gemengd werkmilieu	0	0	0
Oost (binnen ring)	Gemengd werkmilieu	97.925	282	522
Oostelijke Handelskade	Kantorenlocatie	65.304	1.898	2.470
Oostenburg	Kantorenlocatie	33.000	0	7.100
Oosterdokseiland	Kantorenlocatie	81.054	0	1.119
Overamstel (bedrijventerrein)	Bedrijventerrein	22.900	1.315	0
Overamstel/Weespertrekvaart	Kantorenlocatie	23.655	0	0
Overhoeks/Sixhaven	Kantorenlocatie	9.000	0	0
Papaverweg/Metaalbewerkerweg	Bedrijventerrein	0	0	0
Riekerpolder	Kantorenlocatie	191.535	11.011	12.812
Science Park Amsterdam	Kantorenlocatie	10.230	6.000	0
Sloten-Slimmeweg	Bedrijventerrein	0	0	0
Sloterdijk	Kantorenlocatie	397.340	36.659	60.381
Sloterdijk I	Bedrijventerrein	113.189	27.230	5.167
Sloterdijk II	Bedrijventerrein	65.943	23.354	5.579
Sloterdijk III	Bedrijventerrein	4.650	0	1.240
Sloterdijk IV	Bedrijventerrein	0	0	0
Sluisbuurt	Gemengd werkmilieu	0	0	0
Steigereiland	Bedrijventerrein	21.110	1.816	0
Vervoerscentrum	Bedrijventerrein	12.191	0	0
West	Gemengd werkmilieu	139.361	3.070	8.519
West (buiten ring)	Gemengd werkmilieu	8.400	3.989	0
Westerdokseiland	Gemengd werkmilieu	45.445	0	1.076
Westerpark	Gemengd werkmilieu	32.000	3.970	0
Westhaven (kadegebonden)	Bedrijventerrein	9.800	2.231	0
Westhaven (niet kadegebonden)	Bedrijventerrein	56.375	0	0
Westpoort (stadsdeel)	Gemengd werkmilieu	14.000	0	0
Zamenhofstraat/Pereboomsloot	Bedrijventerrein	4.000	0	0
Zuid (binnen ring)	Gemengd werkmilieu	287.975	13.275	12.412
Zuid (buiten ring)	Gemengd werkmilieu	120.767	16.946	4.539
Zuidas	Kantorenlocatie	831.877	38.722	38.600
Zuidoost	Gemengd werkmilieu	83.810	695	0
Zuidoost Centrum/Arena Poort	Kantorenlocatie	409.386	11.887	28.673

5. Bijlagen bedrijventerreinen

Figuur 12 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2017 in Almere-Lelystad

Almere-Lelystad												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Almere	Ambachtsmark					0,2						0,2
Almere	Bouwmeesterbuurt	0,5										0,5
Almere	De rederij	0,3	0,1			0,2						0,6
Almere	De striptekenaar		0,3					0,2				0,5
Almere	De uitgeverij	0,2			0,3							0,5
Almere	De vaart i,ii & iii				1,0							1,0
Almere	De vaart iv					0,8			0,9			1,7
Almere	Faunabuurt					0,1						0,1
Almere	Het atelier		0,2				0,1					0,3
Almere	Hoge kant	1,6	0,1	0,2		0,2				0,4		2,5
Almere	Lage kant			0,3	1,7	1,9						3,9
Almere	Poldervlak		0,4									0,4
Almere	Sallandsekant (bedrijventerrein)	3,0	1,4			0,4						4,8
Almere	Stichtse kant	3,8	2,6			1,2	1,0					8,6
Almere	Veluwse kant (o+w)	3,5					0,4					3,9
Lelystad	Flevokust						6,8				5,0	11,8
Lelystad	Flevokust (kadegebonden)										2,4	2,4
Lelystad	Flevopoort	1,6	1,2	4,0	0,2		0,1	0,5	0,4	0,3	2,0	10,3
Lelystad	Larserpoort 123	1,8	2,1							0,1	6,2	10,2
Lelystad	Lelystad Airport Business Park A6 District										40	40,0
Lelystad	Luchthaven			0,6			0,3	0,2				1,1
Lelystad	Merwede			0,3								0,3
Lelystad	Middendreef					0,4						0,4
Lelystad	Noordersluis	2,2	1,1	0,3	0,4			0,3	0,9	0,1		5,3
Lelystad	Oostervaart	0,4		0,5					0,0			0,9
Lelystad	Oostervaart Oost									0,1	2,9	3,0
Totaal Almere-Lelystad		18,9	9,5	6,2	3,6	5,4	8,7	1,2	2,1	1	58,5	115,1

