

**Platform
Bedrijven
Kantoren
Metropoolregio
Amsterdam**

30 juni 2010

Regioconferentie Plabeka

Kick off bijeenkomst actualisering Uitvoeringsstrategie

**METROPOOLREGIO
AMSTERDAM**

Programma

13.00 – 13.05 uur	Welkom door Lubbert Hakvoort
13.05 – 13.20 uur	Arthur van Dijk: op naar nieuwe afspraken
13.20 – 14.00 uur	Paul Bleumink/BCI: behoeferaming MRA
14.00 – 14.50 uur	Workshop A: kantoren (grote zaal) Workshop B: bedrijventerreinen (kleine zaal)
14.50 – 15.10 uur	Pauze (grote zaal)

Programma

14.50 – 15.10 uur	Pauze (grote zaal)
15.10 – 16.00 uur	Workshop A: kantoren (grote zaal) Workshop B: bedrijventerreinen (kleine zaal)
16.00 – 16.30 uur	Terugkoppeling workshops en afsluiting (grote zaal)
16.30 – 17.30 uur	Netwerkborrel

Op naar nieuwe afspraken:

Actualisatie Uitvoeringsstrategie Plabeka

Arthur van Dijk

Wethouder EZ gemeente Haarlemmermeer

Bestuurlijk trekker Plabeka

**METROPOOLREGIO
AMSTERDAM**

Inhoud

- Terugblik plabeka 2005 t/m 2010
- Aanleidingen actualisatie uitvoeringsstrategie
- Hoofddoelstelling Plabeka
- Elementen nieuwe strategie
- Planning



Terugblik plabeka 2005-2010

- Start met Structuurschema Plabeka nov. 2005 (5e NVC)
- Uitvoeringsstrategie Plabeka febr. 2007: 3,5 mln m2 bvo kantorenplannen geschrap/gefaseerd
- 2008: Pilotbureau Herstructurering Bedrijventerreinen (PHB) opgericht
- 2008: Taskforce Noordanus noemt Plabeka hét (nationale) voorbeeld regionale samenwerking
- 2009: Convenant bedrijventerreinen 2010-2020 (Rijk/IPO/VNG): naar minder vrijblijvende regionale samenwerking
- PRES conferentie dec. 2009: we gaan Uitvoeringstrategie actualiseren



Aanleidingen actualisatie

- Voortdurende hoge absolute en relatieve leegstand kantoren
- Convenant bedrijventerreinen 2010-2020: de regio's aan zet
- Tegenvallende vraag (uitgifte) bedrijventerreinen in de MRA

Maar ook:

- Provinciaal Herstructurerings Programma bedrijventerreinen 2010-2013 (PHP)
- Rijk is in beweging (SER ladder kantoren)



Leegstand kantoren

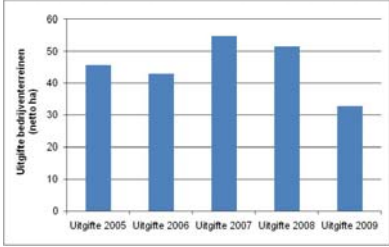

- Leegstand jan 2009: 1,94 mln m2 (excl. Lelystad)
- Leegstand jan 2010: 2,21 mln m2 (excl. Lelystad)
- Leegstandspercentage jan 2010: 16,5%




Bron: Plabeka Monitor (Kantorenmonitor BV 2010)

Uitgifte bedrijventerreinen

- 2005 t/m 2009 gemiddeld 40 ha/jaar
- Huidige planning gebaseerd op 100 ha/jaar in GE scenario

Bron: Plabeka Monitor 2010

METROPOOLREGIO AMSTERDAM

Hoofdoelstelling Uitvoeringsstrategie Plabeka

Het creëren van voldoende ruimte en kwaliteit van werklocaties (kantoren, bedrijventerreinen) voor een evenwichtige economische ontwikkeling om daarmee een bijdrage te leveren aan de versterking van de (internationale) concurrentiepositie van de Metropoolregio en het verbeteren van het regionale vestigingsklimaat voor het bedrijfsleven



10


Resultaten

- Kwantitatief: schrappen van programma om vraag en aanbod in evenwicht te brengen
- Kwalitatief: segmentering en programmering van locaties
- Koppeling oud en nieuw
- Ontwikkeling en inzet instrumenten (transformatie)

11

Belangrijkste Uitgangspunten

- Reservering o.b.v. Global Gateway scenario
- 20% van de vervangingsvraag van kantoren is uitbreidingsvraag (80% vervanging op eigen terrein)
- 1 mln m2 incurante leegstand uit de markt nemen over periode 2010-2020 (=50% van de totale leegstand op dit moment)
- Plancapaciteit kantoren faseren of schrappen (vraag en aanbod meer in evenwicht)
- Achterstand herstructurering bedrijventerreinen inlopen
- Plancapaciteit bedrijventerreinen faseren of schrappen: pm



Aanpak

De 6 Plabeka-deelregio's stellen komende maanden zelf deelregionale strategie op binnen MRA-kaders

METROPOOLREGIO
AMSTERDAM

Planning

Fase en beslisdocument	Beslismoment Projectgroep Plabeka	Beslismoment Directeuren Overleg PRES **	Beslismoment Bestuurlijk Overleg PRES
1. Ambitie en opgave	17 mei	25 mei	23 juni
2. Visie en strategie	31 augustus	14 september	13 oktober
3. Uitvoeringsprogramma	19 oktober	9 november	8 december

** tussen DO en BO afstemming met bestuurforum Schiphol en bestuurforum Masterplan Noordzeekanaalgebied

Eind 2010/begin 2011: Metropoolconferentie stelt Uitvoeringsstrategie en uitvoeringsprogramma MRA-breed bestuurlijk vast

[14](#)