Figuur 13 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2017 in Amstelland Meerlanden

Amstelland-Meerlanden												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Aalsmeer	FloraHolland Aalsmeer										2,3	2,3
Aalsmeer	Green Park Aalsmeer							6,0	4,0	3,2	13,2	13,2
Amstelveen	De Loeten			0,5	1,3	0,2			1,2	2,5	13,0	18,7
Diemen	Verrijn Stuart							0,4				0,4
Haarl'meer	Cruquius-Zuid	0,4	0,5	0,1					0,6	0,2	2,0	2,0
Haarl'meer	De President	3,4	2,5	0,2		2,1		1,1	2,1	1,1	14,2	14,2
Haarl'meer	Groenenbergterrein									1,0	1,0	1,0
Haarl'meer	Lijnden Q4	0,3	2,7					0,6	0,7	0,7	5,7	5,7
Haarl'meer	Nieuw-Vennep Zuid (bedrijventerrein)		1,4								0,2	2,6
Haarl'meer	Schiphol Logistics Park					1,6		9,5	2,6	2,6	9,5	25,8
Haarl'meer	Spoorzicht Noord	0,7								0,0	0,7	0,7
Totaal Amstelland - Meerlanden		6,2	6,2	3,6	1,6	1,8	2,1	9,9	11,5	12,5	31,2	86,6

Figuur 14 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2017 in Amsterdam

Amsterdam												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Amsterdam	Afrika- en Amerikahaven (kadegebonden)				0,0	0,0	1,7	0,2	0,0	0,4	1,8	4,0
Amsterdam	Afrika- en Amerikahaven (niet kadegebonden)				1,2	2,4	0,0	0,0	0,0		4,1	7,7
Amsterdam	Airport Business Park Amsterdam Osdorp	7,0		0,9			1,2				5,0	14,1
Amsterdam	Bedrijventerrein Cruquius		0,4									0,4
Amsterdam	Bedrijventerrein Schinkel										0,4	0,4
Amsterdam	CD 2-3 (niet kadegebonden)									0,1		0,1
Amsterdam	Coen-en Vlothaven (kadegebonden)				0,1	0,8	2,7	2,9		1,1	0,2	7,8
Amsterdam	Coen-en Vlothaven (niet kadegebonden)				0,1	1,0	2,4	0,4		0,2	0,9	5,0
Amsterdam	Hemhavens (kadegebonden)					1,9				0,7	0,3	2,9
Amsterdam	Hemhavens (niet kadegebonden)									0,4		0,4
Amsterdam	Minervahaven Hempoint (kadegebonden)									0,5		0,5
Amsterdam	Minervahaven Hempoint (niet kadegebonden)									0,5	2,1	2,6
Amsterdam	Sloterdijk I		0,4			0,1	0,4					0,9
Amsterdam	Sloterdijk III										1,4	1,4
Amsterdam	Sloterdijk IV										0,3	0,3
Amsterdam	Steigereiland	0,5										0,5
Amsterdam	Vervoerscentrum	0,1										0,1
Amsterdam	Westhaven (kadegebonden)				0,0	0,0	0,0	1,5		5,7	1,3	8,5
Amsterdam	Westhaven (niet kadegebonden)						0,1			0,6	0,7	1,4

Totaal Amsterdam 7,6 0,8 0,9 1,4 6,2 8,5 5,0 0,0 10,2 18,5 59,0

Figuur 15 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2017 in Gooi en Vechtstreek

Gooi en Vechtstreek												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Blaricum	BusinessPark27 (bedrijventerrein)					0,1	0,5	0,2		1	0,8	2,6
Gooise Meren	Gooimeer Zuid		0,8								0	0,8
Huizen	Industriewijk						1				0	1
Hilversum	Media Park				2	0,4					0	2,4
Hilversum	Mussenstraat					1,8					0	1,8
Totaal Gooi en Vechtstreek		0	0,8	0	2	2,3	1,5	0,2	0	1	0,8	8,6

Figuur 16 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2017 in Haarlem

Haarlem												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	Polanenpark					1,7		2,5				4,2
Haarlem	Waarderpolder	1	1,1			0,5		0,1		0,4	3	6,1
Totaal Haarlem		1	1,1	0	0	2,2	0	2,6	0	0,4	3	10,3

Figuur 17 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2017 in IJmond

IJmond												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Heemskerk	De Trompet		1,3	0,2							0,4	1,9
Velsen	Grote Hout (kadegebonden)			2,2	0,9	0,4	0,4					3,9
Velsen	Grote Hout (niet kadegebonden)									0,8	0,3	1,1
Velsen	Haringhaven en Vissershaven (kadegebonden)									0,2		0,3
Velsen	Haringhaven en Vissershaven e.o (niet kadegebonden)									0,1		0,1
Velsen	IJmondhaven (Kadegebonden)				1,1	0,5	0,2	1				2,8
Totaal IJmond		1,3	0,2	2,2	1,98	0,9	0,6	1	0	1,1	0,7	10

* Terrein 'Haringhaven en Vissershaven maakte in monitoredities vóór 2016 onderdeel uit van 'Zeehavens IJmuiden'

Figuur 18 Overzicht uitgifte bedrijventerreinen 2008-2017 Zaanstreek-Waterland

Zaanstreek-Waterland												
Gemeente	Naam bedrijventerrein	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal
Beemster	Insulindeweg	3										3
Oostzaan	Bombraak			3,5			0,8					4,3
Oostzaan	Skoon			3	0,5							3,5
Purmerend	De Baanste Noord									3	3	6
Zaanstad	Saendelft Forbostrook (Assendelft Noord)	0,6	1,6									2,2
Zaanstad	Hoogtij (niet kadegebonden)							9,6		0,1	0,1	0,2
Zaanstad	Noorderveld	2										2
Zaanstad	Westerspoor (niet kadegebonden)										1,1	1,1
Totaal Zaanstreek-Waterland		5,6	1,6	6,5	0,5	0	0,8	0	0	3,1	4,2	22,3

Figuur 19 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2018) in Almere-Lelystad

Almere-Lelystad				Ontwikkelbaar hard planvoorraad t/m 2030	Ontwikkelbare voorraad na 2030	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken	Netto oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment				
Almere-Lelystad	Almere	Ambachtsmark	Gemengd bedrijventerrein				0
Almere-Lelystad	Almere	Bouwmeesterbuurt	Gemengd bedrijventerrein	0,3		1	1,6
Almere-Lelystad	Almere	De binderij	Gemengd bedrijventerrein			2	3,8
Almere-Lelystad	Almere	De paal	Gemengd bedrijventerrein				2,9
Almere-Lelystad	Almere	De rederij	Gemengd bedrijventerrein			1	1,6
Almere-Lelystad	Almere	De steiger	Gemengd bedrijventerrein				22,1
Almere-Lelystad	Almere	De striptekenaar	Gemengd bedrijventerrein				0,5
Almere-Lelystad	Almere	De uitgeverij	Gemengd bedrijventerrein				5,7
Almere-Lelystad	Almere	De vaart i,ii & iii	Industrieel bedrijventerrein				143,7
Almere-Lelystad	Almere	De vaart iv	Industrieel bedrijventerrein				24,4
Almere-Lelystad	Almere	Draaiersplaats	Gemengd bedrijventerrein				1,3
Almere-Lelystad	Almere	Faunabuurt	Gemengd bedrijventerrein				1,2
Almere-Lelystad	Almere	Felsersplaats	Gemengd bedrijventerrein			2	5,7
Almere-Lelystad	Almere	Frezersplaats	Gemengd bedrijventerrein				4,2
Almere-Lelystad	Almere	Gietersplaats	Gemengd bedrijventerrein				3,4

Almere-Lelystad	Almere	Gooisekant	Gemengd bedrijventerrein				32,4
Almere-Lelystad	Almere	Gooisepoort 1e&2e fase	Gemengd bedrijventerrein				20
Almere-Lelystad	Almere	Het atelier	Gemengd bedrijventerrein				2,7
Almere-Lelystad	Almere	Hoge kant	Gemengd bedrijventerrein				5,6
Almere-Lelystad	Almere	Hollandse kant	Gemengd bedrijventerrein				27,4
Almere-Lelystad	Almere	Lage kant	Gemengd bedrijventerrein				3,9
Almere-Lelystad	Almere	Markerkant (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein				29
Almere-Lelystad	Almere	Nobelhorst	Gemengd bedrijventerrein				0
Almere-Lelystad	Almere	Poldervlak	Gemengd bedrijventerrein				26,8
Almere-Lelystad	Almere	Randstad (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein				10,5
Almere-Lelystad	Almere	Sallandsekant (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein				39,6
Almere-Lelystad	Almere	Stichtse kant	Logistiek bedrijventerrein				13,8
Almere-Lelystad	Almere	Twentsekant (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein				0
Almere-Lelystad	Almere	Veluwe kant (o+w)	Gemengd bedrijventerrein				37,8
Almere-Lelystad	Lelystad	Bio Science Park	Campus	16	16		0
Almere-Lelystad	Lelystad	Flevokust	Haventerrein (havengerelateerd)	17	18		0
Almere-Lelystad	Lelystad	Flevokust (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	4,8	4,8		0
Almere-Lelystad	Lelystad	Flevopoort	Gemengd bedrijventerrein	35,8	19,9		22,3
Almere-Lelystad	Lelystad	Gildenhof	Gemengd bedrijventerrein				8
Almere-Lelystad	Lelystad	Griend	Gemengd bedrijventerrein				1,1
Almere-Lelystad	Lelystad	Jol	Gemengd bedrijventerrein				1,9
Almere-Lelystad	Lelystad	Kempenaar	Gemengd bedrijventerrein				3,8
Almere-Lelystad	Lelystad	Ketelmeerstraat	Gemengd bedrijventerrein				3
Almere-Lelystad	Lelystad	Larserpoort 123	Hoogwaardig bedrijventerrein	10,7			36,2
Almere-Lelystad	Lelystad	Lelystad Airport Business Park A6 District	Logistiek bedrijventerrein	40			0
Almere-Lelystad	Lelystad	Lelystad Airport Business Park Flight District	Hoogwaardig bedrijventerrein	38,5			0
Almere-Lelystad	Lelystad	Lelystad Airport Business Park 2e Fase	Onbekend		80		0
Almere-Lelystad	Lelystad	Luchthaven	Gemengd bedrijventerrein	8,8	9		16,5
Almere-Lelystad	Lelystad	Merwede	Gemengd bedrijventerrein	1,2			3,35
Almere-Lelystad	Lelystad	Middendreef	Gemengd bedrijventerrein				2
Almere-Lelystad	Lelystad	Noordersluis	Gemengd bedrijventerrein	8,4			126,4
Almere-Lelystad	Lelystad	Oostervaart	Industrieel bedrijventerrein				104,4
Almere-Lelystad	Lelystad	Oostervaart Oost	Industrieel bedrijventerrein	10,4			10,9
Totaal Almere-Lelystad				191,9	147,7	6	4059,5

Figuur 20 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2018) in Amstelland Meerlanden

Amstelland Meerlanden				Ontwikkelaar	Ontwikkeld	Verwachte	Netto
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	hard planvoorraad t/m 2030	voorraad na 2030	Transformatie-alle tijdvakken	oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
Amstelland Meerlanden	Aalsmeer	FloraHolland Aalsmeer	Gemengd bedrijventerrein				72
Amstelland Meerlanden	Aalsmeer	Green Park Aalsmeer	Gemengd bedrijventerrein	50,4			17,2
Amstelland Meerlanden	Aalsmeer	Hornmeer	Gemengd bedrijventerrein				25,5
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Amstelveen Zuid (N201)	Gemengd bedrijventerrein				0
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Bedrijventerrein Legmeer en Bovenkerk	Gemengd bedrijventerrein				18
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	De Loeten	Gemengd bedrijventerrein	5,8			14
Amstelland Meerlanden	Amstelveen	Westwijk	Hoogwaardig bedrijventerrein				7
Amstelland Meerlanden	Diemen	De Sniep	Gemengd bedrijventerrein				4,4
Amstelland Meerlanden	Diemen	Nuon-Terrein (Industrieel)	Industrieel bedrijventerrein				75,7
Amstelland Meerlanden	Diemen	Nuon-Terrein (Logistiek)	Logistiek bedrijventerrein				0
Amstelland Meerlanden	Diemen	Stammerdijk	Gemengd bedrijventerrein				10,4
Amstelland Meerlanden	Diemen	Verrijn Stuart	Gemengd bedrijventerrein				38,3
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	ABP Lijnden	Hoogwaardig bedrijventerrein				20
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Antoniushoeve	Gemengd bedrijventerrein				3,4
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Boesingheliede	Gemengd bedrijventerrein				7,4
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Corneliahoeve	Gemengd bedrijventerrein	9			0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Cruquius-Zuid	Gemengd bedrijventerrein	2			31
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Hoek	Gemengd bedrijventerrein				23,3
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Hoek Noord (bedrijventerrein)	Logistiek bedrijventerrein	5,9			0,6
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Liede (Bestaand)	Gemengd bedrijventerrein				28,9
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Liede (nieuw)	Industrieel bedrijventerrein	28,9			0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De President	Hoogwaardig bedrijventerrein	20,2			17
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	De Weeren	Gemengd bedrijventerrein				23,5
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Fokker Business Park	Gemengd bedrijventerrein				34
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Graan Voor Visch-Zuid	Gemengd bedrijventerrein				20,7

Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Groenenbergterrein	Gemengd bedrijventerrein	9	0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Hanepoel	Gemengd bedrijventerrein		2,5
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Hoofddorp-Noord	Gemengd bedrijventerrein		24 26,9
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Kalorama	Gemengd bedrijventerrein		4
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Lijnden Q4	Hoogwaardig bedrijventerrein		3,9
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Lijndenhof	Hoogwaardig bedrijventerrein	10	0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Lisserbroek/ Kruisbaak Nieuw-Vennep Zuid	Gemengd bedrijventerrein		4,9
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	(bedrijventerrein)	Hoogwaardig bedrijventerrein	4,2	29,9
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Oude Meer (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein		6
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Pionier / Bolsterrein Rijsenhout Konnetlaantje,	Gemengd bedrijventerrein		6,7 14,1
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Centrum en A4	Gemengd bedrijventerrein		6
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Rozenburg	Gemengd bedrijventerrein		2
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Logistics Park	Logistiek bedrijventerrein	8	27
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Rijk/ Oude Meer	Gemengd bedrijventerrein		37
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Trade Park (campus)	Campus	17,3	0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol Trade Park (logistiek)	Logistiek bedrijventerrein	43,7	0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Noord Schiphol-Oost	Gemengd bedrijventerrein		15
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	(bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein		77,2
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Zuid	Logistiek bedrijventerrein		29,6
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schiphol-Zuidoost	Logistiek bedrijventerrein	6	76
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Schuilhoeve (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein		5,8
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Spoorzicht	Gemengd bedrijventerrein		24,4
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Spoorzicht Noord	Industrieel bedrijventerrein	3,6	1
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	t Kabel	Gemengd bedrijventerrein		3,1
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Vicon	Gemengd bedrijventerrein		16
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Vijfhuizen (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein		1,5
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Wildehorst	Gemengd bedrijventerrein		2
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Wilhelminahoeve	Gemengd bedrijventerrein	7	0
Amstelland Meerlanden	Haarlemmermeer	Zwanenburg-Oost	Gemengd bedrijventerrein		2,2
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Ambachtenstraat	Gemengd bedrijventerrein		3
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Amstel Business Park Noord	Hoogwaardig bedrijventerrein		85

Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Amstel Business Park Zuid	Gemengd bedrijventerrein			15	85
Amstelland Meerlanden	Ouder-Amstel	Molenkade - Industrieweg	Gemengd bedrijventerrein				5,4
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Aan de Vuurlijn	Gemengd bedrijventerrein			1,7	1,8
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	De Kwakel	Gemengd bedrijventerrein				45
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	FloraHolland-Zuid	Logistiek bedrijventerrein				47
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Industrieterrein Uithoorn	Industrieel bedrijventerrein	5			72
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Provincialeweg (N196)	Gemengd bedrijventerrein			2,49	2,5
Amstelland Meerlanden	Uithoorn	Voorling	Gemengd bedrijventerrein				1,9
Totaal Amstelland Meerlanden				236,0	0,0	49,9	4.633,3

Figuur 21 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2018) in Amsterdam

Amsterdam							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Ontwikkelaar	Ontwikkeld	Verwachte Transformatie	Netto oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
				hard planvoorraad t/m 2030	voorraad na 2030	alle tijdvakken	
Amsterdam	Amsterdam	Afrika- en Amerikahaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	138,2			484,2
Amsterdam	Amsterdam	Afrika- en Amerikahaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	41,7			101,4
Amsterdam	Amsterdam	Airport Business Park Amsterdam Osdorp	Logistiek bedrijventerrein	3	1,5		22
Amsterdam	Amsterdam	Alfa-Driehoek (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				0,7
Amsterdam	Amsterdam	Alfa-Driehoek (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein	3,5			14,1
Amsterdam	Amsterdam	Amstel Business Park Oost	Hoogwaardig bedrijventerrein				20
Amsterdam	Amsterdam	Amstel III Bedrijvenzone	Gemengd bedrijventerrein				90
Amsterdam	Amsterdam	Atlaspark	Haventerrein (havengerelateerd)				0
Amsterdam	Amsterdam	Bedrijvencentrum Osdorp	Gemengd bedrijventerrein				7
Amsterdam	Amsterdam	Bedrijventerrein Cruquius	Gemengd bedrijventerrein				14
Amsterdam	Amsterdam	Bedrijventerrein Schinkel	Gemengd bedrijventerrein				24
Amsterdam	Amsterdam	Buiksloterham (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein				0
Amsterdam	Amsterdam	CD 0-1 (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				10,1
Amsterdam	Amsterdam	CD 0-1 (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein				18,3
Amsterdam	Amsterdam	CD 2-3 (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				16,7

Amsterdam	Amsterdam	CD 2-3 (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein		17,1	
Amsterdam	Amsterdam	Centrale Markthallen / FCA	Gemengd bedrijventerrein		23,6	
Amsterdam	Amsterdam	Coen-en Vlothaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	7,8	42,9	
Amsterdam	Amsterdam	Coen-en Vlothaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	1,4	11,3	
Amsterdam	Amsterdam	Gembo-Terrein	Gemengd bedrijventerrein		2	
Amsterdam	Amsterdam	Hamerstraat	Gemengd bedrijventerrein		26	
Amsterdam	Amsterdam	Havenstraat	Gemengd bedrijventerrein		9	
Amsterdam	Amsterdam	Hemhavens (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	5,1	147	
Amsterdam	Amsterdam	Hemhavens (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	2,8	10,8	
Amsterdam	Amsterdam	Landlust	Gemengd bedrijventerrein		6,5	
Amsterdam	Amsterdam	Minervahaven Hempterrein (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)		8,3	
Amsterdam	Amsterdam	Minervahaven Hempterrein (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	0,3	32,6	
Amsterdam	Amsterdam	NDSM (kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein		20,2	
Amsterdam	Amsterdam	NDSM (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein		6,8	
Amsterdam	Amsterdam	Overamstel (bedrijventerrein)	Gemengd bedrijventerrein		38	
Amsterdam	Amsterdam	Papaverweg/Metaalbewerkerweg	Gemengd bedrijventerrein		30	
Amsterdam	Amsterdam	Sloten-Slimmeweg	Gemengd bedrijventerrein		3	
Amsterdam	Amsterdam	Sloterdijk I	Gemengd bedrijventerrein		31,6	
Amsterdam	Amsterdam	Sloterdijk II	Gemengd bedrijventerrein		0	
Amsterdam	Amsterdam	Sloterdijk III	Gemengd bedrijventerrein	26	159	
Amsterdam	Amsterdam	Sloterdijk IV	Gemengd bedrijventerrein	2	7	
Amsterdam	Amsterdam	Steigereiland	Hoogwaardig bedrijventerrein		1,3	
Amsterdam	Amsterdam	Vervoerscentrum	Haventerrein (havengerelateerd)		0	
Amsterdam	Amsterdam	Westhaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	8,5	244,6	
Amsterdam	Amsterdam	Westhaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	7,6	80,8	
Amsterdam	Amsterdam	Zamenhofstraat/Pereboomsloot	Gemengd bedrijventerrein		25	
Totaal Amsterdam				247,9	1,5	1806,9

Figuur 22 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2018) in Gooi en Vechtstreek

Gooi en Vechtstreek				Ontwikkelaar	Verwachte	Netto oppervlakte
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	hard planvoorraad t/m 2030	Transformatie-alle tijdvakken	bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
Gooi en Vechtstreek	Blaricum	BusinessPark27	Gemengd bedrijventerrein	5		2,6
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Franse Kampweg	Gemengd bedrijventerrein			6
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Givaudan-Terrein	Industrieel bedrijventerrein			12
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Gooimeer Noord	Gemengd bedrijventerrein			10
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Gooimeer Zuid	Gemengd bedrijventerrein			18,3
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Nieuwe Vaart	Gemengd bedrijventerrein			2
Gooi en Vechtstreek	Gooise Meren	Nijverheidswerf	Gemengd bedrijventerrein			0,5
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Crailo/A1	Gemengd bedrijventerrein			1,4
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Havenkwartier	Gemengd bedrijventerrein			20
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Kerkelanden	Gemengd bedrijventerrein			16,4
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Korte Noorderweg	Gemengd bedrijventerrein			2
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Liebergerweg	Gemengd bedrijventerrein			8
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Media Park	Campus			24,6
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Mussenstraat	Gemengd bedrijventerrein			3,9
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Oude Amersfoortseweg	Gemengd bedrijventerrein		5	8
Gooi en Vechtstreek	Hilversum	Zeverijnstraat	Gemengd bedrijventerrein			4
Gooi en Vechtstreek	Huizen	Industriewijk	Gemengd bedrijventerrein		3	40
Gooi en Vechtstreek	Weesp	Nijverheidslaan	Gemengd bedrijventerrein		1,5	9,5
Gooi en Vechtstreek	Weesp	Noord	Hoogwaardig bedrijventerrein		2	61
Gooi en Vechtstreek	Weesp	Van Houten Industriepark	Industrieel bedrijventerrein		6	25
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	De Slenk	Gemengd bedrijventerrein			14,1
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	De Zodde	Hoogwaardig bedrijventerrein			1,3
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Loodijk Nieuw Walden/	Gemengd bedrijventerrein			8,4
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Machineweg	Gemengd bedrijventerrein			10
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Rading	Gemengd bedrijventerrein			5
Gooi en Vechtstreek	Wijdmeren	Reeweg	Gemengd bedrijventerrein			1,6
Totaal Gooi en Vechtstreek				5,0	17,5	315,7

Figuur 23 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2018) in Haarlem

Haarlem							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Ontwikkelbaar hard planvoorraad t/m 2030	Ontwikkelbare voorraad na 2030	Verwachte Transformatie – alle tijdvakken	Netto oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
Haarlem	Haarlem	Delftstraat	Gemengd bedrijventerrein				1
Haarlem	Haarlem	Stephensonstraat	Gemengd bedrijventerrein				8
Haarlem	Haarlem	Waarderpolder	Hoogwaardig bedrijventerrein	10			163
Haarlem	Haarlemmerliede en Spaarnwoude	Halfweg Ringvaart	Gemengd bedrijventerrein				7
Haarlem	Haarlemmerliede en Spaarnwoude	Polanenpark	Industrieel bedrijventerrein	16,8			5,2
Haarlem	Haarlemmerliede en Spaarnwoude	SugarCity	Hoogwaardig bedrijventerrein				6
Haarlem	Heemstede	Haven e.o.	Gemengd bedrijventerrein			2	3
Haarlem	Zandvoort	Bedrijventerrein N.Noord	Gemengd bedrijventerrein	4		12	8
Totaal Haarlem				30,8		14	199,2

Figuur 24 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2018) in IJmond

IJmond							
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment	Ontwikkelbaar hard planvoorraad t/m 2030	Ontwikkelbare voorraad na 2030	Verwachte Transformatie – alle tijdvakken	Netto oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
IJmond	Beverwijk	De Pijp Noord	Gemengd bedrijventerrein		0,4		53,9
IJmond	Beverwijk	De Pijp Zuid (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)		0,5		14,3
IJmond	Beverwijk	De Pijp Zuid (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)		1,2		45,2
IJmond	Beverwijk	Kagerweg	Gemengd bedrijventerrein		1,7		51,4
IJmond	Heemskerk	De Houtwegen	Gemengd bedrijventerrein				22
IJmond	Heemskerk	De Trompet	Hoogwaardig bedrijventerrein	1,9		3	7,1
IJmond	Heemskerk	De Waterwegen	Gemengd bedrijventerrein				5
IJmond	Velsen	Broekerwerf	Gemengd bedrijventerrein				12

IJmond	Velsen	Businesspark IJmond e.o. (kadegevonden)	Haventerrein (kadegebonden)				5,8
IJmond	Velsen	Businesspark IJmond e.o. (niet kadegebonden)	Industrieel bedrijventerrein		1,3		74,5
IJmond	Velsen	Grote Hout (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				20,4
IJmond	Velsen	Grote Hout (niet kadegebonden)	Industrieel bedrijventerrein	8,2	2,2		12,8
IJmond	Velsen	Haringhaven en Vissershaven (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				33
IJmond	Velsen	Haringhaven en Vissershaven e.o (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	1,8			33,9
IJmond	Velsen	IJmondhaven (Kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	8			8,1
IJmond	Velsen	IJmondhaven (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)	7,1			1,4
IJmond	Velsen	Noordwijkermeerpolder (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)				19,6
IJmond	Velsen	Noordwijkermeerpolder (niet kadegebonden)	Logistiek bedrijventerrein				17,3
IJmond	Velsen	Sluisplein (kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)				2,7
IJmond	Velsen	Sluisplein (niet kadegebonden)	Haventerrein (havengerelateerd)				0,7
IJmond	Velsen	Tata Steel	Industrieel bedrijventerrein				695,3
IJmond	Velsen	Zone Kromhoutstraat- Amperestraat	Gemengd bedrijventerrein				25,6
Totaal				30,8	3,5	3	1.162

Figuur 25 Overzicht van planaanbod, segment, transformatieambitie van bedrijven- en zeehaventerreinen (stand 1-1-2018) in Zaanstreek-Waterland

Zaanstreek-Waterland				Ontwikkelbaar hard planvoor- raad t/m 2030	Ontwikkelbare voorraad na 2030	Verwachte Transformatie- alle tijdvakken	Netto oppervlakte bedrijventerrein reeds uitgegeven 1 januari
Deelregio	Gemeente	Naam bedrijventerrein	Segment				
Zaanstreek-Waterland	Beemster	Bamestraweg	Gemengd bedrijventerrein				2,2
Zaanstreek-Waterland	Beemster	Insulindeweg	Gemengd bedrijventerrein				3,3
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Julianaweg	Gemengd bedrijventerrein				28
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Oosthuizen	Gemengd bedrijventerrein				4,5
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Oosthuizerweg	Gemengd bedrijventerrein				28
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Oosthuizerweg Uitbreiding	Gemengd bedrijventerrein				0
Zaanstreek-Waterland	Edam-Volendam	Slobbeland	Gemengd bedrijventerrein				4
Zaanstreek-Waterland	Landsmeer	Bedrijvenpark Noordeinde	Gemengd bedrijventerrein				2
Zaanstreek-Waterland	Landsmeer	Scheepsbouwerweg	Gemengd bedrijventerrein				1,7
Zaanstreek-Waterland	Oostzaan	Bombrak	Gemengd bedrijventerrein				7
Zaanstreek-Waterland	Oostzaan	Coentunnelweg-West/Kolkweg-	Gemengd bedrijventerrein				7

		Noord			
Zaanstreek-Waterland	Oostzaan	Skoon	Gemengd bedrijventerrein		4,5
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Baanstee Noord	Gemengd bedrijventerrein	79	3
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Baanstee Oost	Gemengd bedrijventerrein		32
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Baanstee West	Gemengd bedrijventerrein		31
Zaanstreek-Waterland	Purmerend	De Koog	Gemengd bedrijventerrein		26
Zaanstreek-Waterland	Waterland	De Dollard/Het Schouw	Gemengd bedrijventerrein		2
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Galgeriet	Gemengd bedrijventerrein		3,4
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Hellingweg	Gemengd bedrijventerrein		1,9
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Ilpendam-Zuid	Gemengd bedrijventerrein		2
Zaanstreek-Waterland	Waterland	Katwoude	Gemengd bedrijventerrein	1,2	0,7
Zaanstreek-Waterland	Wormerland	Bruijnvisweg	Gemengd bedrijventerrein		5
Zaanstreek-Waterland	Wormerland	Eenhoorn	Gemengd bedrijventerrein		6
Zaanstreek-Waterland	Wormerland	Westerveer	Gemengd bedrijventerrein		11
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Achtersluispolder (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)		15
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Achtersluispolder (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein		65
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Aris Van Broekweg	Gemengd bedrijventerrein		0,6
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Assendelft Noord	Gemengd bedrijventerrein		25
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Blooksven/Smitsven	Gemengd bedrijventerrein		0,6
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Bonar Floors	Gemengd bedrijventerrein	2	3
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	De Hemmes	Gemengd bedrijventerrein		3,4
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Diederik Sonoyweg	Gemengd bedrijventerrein		5,5
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Hembrugterrein (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)		0
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Hoogtij (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)	26	0,3
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Hoogtij (niet kadegebonden)	Industrieel bedrijventerrein	55	52
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Houthavenkade	Gemengd bedrijventerrein		1,3
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Kogerveld Noord	Gemengd bedrijventerrein		4
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Krommenie Oost incl. Noordervaartdijk	Gemengd bedrijventerrein		6,5
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Loders Croklaan	Industrieel bedrijventerrein		5
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Molletjesveer	Gemengd bedrijventerrein		37
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Multifunctiestrook Saendelft	Gemengd bedrijventerrein	2	2,2

Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Noorddijk	Industrieel bedrijventerrein		6	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Noorderveld	Gemengd bedrijventerrein		46	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Oud Zaanwijk	Gemengd bedrijventerrein		2	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Overtuinen	Gemengd bedrijventerrein	5	5	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Stationsstraat Koog	Industrieel bedrijventerrein		4	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Tate & Lyle	Industrieel bedrijventerrein		9	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Verkade	Industrieel bedrijventerrein		8	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Westerspoor (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)		4,1	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Westerspoor (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein		107,1	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Zuiderhout (kadegebonden)	Haventerrein (kadegebonden)		10,9	
Zaanstreek-Waterland	Zaanstad	Zuiderhout (niet kadegebonden)	Gemengd bedrijventerrein		50,5	
Totaal Zaanstreek-Waterland				165,2	96,8	715,4